|  |
| --- |
| Приложение № 7 к КД на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, а также отдельных объектов таких систем, расположенные на территории г. Сусумана Магаданской области |

***Проект***

**Концессионное соглашение**

**в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, а также отдельных объектов таких систем, расположенные на территории г. Сусумана Магаданской области**

 г. Сусуман «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Муниципальное образование «Сусуманский городской округ»**, от имени которого выступает администрация Сусуманского городского округа в лице главы Сусуманского городского округа Лобова А.В., действующего на основании Устава муниципального образования «Сусуманский городской округ», именуемое в дальнейшем ***Концедент,*** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ***Концессионер***, с другой стороны, и

**Магаданская область** в лице губернатора Магаданской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Магаданской области, именуемая в дальнейшем ***Субъект РФ***, с третьей стороны, именуемые совместно Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Сусуманского городского округа от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  № \_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

 1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать (модернизировать) имущество, состав которого приведён в [разделе II](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A6%D0%95%D0%A1%D0%A1%D0%98%D0%AF%202020%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D1%8B%D0%B5%5C%D0%AF%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%5Cproekt-kontsessionnogo-soglasheniya.rtf#sub_1200) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), права собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение с использованием объекта Соглашения в г. Сусумане Магаданской области, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции (модернизации) объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

**II. Объект Соглашения**

 2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также отдельные объекты таких систем, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A6%D0%95%D0%A1%D0%A1%D0%98%D0%AF%202020%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D1%8B%D0%B5%5C%D0%AF%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%5Cproekt-kontsessionnogo-soglasheniya.rtf#Par131). настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции (модернизации) согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

 2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается документами, отраженными в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

  2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

 2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе балансовой стоимости передаваемого объекта Соглашения, приведены в приложении № 1.

**III. Порядок передачи Концедентом**

 **Концессионеру объектов имущества**

 3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также отдельные объекты таких систем, расположенные в г. Сусумане, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в[разделе IХ](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A6%D0%95%D0%A1%D0%A1%D0%98%D0%AF%202020%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D1%8B%D0%B5%5C%D0%AF%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%5Cproekt-kontsessionnogo-soglasheniya.rtf#sub_1900) настоящего Соглашения.

 3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

 3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на объект Соглашения, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

3.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

 Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1 настоящего Соглашения.

 Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

 Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

3.5. Концессионер осуществляет государственную регистрацию права собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются.

В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

3.6. Концедент передает Концессионеру имеющиеся документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, которые необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

3.7. Государственная регистрация прав собственности Концедента в отношении всего недвижимого имущества, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права, входящим в состав объекта Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

**IV. Реконструкция (модернизация) объекта Соглашения**

 4.1. Концессионер обязан за свой счет проводить мероприятия по реконструкции (модернизации), замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик объекта Соглашения в сроки, указанные в пункте 9.2., в объеме и стоимостью, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.2. Перечень объектов, подлежащих реконструкции (модернизации), план основных мероприятий, порядок и сроки проведения мероприятий и их стоимость устанавливается в соответствии с заданием, основными мероприятиями и предельными размерами расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, указанных в приложении №5, и отраженных в инвестиционной программе Концессионера, предоставленной Концессионером после заключения концессионного соглашения.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом сметную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в течении 3-х месяцев с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

Сметная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения

При обнаружении Концессионером несоответствия сметной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в сметную документацию приостановить работу по реконструкции и модернизации объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия сметной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки сметной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

4.4. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности, указанных в приложении № 7.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера учитываются при утверждении инвестиционной программы Концессионера и при расчете (корректировке) тарифов Концессионера.

4.5. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, или эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.6. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

4.7. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен значению, указанному в инвестиционной программе Концессионера.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 5.

 4.8. Графики выполнения мероприятий, планируемые сроки, объемы выполнения работ, финансирования и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан в первый год со дня вступления в силу концессионного соглашения направить инвестиционные программы на утверждение в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сроки, установленные Порядком согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 N 410, и Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 641.

 При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

 Инвестиционная программа принимается на первый (трехлетний) долгосрочный период, на последующие долгосрочные периоды могут утверждаться новые. Изменения, возникающие в результате утверждения новых инвестиционных программ, вносятся в концессионное соглашение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

 4.9. Ежегодно, не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, Концессионер предоставляет Конценденту сведения об объеме проведенной реконструкции (модернизации) по настоящему Соглашению, что фиксируется сторонами Соглашения путем составления Концессионером отчета о выполненных работах с приложением копий документов, подтверждающих выполненные работы. Отчет утверждается Концедентом в течение 30 календарных дней с момента его получения.

 4.10. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом в форме Акта об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) имущества, входящего в объект Соглашения (Приложение №12).

 4.11. Плановые значения показателей надежности на период реализации концессионного соглашения указаны в приложении № 7 и могут быть изменены по согласованию Сторон после утверждения этих показателей в инвестиционной программе.

 4.12. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в размерах и в сроки, определённые в приложении № 6 настоящего соглашения.

 4.13. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества в пределах средств, предусмотренных в тарифах на оказываемые коммунальные услуги.

 4.14. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об ином имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

 4.15. В случае необходимости Концессионер обязан за свой счет провести работы по подготовке территории, необходимой для проведения мероприятий по реконструкции и модернизации объекта Соглашения, указанных в приложении № 5.

**V. Порядок предоставления Концессионеру**

**земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения на основании обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию Сусуманского городского округа.

 Описание земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра, формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения), приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

 Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концедент обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию Сусуманского городского округа.

 Указанные земельные участки относятся к земельным участкам не разграниченной государственной собственности и не обременены правами третьих лиц.

 Площадь и конфигурация предоставленного земельного участка может быть изменена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании документации по планировке и межеванию территории.

 5.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

 5.3. Договоры аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

 5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

 5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

 5.6. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**VI. Владение, пользование и распоряжение объектами**

**имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения, состав которого указан в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

6.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A6%D0%95%D0%A1%D0%A1%D0%98%D0%AF%202020%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D1%8B%D0%B5%5C%D0%AF%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%5Cproekt-kontsessionnogo-soglasheniya.rtf#sub_1001) настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, осуществлять его текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств Концессионера, нести расходы на содержание этого объекта.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.9. Имущество, составляющее объект Соглашения, отражается на балансе Концессионера, обособляется от его имущества. В отношении имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.10. Концессионер имеет право проводить переоценку стоимости имущества с привлечением оценщиков с предварительного согласования с Концедентом.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения, начиная с момента подписания Концессионером акта приема-передачи в отношении данного объекта и заканчивая моментом подписания акта передачи объекта Концеденту.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту** **объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) и иного имущества в срок (сроки), указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 1, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Передача объекта Соглашения по настоящему Соглашению осуществляется по акту приема – передачи, подписываемому Сторонами.

7.2. Обязанность Концессионера по передаче Концеденту прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема – передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.3. Прекращение   прав   Концессионера   на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за  счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

7.4. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, соответствующего условиям пункта 7.1. или от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в сроки указанные в пунктах 7.1. и 7.3. настоящего Соглашения соответственно, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта Соглашения и предоставил по письменному требованию Концедента документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения.

7.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения (если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения) одновременно с передачей объекта Соглашения, объекта, входящего в состав объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

 8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A6%D0%95%D0%A1%D0%A1%D0%98%D0%AF%202020%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D1%8B%D0%B5%5C%D0%AF%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%5Cproekt-kontsessionnogo-soglasheniya.rtf#sub_1001)**.**1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, а также в соответствии с иными региональными и муниципальными нормативными документами и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

 8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

 8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1.1](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5C%5CDesktop%5C%5C%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A6%D0%95%D0%A1%D0%A1%D0%98%D0%AF%202020%5C%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D1%8B%D0%B5%5C%5C%D0%AF%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%5C%5Cproekt-kontsessionnogo-soglasheniya.rtf%22%20%5Cl%20%22sub_1001)**.** настоящего Соглашения, в течение срока, указанного в разделе IX настоящего Соглашения.

 8.4. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A6%D0%95%D0%A1%D0%A1%D0%98%D0%AF%202020%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D1%8B%D0%B5%5C%D0%AF%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%5Cproekt-kontsessionnogo-soglasheniya.rtf#sub_1001)**.**1**.** настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, предусмотренные Уставом Концессионера и не противоречащим назначению объекта Соглашения.

  8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

 8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A6%D0%95%D0%A1%D0%A1%D0%98%D0%AF%202020%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D1%8B%D0%B5%5C%D0%AF%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%5Cproekt-kontsessionnogo-soglasheniya.rtf#Par131). настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимой продукции (тепловой энергии, горячего-холодного водоснабжения, водоотведения) по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) (при строительстве нового объекта за счет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта).

 8.7. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12038284&sub=200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 7.

 В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 7 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

  8.8. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

 8.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

 8.10. Концессионер обязан обеспечить безопасность и антитеррористическую защищенность объектов ТЭК в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.10. Концессионер вправе самостоятельно заключать договоры с потребителями, выставлять им счета и собирать плату за оказанные услуги.

8.11. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан оказывать Концессионеру содействие, необходимое для исполнения Концессионером обязанностей, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения.

8.13. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежащим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.14. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» в размере 5% от общей стоимости мероприятий по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, указанных в приложении №5 к настоящему Соглашению.

Обеспечение предоставляется Концессионером на весь срок действия концессионного соглашения. За пять рабочих дней до подписания настоящего Соглашения Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнение обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии.

Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, осуществлению деятельности с использованием объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

**IХ. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2024 года**.**

9.2. Срок реконструкции (модернизации), замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения указывается в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего соглашения.

9.4. Концедент обязуется в течение 5-ти календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектом.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества по окончании их использования (эксплуатации) – последний день срока действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

9.6.  Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с даты передачи Концессионеру объекта Соглашения по последний день срока действия настоящего Соглашения.

 9.7. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

**X. Плата по Соглашению**

 10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

**XI. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A6%D0%95%D0%A1%D0%A1%D0%98%D0%AF%202020%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D1%8B%D0%B5%5C%D0%AF%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%5Cproekt-kontsessionnogo-soglasheniya.rtf#sub_1001)**.** настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе IХ](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A6%D0%95%D0%A1%D0%A1%D0%98%D0%AF%202020%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D1%8B%D0%B5%5C%D0%AF%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%5Cproekt-kontsessionnogo-soglasheniya.rtf#sub_1900) настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1.1.](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A6%D0%95%D0%A1%D0%A1%D0%98%D0%AF%202020%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D1%8B%D0%B5%5C%D0%AF%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%5Cproekt-kontsessionnogo-soglasheniya.rtf#sub_1001) настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12038284&sub=0) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XII. Ответственность Сторон**

 12.1. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами и настоящим Соглашением.

 12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации (при наличии проектной документации), иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

 12.3. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

 12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашении, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

 12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в течение срока действия Соглашения, а также ответственность за надежность системы теплоснабжения, водоснабжения в соответствии с требованиями федерального законодательства Российской Федерации.

 12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации

 12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в размере 5 % от общей суммы средств, запланированных на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения на текущий год в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

 12.8 Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5 % от общей суммы средств, запланированных на реконструкцию объекта на текущий год.

 12.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

 12.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

 а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

 б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 (пяти) рабочих дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

**XIV. Изменение Соглашения**

 14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения с указанием причин отказа.

 14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется с согласия антимонопольного органа, полученного в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации, за исключением замены лица по концессионному соглашению в порядке, установленном законодательством.

 Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №6, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12038284&sub=200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

 14.3. Настоящее Соглашение может быть изменено в случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельными объектами таких систем бесхозяйные объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, являющиеся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, систем водоснабжения на условиях и в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

 14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, решению суда, а также основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XV. Прекращение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

 а) по истечении срока действия;

 б) по соглашению Сторон;

 в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

 г) досрочным расторжением в предусмотренном настоящим Соглашением случае на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

 а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения;

 б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

 в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

 г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

 д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных разделом VIII настоящего Соглашения;

 е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по тепло-водо- снабжению и водоотведению;

 ж) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

 а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

 б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

 в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию расходов на реконструкцию объекта Соглашения в необходимых размерах и в сроках, предусмотренных пунктом 4.12 настоящего Соглашения.

15.5.   В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении его срока действия расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном приложением № 8 к настоящему Соглашению.

15.6.      Основания досрочного прекращения действия настоящего Соглашения приведены в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

15.7.  В случае досрочного прекращения настоящего соглашения стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению. Порядок и основания возмещения расходов сторон и иные последствия досрочного расторжения настоящего Соглашения приведены в приложении № 9 к настоящему Соглашению.

**XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

 16.1. В соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12041176&sub=2) о концессионных соглашениях органы государственного регулирования цен и тарифов Магаданской области устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги исходя из определенных настоящим Соглашением объемов инвестиций на реконструкцию объекта Соглашения и сроков их осуществления.

 16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

 По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с[законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12038284&sub=200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

**XVII. Обязанности Субъекта РФ**

 17.1. Субъект, участвующий в концессионном соглашении, имеет право предоставить Концессионеру государственные гарантии Магаданской области, а так же иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Магаданской области.

 17.2. Субъект несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

 1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением.

 2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

 3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Департаментом цен и тарифов Магаданской области, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Департаментом цен и тарифов Магаданской области, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных с Департаментом цен и тарифов Магаданской области, участвующем в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом.

 Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

 4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

**XVIII. Разрешение споров**

 18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

 18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение десяти календарных дней со дня ее получения.

 Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

 В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

 18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде.

**XIX. Размещение информации**

 19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит опубликованию в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www. susumanskiy-rayon.ru](http://yagodnoeadm.ru).

**XX. Заключительные положения**

 20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение или реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных ней со дня этого изменения.

 20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4- подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Субъекта, один экземпляр для Уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

 20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложение № 1 – Описание объектов Соглашения, иного имущества, в том числе сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости;

Приложение № 2 – Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты Соглашения и иное имущество;

Приложение № 3 - Формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения;

Приложение № 4 - Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения;

Приложение № 5 - Задание, основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта;

Приложение № 6 - Объем расходов средств Концендента, предусматриваемый на реализацию концессионного соглашения;

Приложение № 7 – Минимально допустимые плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности Концессионера;

Приложение №8 – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

Приложение № 9- Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения;

Приложение № 10 – Основания досрочного расторжения Соглашения;

Приложение№11– Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения;

Приложение № 12 - Акт приема – передачи объекта Соглашения и иного имущества.

Приложение № 13 – Примерная форма Акта приемки выполненных работ.

XXI. Юридические адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Субъект |
|  |  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)* *М. П.*  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)* *М. П.*  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)* *М. П.*  |

Приложение №1

к Концессионному соглашению

**Описание объекта Соглашения, в том числе сведения о техническом состоянии и балансовой стоимости**

**1.Объекты недвижимого имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местонахождение) недвижимого имущества | Технико-экономические характеристики | Техническое состояние объекта |  Сведения о балансовой стоимости, руб.  |
| 1 | Здание весовой  | г. Сусуман, ул. Больничная | Нежилое производственное здание, S-23,60 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 30 336,32  |
| 2 | Станция смешивания ЦТП-5 (здание АТС) | г. Сусуман, ул. Больничная, 69 | Нежилое производственное здание, S 269,10 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 133 301,30  |
| 3 | Здание водонасосной "Центральная котельная" | г. Сусуман, ул. Больничная | Нежилое производственное здание, S 83,70 м2  | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 609 806,40  |
| 4 | Здание водонасосной "Центральная" | г. Сусуман, ул. Набережная,7 | Нежилое производственное здание, S 102,00 м2  | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 53 567,36  |
| 5 | Здание гаража (ремонтная мастерская) | г. Сусуман, ул. Больничная, 36а | 1 Нежилое производственное здание, S 300,30 м2  | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 550 970,33  |
| 6 | Здание гаража (САТП) | г. Сусуман, ул. Больничная | Нежилое производственное здание, S 1 152,00 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 265 197,25  |
| 7 | Здание дизельной ЦК | г. Сусуман, ул. Больничная | Нежилое производственное здание, S 129,90 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 129 731,84  |
| 8 | Здание КНС № 4 | г. Сусуман, мкрн. Северный | Нежилое производственное здание, S 69,90 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 277 810,09  |
| 9 | Здание КНС | г. Сусуман, ул. Больничная, 41 | Нежилое производственное здание, S 15,80 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 48 479,00  |
| 10 | Здание водоканала КНС | г. Сусуман, ул. Советская, 11а | Нежилое производственное здание, S 206,80 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 82 598,72  |
| 11 | Здание котельной "Центральная" | г. Сусуман, ул. Больничная | Нежилое производственное здание, S 1 339,60 м2  | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 6 416 335,31  |
| 12 | Здание котельной "Школьная" | г. Сусуман, ул. Набережная, 19 | Нежилое производственное здание, S 505,70 м2  | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 223 003,20  |
| 13 | Здание котельной "Берелех" | г. Сусуман, мкрн. Берелех | Нежилое производственное здание, S 1 478,60 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 1 083 037,00  |
| 14 | Водовод холодной воды (водозабор) (здание) | г. Сусуман, мкрн. Берелех, ул. Пионерская,2 | Нежилое производственное здание, S 54,20 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 16 739,00  |
| 15 | Здание отдельной весовой | г. Сусуман, ул. Больничная | Нежилое производственное здание, S 157,50 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 1 332 752,96 |
| 16 | Здание склада | г. Сусуман, ул. Больничная,36А | Нежилое производственное здание, S 647,30 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 265 197,25  |
| 17 | Здание станции смешивания 1 | г. Сусуман, ул. Советская,1 | Нежилое производственное здание, S 333,30 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 132 392,96  |
| 18 | Здание станции смешивания 3  | г. Сусуман, ул. Больничная,28,32 | Нежилое производственное здание, S 21,20 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 340 688,32  |
| 19 | Здание станции смешивания 4 | г. Сусуман, ул. Набережная | Нежилое производственное здание, S 101,20 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 59 542,80  |
| 20 | Станция смешивания ЦТП-7 закрытого типа | г. Сусуман, ул. Первомайская, д.№45А | Нежилое производственное здание, S 98,70 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 8 547,84  |
| 21 | Здание хоз. гаража | г. Сусуман, мкрн. Берелех | Нежилое производственное здание, S 1 086,40 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 385 156,00  |
| 22 | Здание котельной "Заречье" ТУСМ (старая) | г. Сусуман, мкрн. Заречье, Заречная,24 | Нежилое производственное здание, S 266,00 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 5 356 081,25  |
| 23 | Здание котельной "Заречье" ТУСМ | г. Сусуман, мкрн. Заречье, Заречная 24А | Нежилое производственное здание, S 251,50 м2  | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 3 429 103,55  |
| 24 | Здание насосной "Заречье" ТУСМ | г. Сусуман, мкрн. Заречье | Нежилое производственное здание, S 94,90 м2  | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 404 554,53  |
| 25 | Перекачивающая станция КНС №6 | г. Сусуман, ул. Портовая,6 | Нежилое производственное здание, S 87,20 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 146 961,92  |
| 26 | Склад угля ТУСМ | г. Сусуман, мкрн. Заречье,ул. Заречная 24А | Нежилое производственное здание, S 185,60 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 1 016 843,30  |
| 27 | Перекачивающая станция КНС №14  | г. Сусуман, ул. Больничная | Нежилое производственное здание, S 26,4 м2 | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 1,00 |
| 28 | Водозабор "Центральная котельная" (скважина №1,3,4, 4а,6,7, водонососные) | г. Сусуман, ул.Больничная | Нежилое производственное здание, S 558,00 м2  | В рабочем состоянии (удовлетворительное) | 609 806,40 |

**2.Тепло-водо-канализационные сети, сооружения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местонахождение) недвижимого имущества |  Сведения о балансовой стоимости, руб.  | Техническое состояние объекта |
|  | Реконструированная скважина | г. Сусуман, ул. Набережная | 210 717,70  | Удовлетворительное, требуется капитальный ремонт павильона скважин |
|  | Реконструированная скважина | г. Сусуман, ул. Набережная | 2 987 692,96  | Удовлетворительное, требуется капитальный ремонт павильона скважин |
|  | Скважина | г. Сусуман, ул. Набережная | 1 008 182,78  | Удовлетворительное, требуется капитальный ремонт павильона скважин |
|  | Скважина | г. Сусуман, ул. Набережная | 76 668,03  | Удовлетворительное, требуется капитальный ремонт павильона скважин |
|  | Сооружение водовод производственного назначения | г. Сусуман, мкрн. Заречье, ул. Заречная,24А | 135 737,97  | Удовлетворительное, требующее замену с учетом степени износа действующих участков, восстановление нарушенной тепловой изоляции  |
|  | Водовод городской насосной  | г. Сусуман,Набережная | 113 560,16  | Удовлетворительное, требующее замену с учетом степени износа действующих участков, восстановление нарушенной тепловой изоляции  |
|  | Горячий водопровод | г. Сусуман, Советская | 3 500 620,88  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа действующих участков, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры  |
|  | Горячий водопровод | г. Сусуман,от Школьной котельной | 24 632,60  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа действующих участков, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры  |
|  | Горячий водопровод  | г. Сусуман, ул.Больничная | 3 627 432,77  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа действующих участков, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры  |
|  | Горячий водопровод  | г. Сусуман, Советская 6 а | 260 648,19  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа действующих участков, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры  |
|  | Канализационные сети  | г. Сусуман ул. Билибина 7 | 26 078,62  | Неудовлетворительное, требуется реконструкция и модернизация существующих |
|  | Канализационные сети города | г. Сусуман | 8 187 400,21  | Неудовлетворительное, требуется реконструкция и модернизация существующих |
|  | Канализационные сети  | г. Сусуман,ул. Билибина 21 | 72 829,12  | Неудовлетворительное, требуется реконструкция и модернизация существующих |
|  | Канализационные сети | г. Сусуман,пер. Горняцкий 3 | 109 158,40  | Неудовлетворительное, требуется реконструкция и модернизация существующих |
|  | Канализационные сети | г. Сусуман,ул. Больничная 71 | 475 845,34  | Неудовлетворительное, требуется реконструкция и модернизация существующих |
|  | Канализационные сети | г. Сусуман, ул. Советская 6а | 28 142,40  | Неудовлетворительное, требуется реконструкция и модернизация существующих |
|  | Канализационный коллектор | г. Сусуман | 687 356,80  | Неудовлетворительное, требуется реконструкция и модернизация существующих |
|  | Канализационный коллектор | г. Сусуман,ул. Больничная | 154 688,00  | Неудовлетворительное, требуется реконструкция и модернизация существующих |
|  | Магист.центр отопления | г. Сусуман, Советская | 6 290 804,44  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Наружные сети  | г. Сусуман,ул.Гоголя | 896 778,90  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Наружные сети канализации | г. Сусуман | 126 896,64  | Неудовлетворительное, требуется реконструкция и модернизация существующих |
|  | Наружные сети  | г. Сусуман, ул.Первомайская | 615 974,24  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Наружные тепловые сети | г. Сусуман,ул. Раковкого | 266 697,21  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Наружные сети типография | г. Сусуман | 272 554,88  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Наружные сети типография У2 | г. Сусуман | 26 358,08  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети водопровод  | г. Сусуман, ул.Больничная | 120 356,32  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети водопровод  | г. Сусуман, ул.Билибина 21 | 565 899,24  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети водопровод | г. Сусуман, ул.Билибина 7 | 3 104,19  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети водопровод | г. Сусуман,ул. Больничная | 1 194 177,15  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети водопровод  | г. Сусуман, пер.Горняцкий | 16 696,51  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети водопровод  | г. Сусуман, ул.Раковского | 218 478,18  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети водопровод  | г. Сусуман, ул.Советская | 5 143,04  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети водопровод  | г. Сусуман, ул. Советская 6а,  | 104 835,77  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети водопровод  | г. Сусуман, ц/к (больничная) | 595 233,41  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети водопровод | г. Сусуман, микр.Северный | 63 332,86  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети водопровод  | г. Сусуман, ул. Первомайская | 1 341 571,17  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети водопровод  | г. Сусуман, ул.Больничная | 275 185,24  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети водопровод | г. Сусуман, ул.Советская | 2 357 643,01  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети водопровод | г. Сусуман, Типография | 13 858,00  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети водопровода  | г. Сусуман,в районе райбольницы | 414 291,84  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети водопровода | г. Сусуман,ул. Ленина | 359 594,31  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети горячего водоснабжения | г. Сусуман | 395 394,39  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети горячего теплоснабжения | г. Сусуман | 1 991 307,16  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Сети холодного водоснабжения | г. Сусуман | 993 037,45  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Тепловые сети | г. Сусуман, ул. Билибина | 2 531 025,12  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Тепловые сети  | г. Сусуман, ул.Больничная | 993 279,08  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Тепловые сети . | г. Сусуман, ул.Больничная | 3 423 805,98  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Тепловые сети | г. Сусуман, пер.Горняцкий | 2 968 141,09  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Тепловые сети | г. Сусуман, к нов. ЦК | 5 209 721,09  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Тепловые сети  | г. Сусуман, ул. Ленина | 531 080,13  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Тепловые сети  | г. Сусуман, микр.Северный-Комарецкого | 3 472 606,93  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Тепловые сети  | г. Сусуман, микр.Северный-Комарецкого | 235 482,06  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Тепловые сети  | г. Сусуман, ул.ул. Набережная | 904 740,04  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Тепловые сети | г. Сусуман, ул. Советская | 3 378 296,31  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Тепловые сети | г. Сусуман, ул. Советская | 8 412 367,25  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Тепловые сети | г. Сусуман,ул. Советская-Ленина | 3 189 446,42  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |
|  | Теплосеть | г. Сусуман.мик.Заречье | 3 880 282,64  | Удовлетворительное, необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков действующих тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры |

 **3. Оборудование, иное движимое имущество**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местонахождение) недвижимого имущества | Количество, шт. |  Сведения о балансовой стоимости, руб.  |
|  | Бак-аккумулятор для горячей воды | г. Сусуман | 1 | 2 219 173,66  |
|  | Бетонированная площадка | г. Сусуман | 1 | 158 754,62  |
|  | Бетонная выгребная яма | г. Сусуман | 1 | 87 385,76  |
|  | Водовод холодной воды (водозабор) | г. Сусуман | 1 | 16 739,00  |
|  | Ёмкость для холодной воды | г. Сусуман | 1 | 475 486,10  |
|  | Ёмкость металлическая | г. Сусуман | 1 | 50 000,00  |
|  | Ёмкость пожарная | г. Сусуман | 1 | 16 666,67  |
|  | Ограждение | г. Сусуман | 1 | 240 418,75  |
|  | Отвалообразователь | г. Сусуман | 1 | 648 358,26  |
|  | Площадка под уголь | г. Сусуман | 1 | 609 542,08  |
|  | Автоцистерна | г. Сусуман | 1 | 182 454,85  |
|  | Весы автомобильные неавтоматического действия ВС-А 80-4-10 | г. Сусуман | 1 | 1 121 200,00 |
|  | Дымосос ДН - 12,5 | г. Сусуман | 1 | 8 750,00 |
|  | Экономайзер,  | г. Сусуман | 1 | 11 124,52 |
|  | Экономайзер ЭЧ-2-236И,  | г. Сусуман | 1 | 924 500,00 |
|  | Дуга к экономайзеру Т215.00.002Б  | г. Сусуман | 1 | 16 440,68 |
|  | Бетономешалка СБ-174 | г. Сусуман | 1 | 30 845,00 |
|  | Биотуалет, | г. Сусуман | 1 | 8 079,66 |
|  | Вентилятор дутьевой ВДН-9/1000 к котлу ДКВР 6,5-13С  | г. Сусуман | 1 | 101 694,92 |
|  | Вагонетка 2.2,  | г. Сусуман | 1 | 12 462,82 |
|  | Вентилятор ВДН-11 | г. Сусуман | 1 | 20 000,00 |
|  | Вентилятор ЦВ 5 (10кВт),  | г. Сусуман | 1 | 14 774,00 |
|  | Водо-водяной подогреватель к/а №1,  | г. Сусуман | 1 | 535 047,90 |
|  | Воздухоподогреватель к/а №4 | г. Сусуман | 1 | 1 245 346,46 |
|  | Воздухоподогреватель к/а №1 | г. Сусуман | 1 | 522 205,40 |
|  | Воздухоподогреватель к/а №2 | г. Сусуман | 1 | 362 053,38 |
|  | Воздухоподогреватель к/а №3 | г. Сусуман | 1 | 362 053,38 |
|  | Воздушные линии 0,4 кв от ТП-4 | г. Сусуман | 1 | 97 191,80 |
|  | Выключатель вакуумный КвТ - 10 - 400 | г. Сусуман | 1 | 15 000,00 |
|  | Выключатель КВТ 10/400,  | г. Сусуман | 1 | 13 000,00 |
|  | Гидрант пожарный ГП - 1.25 сталь (18 ед.) | г. Сусуман | 1 | 74 722,50 |
|  | Глубинный насос ЭВЦ 6 - 10 - 80 | г. Сусуман | 1 | 8 813,56 |
|  | Двигатель синхронный А 4 30 кВт | г. Сусуман | 1 | 12 000,00 |
|  | ДГА 315 | г. Сусуман | 1 | 120 506,00 |
|  | ДГАЗ 100 | г. Сусуман | 1 | 60 832,96 |
|  | Дизель ДА-75, | г. Сусуман | 1 | 159 839,84 |
|  | Дробилка | г. Сусуман | 1 | 10 624,57 |
|  | Дутьевой вентилятор ВФН 10\*1500 \*лев | г. Сусуман | 1 | 124 703,25 |
|  | Дутьевой вентилятор ВФН 10\*1500 лев | г. Сусуман | 1 | 124 703,25 |
|  | Дутьевой вентилятор ВФН 10\*1500\*лев | г. Сусуман | 1 | 124 703,25 |
|  | Дутьевой ветилятор ВФН 10\*1500\*лев | г. Сусуман | 1 | 124 703,25 |
|  | Дымосос ДН - 15 У. | г. Сусуман | 1 | 130 313,05 |
|  | Дымосос ДН - 15 У без лев. двигателя | г. Сусуман | 1 | 127 080,25 |
|  | Дымосос ДН - 15 У без лев. двигателя | г. Сусуман | 1 | 127 080,25 |
|  | Деаэратор смешивающий барбатажный ДСА -75  | г. Сусуман | 1 | 2 212 000,00 |
|  | Дымосос ДН-10/1500 с эл. двигателем 30 кВт к котлу ДКВР 6,5-13С. | г. Сусуман | 1 | 135 593,22 |
|  | Дымосос ДН - 15 У без левого двигателя | г. Сусуман | 1 | 127 080,25 |
|  | Дымосос ДН - 8 с эл. двигателем 1000 об/мин,  | г. Сусуман | 1 | 50 000,00 |
|  | Дымосос ДН-10 (40кВт),  | г. Сусуман | 1 | 5 166,00 |
|  | Дымосос ДН-9 (22кВт),  | г. Сусуман | 1 | 5 445,00 |
|  | Дымосос ДН-9 (22кВт),  | г. Сусуман | 1 | 8 288,00 |
|  | ДЭС - 200 | г. Сусуман | 1 | 33 664,72 |
|  | ДЭС ЦК ул. Больничная,  | г. Сусуман | 1 | 29 433,54 |
|  | Щит М 2 | г. Сусуман | 1 | 13 632,73 |
|  | Щит О 3Б2 | г. Сусуман | 1 | 4 812,35 |
|  | Экономайзер,  | г. Сусуман | 1 | 753 520,60 |
|  | Экономайзер ЭБ - 646 П, инв. | г. Сусуман | 1 | 753 520,60 |
|  | Экономайзер ЭП - 1 - 646, инв. | г. Сусуман | 1 | 2 037 063,14 |
|  | Экономайзер ЭП - 1 - 646, инв. | г. Сусуман | 1 | 823 563,87 |
|  | Эл. таль, | г. Сусуман | 1 | 4 333,59 |
|  | Экономайзер чугунный газоимпульсивный водяной ЭБ-2-142И, | г. Сусуман | 1 | 591 101,69 |
|  | Экономайзер чугунный газоимпульсивныйдвухколонковый ЭЧ-2-236И.  | г. Сусуман | 1 | 782 288,14 |
|  | Эл. двигатель 125 кВт,. | г. Сусуман | 1 | 13 704,39 |
|  | Эл. двигатель 14/980,  | г. Сусуман | 1 | 11 000,00 |
|  | Эл. двигатель 4 ПМБ - 132 ЛО - 4 | г. Сусуман | 1 | 17 650,00 |
|  | Эл. двигатель 90/1500,  | г. Сусуман | 1 | 9 166,67 |
|  | Эл. двигатель А - 335 - L 4250 | г. Сусуман | 1 | 17 000,00 |
|  | Эл. двигатель асинхронный 4 А 200 М 4 У 3 40 кВт | г. Сусуман | 1 | 22 881,36 |
|  | Эл. двигатель асинхронный 4 А 200 М4 У3 37 кВт/ | г. Сусуман | 1 | 21 186,44 |
|  | Эл. станция А - 516 - 400 Р | г. Сусуман | 1 | 15 108,61 |
|  | Теплогенератор(Эл. станция А - 516 - 400 Р),  | г. Сусуман | 1 | 15 108,61 |
|  | Эл.двигатель 30 кВт/3000 об/мин | г. Сусуман | 1 | 23 730,76 |
|  | Эл.двигатель 30кВт/3000 об/мин | г. Сусуман | 1 | 23 730,76 |
|  | Электровентилятор ВЗО № 5 | г. Сусуман | 1 | 15 921,36 |
|  | Электродвигатель 55 кВт,  | г. Сусуман | 1 | 9 870,00 |
|  | Электродвигатель | г. Сусуман | 1 | 27 000,00 |
|  | Электродвигатель 75/1000 | г. Сусуман | 1 | 15 000,00 |
|  | Электродвигатель 110 кВт | г. Сусуман | 1 | 11 056,91 |
|  | Электродвигатель 110 кВт/1000 об/мин | г. Сусуман | 1 | 24 000,00 |
|  | Электродвигатель 15/1500 об/мин | г. Сусуман | 1 | 11 000,00 |
|  | Электродвигатель 17/720 | г. Сусуман | 1 | 12 000,00 |
|  | Электродвигатель 250/1500 | г. Сусуман | 1 | 31 039,51 |
|  | Электродвигатель инв. | г. Сусуман | 1 | 18 000,00 |
|  | Электродвигатель 4 ПМБ 132 16,5 кВт | г. Сусуман | 1 | 17 650,00 |
|  | Электродвигатель 4 ПМБ 132 16,5 кВт | г. Сусуман | 1 | 17 650,00 |
|  | Электродвигатель 4 ПМБ 132 16,5 кВТ | г. Сусуман | 1 | 17 650,00 |
|  | Электродвигатель 55 кВт,  | г. Сусуман | 1 | 21 403,20 |
|  | Электродвигатель 55 кВт,  | г. Сусуман | 1 | 21 403,20 |
|  | Электродвигатель 55/1000 | г. Сусуман | 1 | 22 000,00 |
|  | Электродвигатель 55/1000 | г. Сусуман | 1 | 22 000,00 |
|  | Электродвигатель 75 кВт,  | г. Сусуман | 1 | 9 941,49 |
|  | Электродвигатель 75 кВт,  | г. Сусуман | 1 | 22 000,00 |
|  | Электродвигатель 75 кВт 3000 об/мин,  | г. Сусуман | 1 | 23 333,33 |
|  | Электродвигатель 75 кВт/1500 | г. Сусуман | 1 | 10 200,00 |
|  | Электродвигатель 75\*980 | г. Сусуман | 1 | 25 618,14 |
|  | Электродвигатель 75/1000,  | г. Сусуман | 1 | 12 000,00 |
|  | Электродвигатель 90/1000,  | г. Сусуман | 1 | 10 806,22 |
|  | Электродвигатель канализационной сети,  | г. Сусуман | 1 | 16 000,00 |
|  | Электродвигатель п/т,  | г. Сусуман | 1 | 17 650,00 |
|  | Электродигатель 160\*1500 | г. Сусуман | 1 | 9 166,67 |
|  | Электропривод | г. Сусуман | 1 | 27 152,44 |
|  | Электроталь 1 т | г. Сусуман | 1 | 12 658,46 |
|  | Электротельфер | г. Сусуман | 1 | 9 651,43 |
|  | Ячейки КРУ - 3 | г. Сусуман | 1 | 11 638,51 |
|  | Видеооборудование,  | г. Сусуман | 1 | 13 427,51 |
|  | Холодильная витрина Б - 160 | г. Сусуман | 1 | 14 700,00 |
|  | Холодильная камера, ин | г. Сусуман | 1 | 3 000,00 |
|  | Шкаф металлический ШРМ 2 | г. Сусуман | 28 | 48 305,12 |
|  | Весы 30 т | г. Сусуман | 1 | 6 284,02 |
|  | Весы автомобильные,  | г. Сусуман | 1 | 69 196,25 |
|  | Газоанализатор | г. Сусуман | 1 | 8 982,01 |
|  | Клапан 25 ч 940 нж с эл. приводом ДУ - 50 | г. Сусуман | 1 | 12 150,00 |
|  | Клапан 25ч940нж с эл. приводом ДУ-50 к к/а № 2,  | г. Сусуман | 1 | 12 150,00 |
|  | Ножницы для рубки листового металла | г. Сусуман | 1 | 55 000,00 |
|  | Передвижная эл. ст. лаборатория, инв. | г. Сусуман | 1 | 47 745,55 |
|  | Прибор "Искра", инв. | г. Сусуман | 1 | 130 000,00 |
|  | Прибор КСД - 2, инв. | г. Сусуман | 1 | 17 700,00 |
|  | Прибор КСД - 2 - 055, инв. | г. Сусуман | 1 | 17 700,00 |
|  | Прибор КСД - 2 - 056, инв. | г. Сусуман | 1 | 17 600,00 |
|  | Прибор КСМ - 2, инв. | г. Сусуман | 1 | 17 000,00 |
|  | Прибор КСМ-2, инв. | г. Сусуман | 1 | 29 898,84 |
|  | Резервуар холодной воды  | г. Сусуман | 1 | 7 293 350,00 |
|  | Вентилятор  | г. Сусуман | 1 | 106 300,00 |
|  | Вентилятор  | г. Сусуман | 1 | 21 200,00 |
|  | Вентилятор | г. Сусуман | 1 | 47 900,00 |
|  | Вентилятор  | г. Сусуман | 1 | 28 400,00 |
|  | Дымосос  | г. Сусуман | 1 | 109 470,00 |
|  |  Силовой масляный трансформатор | г. Сусуман | 1 | 865 763,04 |
|  |  Силовой масляный трансформатор | г. Сусуман | 1 | 805 603,78 |
|  | Комплексон 6Н40 | г. Сусуман | 1 | 116 888,89 |
|  | Глубин насос ЭЦВ 8-25-100 | г. Сусуман | 2 | 205 633,34 |
|  | Насосный ангрегат КМ 100-65-200 с эл. двигателем 30 к Вт 3000 оь/мин | г. Сусуман | 2 | 119 958,00 |
|  | Насос 1Д 630-90 с эл.двигателем 110кВт/1000 об/мин | г. Сусуман | 1 | 500 000,19 |
|  | Эл.двигатель АИР315S6110 кВт1000 об/мин 1081 | г. Сусуман | 2 | 480 000,00 |
|  | Электродвигатель АИР 280S4 (А.АД,5АМХ) 110х1500 (1081) | г. Сусуман | 2 | 357 402,52 |
|  | Эл. двигатель 14/980 | г. Сусуман | 1 | 11 000,00 |
|  | Электродвигатель 55/1000 | г. Сусуман | 1 | 22 000,00 |
|  | Электродвигатель 55/1000 | г. Сусуман | 1 | 22 000,00 |
|  | Компрессор | г. Сусуман | 1 | 45 000,00 |
|  | Насос | г. Сусуман | 1 | 12 711,87 |
|  | Насос | г. Сусуман | 1 | 9 644,26 |
|  | Насос | г. Сусуман | 1 | 68 900,00 |
|  | Насос | г. Сусуман | 1 | 68 900,00 |
|  | Насос | г. Сусуман | 1 | 8 689,06 |
|  | Насос | г. Сусуман | 1 | 114 511,86 |
|  | Теплогенератор Мастер | г. Сусуман | 1 | 15 878,57 |
|  | Трансформатор силовой сварочный | г. Сусуман | 1 | 21 965,88 |
|  | Насос фекальный СД 160/45 с эл,двиг. | г. Сусуман | 1 | 103 300,00 |
|  | Насос фекальный СД 160/45 128м3/час, напором 30 м с эл,двиг.22 квт 1500 об/мин. | г. Сусуман | 1 | 103 300,00 |
|  | Эл.двигатель асинхронный 4 А 200 М4 УЗ 37 квт | г. Сусуман | 1 | 21 186,44 |
|  | Электродвигатель канализационной сети | г. Сусуман | 1 | 16 000,00 |
|  | Компрессор с эл. двигателем | г. Сусуман | 1 | 34 915,25 |
|  | Компрессорная установка, | г. Сусуман | 1 | 35 000,00 |
|  | Котел ДКВР 20/13 №1 ЦК | г. Сусуман | 1 | 4 984 219,43 |
|  | Котел ДКВР №2 на ЦК | г. Сусуман | 1 | 2 098 150,37 |
|  | Котел ДКВР №3 | г. Сусуман | 1 | 3 186 870,31 |
|  | Котлоагрегат | г. Сусуман | 1 | 1 581 315,42 |
|  | Насос Д 315/50, | г. Сусуман | 1 | 10 675,00 |
|  | Насос ,Д 315/50 с двигателем | г. Сусуман | 1 | 37 100,00 |
|  | Насос, ЦНГС 38 - 176 без эл. Двигателя | г. Сусуман | 1 | 38 137,53 |
|  | Насос ,ЦНГС 38 - 176 без эл. Двигателя | г. Сусуман | 1 | 38 137,53 |
|  | Пароводяной подогреватель ПВС-200-7-15, | г. Сусуман | 1 | 2 100 000,00 |
|  | Пароводяной подогреватель,ПВС-200-7-15, | г. Сусуман | 1 | 2 100 000,00 |
|  | Подогреватель ВВПИ 4400 | г. Сусуман | 1 | 512 186,44 |
|  | Подогреватель ВВПИ 4400 | г. Сусуман | 1 | 512 186,44 |
|  | Подогреватель ВВПИ 4400 | г. Сусуман | 1 | 512 186,44 |
|  | Подогреватель ВВПИ 4400 | г. Сусуман | 1 | 512 186,44 |
|  | Редуктор решетки, | г. Сусуман | 1 | 108 000,00 |
|  | Редуктор решетки, | г. Сусуман | 1 | 108 000,00 |
|  | Станок универсальный (фрезерный), | г. Сусуман | 1 | 15 175,81 |
|  | Сварочный аппарат пост тока ВД-207 У, | г. Сусуман | 1 | 4 860,48 |
|  | Теплогенератор Мастер, | г. Сусуман | 1 | 15 878,57 |
|  | Фильтр - грязевик, | г. Сусуман | 1 | 206 461,87 |
|  | Фильтр НКФ 1400 2 ст., | г. Сусуман | 1 | 97 655,75 |
|  | Фильтр НКФ 1400 2 ст., | г. Сусуман | 1 | 97 655,75 |
|  | Фильтр ФиПа 1 - 1,4 - 0,6 №2, | г. Сусуман | 1 | 91 655,75 |
|  | Фильтр ФиПа 1 - 1,4 - 0,6 №2, | г. Сусуман | 1 | 91 655,75 |
|  | Циклон БЦ 2 - (56), | г. Сусуман | 1 | 690 642,71 |
|  | Насосный агрегат Д 630/90с эл.дв.250/1500 | г. Сусуман | 1 | 332 167,05 |
|  | Насосный агрегат КМ 100 -65-200 с эе.дв.30/3000 | г. Сусуман | 1 | 50 000,00 |
|  | Насосный агрегат КМ 100 -65-200 с эе.дв.30/3001 | г. Сусуман | 1 | 50 000,00 |
|  | Сварочный аппарат (Зарядное устройство), | г. Сусуман | 1 | 4 860,48 |
|  | Станок ПРП-603, | г. Сусуман | 1 | 9 066,02 |
|  | Станок фрезерный | г. Сусуман | 1 | 17 400,00 |
|  | Теплогенератор Мастер, | г. Сусуман | 1 | 15 878,57 |
|  | Насосный агрегат REISER | г. Сусуман | 1 | 6 745,83 |
|  | Компрессор, | г. Сусуман | 1 | 41 860,91 |
|  | Зарядное устройство. Выпрямитель ВСА5 свар. АпТ-50, | г. Сусуман | 1 | 5 000,00 |
|  | Котел ДКВр - 0,93 К №3, | г. Сусуман | 1 | 478 171,13 |
|  | Котел ДКВр - 0,93 К №4, | г. Сусуман | 1 | 478 171,13 |
|  | Насос 6 НДВ - 2 - 200/2, | г. Сусуман | 1 | 24 743,35 |
|  | Насос Д 320/50, | г. Сусуман | 1 | 12 325,85 |
|  | Подстанция, | г. Сусуман | 1 | 13 232,01 |
|  | Насос с электродвигателем | г. Сусуман | 1 | 26 037,44 |
|  | Установка АСДА 100 | г. Сусуман | 1 | 169 639,78 |
|  | Котел стальной водогрейный Квр-1,16-4, | г. Сусуман | 1 | 1 558 000,00 |
|  | Насос КМ 90\55.  | г. Сусуман | 1 | 5 402,14 |
|  | Насос консольный К 20/302 эдв. 4,0, | г. Сусуман | 1 | 10 416,67 |
|  | Насос консольный К 20/302 эдв. 4,0, | г. Сусуман | 1 | 10 416,67 |
|  | Насосный агрегат КМ 100 -65-200 с эе.дв.30/3000 | г. Сусуман | 1 | 50 000,00 |
|  | Насосный агрегат КМ 100 -65-200 с эе.дв.30/3001 | г. Сусуман | 1 | 50 000,00 |
|  | Котел водогрейный Увр-1 16 МВт 2шт | г. Сусуман | 1 | 824 644,00 |
|  | Котел водогрейный, | г. Сусуман | 1 | 708 333,33 |
|  | Котел водогрейный № 2 ДКВД-6, | г. Сусуман | 1 | 290 511,75 |
|  | Котел ДКВр 6,5-13С, | г. Сусуман | 1 | 1 848 000,00 |
|  | Лебедка скреперная 25 л.с., | г. Сусуман | 1 | 11 061,00 |
|  | Насос 6 НК-9\*1 с эл.двиг., | г. Сусуман | 1 | 38 000,00 |
|  | Насос 8 НДВ, | г. Сусуман | 1 | 3 933,00 |
|  | Насос 8 НДВ, | г. Сусуман | 1 | 13 283,00 |
|  | Насос центробежный КМ 100-65-200 к котлу ДКВР 6,5-13С, | г. Сусуман | 1 | 39 724,58 |
|  | Насос Д 320/50 с электродвигателем 75 кВт 1500 об/мин,  | г. Сусуман | 1 | 114 511,86 |
|  | Трансформатор сварочный ТС 500, | г. Сусуман | 1 | 11 350,00 |
|  | Насосный агрегат КМ 100 -65-200 с эе.дв.30/3000 | г. Сусуман | 1 | 50 000,00 |
|  | Насос НК 50/45 (17 квт), | г. Сусуман | 1 | 7 125,00 |
|  | Насос НК 50/45 (17 квт), | г. Сусуман | 1 | 5 554,00 |
|  | Насос центробежный КМ 100-65-200, | г. Сусуман | 1 | 39 724,58 |
|  | Камера КСО - 272 ТП - 7а | г. Сусуман | 1 | 23 944,38 |
|  | Сварочный аппарат, | г. Сусуман | 1 | 24 816,25 |
|  | Тельфер 2 т | г. Сусуман | 1 | 25 600,00 |
|  | Контейнер металлический, | г. Сусуман | 1 | 2 802,00 |
|  | Фильтр - грязевик, | г. Сусуман | 1 | 155 614,42 |
|  | Циклон БЦ - 7 (5+3), | г. Сусуман | 1 | 623 218,67 |
|  | Циклон БЦ - 7 (5+3), | г. Сусуман | 1 | 623 218,67 |
|  | Циклон БЦ 2 - 7 (5+3), | г. Сусуман | 1 | 623 218,66 |
|  | Насос 8 НДВ, | г. Сусуман | 1 | 7 000,00 |
|  | Насос ФГ, | г. Сусуман | 1 | 11 000,00 |
|  | Насосный агрегат PEISER HPN - 2 A, | г. Сусуман | 1 | 6 745,83 |
|  | Насосный агрегат Д320-50 с эл.дв.75/1500 | г. Сусуман | 1 | 150 000,00 |
|  | Станок трубогибный, | г. Сусуман | 1 | 4 725,86 |
|  | Топка ПТЛ-РПК2-2, 66\*2,44 россыпью без ПТЛ к котлу ДКВР 6,5-13С, | г. Сусуман | 1 | 483 050,85 |
|  | Теплогенератор Мастер, | г. Сусуман | 1 | 15 878,57 |
|  | Теплогенератор Мастер, | г. Сусуман | 1 | 15 878,57 |
|  | Теплогенератор Мастер, | г. Сусуман | 1 | 15 878,57 |
|  | Теплогенератор Мастер, | г. Сусуман | 1 | 15 878,57 |
|  | Теплогенератор Мастер, | г. Сусуман | 1 | 15 878,57 |
|  | Теплогенератор Мастер, | г. Сусуман | 1 | 15 878,57 |
|  | Теплогенератор Мастер, | г. Сусуман | 1 | 15 878,57 |
|  | Насосный агрегат ЦНСГ 38-220 с эл.дв. 45/3000 | г. Сусуман | 1 | 110 000,00 |
|  | Котел водогрейный № 3 ДКВД-6, | г. Сусуман | 1 | 527 283,00 |
|  | Дизель генератор ДГС - 8, | г. Сусуман | 1 | 25 000,00 |
|  | Насос Д800-56(б) горизонт.700м3/час напор 40 м с э/двигат.110 кв 1500 об мин, (возле ц/к) | г. Сусуман | 1 | 262 000,00 |
|  | Теплогенератор Мастер, | г. Сусуман | 1 | 12 487,81 |
|  | Теплогенератор Мастер, | г. Сусуман | 1 | 12 487,81 |
|  | Теплогенератор Мастер, | г. Сусуман | 1 | 12 487,81 |
|  | Теплогенератор Мастер, | г. Сусуман | 1 | 12 487,81 |
|  | Теплогенератор Мастер, | г. Сусуман | 1 | 12 487,81 |
|  | Трансформатор ТМ 400 б/у, | г. Сусуман | 1 | 30 000,00 |
|  | Трансформатор ТМ 400 б/у, | г. Сусуман | 1 | 30 000,00 |
|  | Насосный агрегат ЦНСГ 38-220 с эл.дв. 45/3000 | г. Сусуман | 1 | 110 000,00 |
|  | Насосный агрегат ЦНСГ 38-220 с эл.дв. 45/3000 | г. Сусуман | 1 | 110 000,00 |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Концедент Концессионер Субъект РФ Магаданская область

**Приложение № 2** к Концессионному

Соглашению №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента

объект Соглашения и на иное имущество

**Приложение № 3** к Концессионному

Соглашению №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Формула

расчета размера арендной платы

(ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения

**Размер годовой арендной платы ( Ап) за аренду земельного участка**

**А=В х С х Кк, где**

А – величина арендной платы, рублей, рассчитываемая за 1 год;

В- кадастровая стоимость земельного участка, указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках на объект недвижимости, рублей;

С- процент от кадастровой стоимости земельного участка по видам функционального использования земель;

Кк- корректирующий коэффициент.

**Перечень земельных участков**

на которых, располагается объект Соглашения и которые необходимы

для осуществления концессионером деятельности

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Площадь земельного участка (кв. м) | Разрешенное использование |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 49:05:0010220:1 | г. Сусуман, ул. Больничная | 34830 ,00 | Коммунальное обслуживание (Здание весовой) |
| 2 | 49:05:010221:24 | г. Сусуман, ул. Больничная, 69 | 160,00 | Станция смешивания ЦТП-5 (здание АТС) |
| 3 | 49:05:010210:1 | г. Сусуман, ул. Набережная,7 | 22 000,00 | Здание водонасосной "Центральная" |
| 4 | 49:05:010220:2 | г. Сусуман, ул. Больничная | 5 836,0 | Здание гаража (САТП) |
| 5 | 49:05:0010220:1 | г. Сусуман, ул. Больничная | 34830,00 | Здание дизельной ЦК |
| 6 | 49:05:010212:25 | г. Сусуман, ул. Советская, 11а | 720,0 | Здание водоканала КНС |
| 7 | 49:05:010220:1 | г. Сусуман, ул. Больничная | 34830,00 | Здание котельной "Центральная" |
| 8 | 49:05:010210:62 | г. Сусуман, ул. Набережная, 19 | 4000,0 | Здание котельной "Школьная" |
| 9 | 49:05:010114 | г. Сусуман, мкрн. Берелех | 2084,52 | Здание котельной "Берелех" |
| 10 | 49:05:010119:20 | г. Сусуман, мкрн. Берелех, ул. Пионерская,2 | 1839,0 | Водовод холодной воды (водозабор) (здание) |
| 11 | 49:05:010220:1 | г. Сусуман, ул. Больничная | 34830 ,00 | Здание отдельной весовой |
| 12 | 49:05:010212:19 | г. Сусуман, ул. Советская,1 | 13200,00 | Здание станции смешивания 1 |
| 13 | 49:05:010114:61 | г. Сусуман, мкрн. Берелех | 630,0 | Здание хоз. гаража |
| 14 | 49:05:010305:72 | г. Сусуман, мкрн. Заречье | 6346,0 | Здание центральной весовой |
| 15 | 49:05:010210:1 | г. Сусуман, ул. Набережная | 22 000,00 | Реконструированная скважина |
| 16 | 49:05:010210:1 | г. Сусуман, ул. Набережная | 22 000,00 | Реконструированная скважина |
| 17 | 49:05:010210:1 | г. Сусуман, ул. Набережная | 22 000,00 | Скважина |
| 18 | 49:05:010210:1 | г. Сусуман, ул. Набережная | 22 000,00 | Скважина |
| 19 | 49:05:010305:88 | г. Сусуман, мкрн. Заречье, ул. Заречная,24А | 500,00 | Сооружение водовод производственного назначения |
| 20 | 49:05:0102010:1 | г. Сусуман,Набережная | 22000,0 | Водовод городской насосной  |
| 21 | 49:05:010214:22 | г. Сусуман, Советская | 182,0 | Горячий водопровод |
| 22 | 49:05:010210:46 | г. Сусуман,от Школьной котельной | 143 | Горячий водопровод |
| 23 | 49:05:010221:40 | г. Сусуман, ул.Больничная | 86,0 | Горячий водопровод  |
| 24 | 49:05:010214 | г. Сусуман, Советская 6 а |  | Горячий водопровод  |
| 25 | 49:05:010214:22 | г. Сусуман, Советская | 182,0 | Магист.центр отопления |
| 26 | 49:05:010214:24 | г. Сусуман, ул.Гоголя | 161,0 | Наружные сети  |
| 27 | 49:05:010213:30,36 | г. Сусуман, ул.Первомайская | 157,0 | Наружные сети  |
| 28 | 49:05:010223:22 | г. Сусуман | 182,0 | Наружные сети типография |
| 29 | 49:05:010212:101 | г. Сусуман | 31,0 | Наружные сети типография У2 |
| 30 | 49:05:010221:40 | г. Сусуман, ул.Больничная | 86,0 | Сети водопровод  |
| 31 | 49:05:010221:40 | г. Сусуман,ул. Больничная | 86,0 | Сети водопровод |
| 32 | 40:05:010214:23 | г. Сусуман, пер.Горняцкий | 108,0 | Сети водопровод  |
| 33 | 49:05:0102211:35 | г. Сусуман, ул.Советская | 191,0 | Сети водопровод  |
| 34 | 49:05:010214:22 | г. Сусуман, ул. Советская 6а,  | 182,0 | Сети водопровод  |
| 35 | 49:05:010219:11 | г. Сусуман, ц/к (больничная) | 165,0 | Сети водопровод  |
| 36 | 49:05:010201:22 | г. Сусуман, микр.Северный | 242,0 | Сети водопровод |
| 37 | 49:05:010214:27 | г. Сусуман, ул. Первомайская | 58,0 | Сети водопровод  |
| 38 | 49:05:010221:40 | г. Сусуман, ул.Больничная | 86,0 | Сети водопровод  |
| 39 | 49:05:010211:35 | г. Сусуман, ул.Советская | 191,0 | Сети водопровод |
| 40 | 49:05:010223:22 | г. Сусуман, Типография | 31,0 | Сети водопровод |
| 41 | 49:05:010221:40 | г. Сусуман,в районе райбольницы | 86,0 | Сети водопровода  |
| 42 | 49:05:010210:45 | г. Сусуман,ул. Ленина | 100,0 | Сети водопровода |
| 43 | 49:05:010213:37 | г. Сусуман, ул. Билибина | 15,0 | Тепловые сети |
| 44 | 49:05:010221:40 | г. Сусуман, ул.Больничная | 86,0 | Тепловые сети  |
| 45 | 49:05:010221:40 | г. Сусуман, ул.Больничная | 86,0 | Тепловые сети . |
| 46 | 49:05:010214:23 | г. Сусуман, пер.Горняцкий | 108,0 | Тепловые сети |
| 47 | 49:05:010219:11 | г. Сусуман, к нов. ЦК | 165,0 | Тепловые сети |
| 48 | 49:05:010210:45 | г. Сусуман, ул. Ленина | 100,0 | Тепловые сети  |
| 49 | 49:05:010202:117 | г. Сусуман, микр.Северный-Комарецкого | 35,0 | Тепловые сети  |
| 50 | 49:05:010202:118 | г. Сусуман, микр.Северный-Комарецкого | 35,0 | Тепловые сети  |
| 51 | 49:05:010210:45 | г. Сусуман, ул.. Набережная | 100,0 | Тепловые сети  |
| 52 | 49:05:010212:36 | г. Сусуман, ул. Советская | 212,0 | Тепловые сети |
| 53 | 49:05:010212:36 | г. Сусуман, ул. Советская | 212,0 | Тепловые сети |
| 54 | 49:05:010212:33 | г. Сусуман,ул. Советская-Ленина | 41,0 | Тепловые сети |
| 55 | 49:05:010309:10 | г. Сусуман.мик.Заречье | 48346,0 | Теплосеть |

**Перечень земельных участков,**

на которых располагается объект Соглашения, подлежащих кадастровому учету, необходимые для осуществления концессионером деятельности

| п/п | Разрешенное использование | Адрес земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 | Под здание гаража (ремонтная мастерская) | г. Сусуман, ул. Больничная, 36а  |
| 2 | под здание станции смешивания 4 | г. Сусуман, ул. Набережная |
| 3 | Канализационные сети  | г. Сусуман ул. Билибина 7 |
| 4 | Канализационные сети города | г. Сусуман |
| 5 | Канализационные сети  | г. Сусуман,ул. Билибина 21 |
| 6 | Канализационные сети | г. Сусуман,пер. Горняцкий 3 |
| 7 | Канализационные сети | г. Сусуман,ул. Больничная 71 |
| 8 | Канализационные сети | г. Сусуман, ул. Советская 6а |
| 9 | Канализационный коллектор | г. Сусуман |
| 10 | Канализационный коллектор | г. Сусуман,ул. Больничная |
| 11 | Наружные сети канализации | г. Сусуман |
| 12 | Наружные тепловые сети | г. Сусуман,ул. Раковкого |
| 13 | Сети водопровод  | г. Сусуман, ул.Билибина 21 |
| 14 | Сети водопровод | г. Сусуман, ул.Билибина 7 |
| 15 | Сети водопровод | г. Сусуман, ул.Раковского |
| 16 | Сети горячего водоснабжения | г. Сусуман |
| 17 | Сети горячего теплоснабжения | г. Сусуман |
| 18 | Сети холодного водоснабжения | г. Сусуман |

**Приложение № 4** к Концессионному

Соглашению №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Объем валовой выручки,** **получаемой Концессионером в**

 **рамках реализации Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024год** |
| **Объем валовой выручки от оказанию услуг теплоснабжения, тыс.руб. (без НДС)** | 364 971,06 | 402 635,19 | 417858,87 | 433826,25 | 450 609,96 |
| **Объем валовой выручки от оказания услуг холодного водоснабжения, тыс.руб. (без НДС)** | 12 703,86 | 14 511,37 | 14 946,71 | 15 395,1 | 15 856,97 |
| **Объем валовой выручки от оказания услуг горячего водоснабжения тыс.руб. (без НДС)** | 52 469,62 | 54 043,71 | 55 665,02 | 57 334,97 | 59 055,02 |
| **Объем валовой выручки от оказания услуг водоотведения, тыс.руб. (без НДС)** | 15 077,57 | 17 474,52 | 17 998,76 | 18 538,72 | 19 094,99 |

**Приложение № 5** к Концессионному

Соглашению №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задание, основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения**

Настоящее задание сформировано с учетом актуализированной схемы теплоснабжения и схем водоснабжения и водоотведения Сусуманского городского округа.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребителей муниципального образования «Сусуманский городской округ» в услугах тепло,-водоснабжения и водоотведения, а также в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития объекта концессионного соглашения разработан перечень мероприятий, который представлен ниже.

Концессионер обязан обеспечить выполнение указанных мероприятий путем создания, реконструкции и модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик объекта Соглашения существующих объектов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Описание основных характеристик** | **Предельные расходы на реконструкцию (модернизацию), руб. без НДС** |
| **Технико-экономические показатели до проведения мероприятия** | **Технико-экономические показатели после проведения мероприятия** |
| **I.** | ***Теплоснабжение*** |  |
|  | ***Котельная «Центральная»*** |  |
| 1. | Замена котлоагрегатов с истекшим сроком службы | ДКВР-20-13- (4 шт) | Модернизация оборудования на более надежное и энергоэффективное Замена котлов на новые котлоагрегаты позволит сократить потребление топлива и повысить надежность системы теплоснабжения | 47318,64 |
| 2. | Установка приборов учёта выработанной тепловой энергии на котельной | х | Более точный учет объема выработанной тепловой энергии | В соответствии со сметой |
| 3 | Реконструкция теплотрасс от котельной Центральная | Тепловые сети сталь по: ул. Первомайская D114 -61м, D159-73,3м, ул. Ленина Набережная- D159-29,6м, D219-436,8м, ул.Комарецкого-м-к Северный D273-681,3м,ул.Больничная D219-239,7 | Замена изношенных участков тепловых сетей на трубы в ППУ-изоляции. | 111936,93 |
|  | ***Котельная «Берелех»*** |
| 1. | Замена котлоагрегатов с истекшим сроком службы | КВР-2- (2шт), ДКВР 6,5-13-С (2 шт) | Модернизация оборудования на более надежное и энергоэффективное Замена котлов на новые котлоагрегаты позволит сократить потребление топлива и повысить надежность системы теплоснабжения | 1784,75 |
| 2. | Установка приборов учёта выработанной тепловой энергии на котельной | х | Более точный учет объема выработанной тепловой энергии | В соответствии со сметой |
| 3 | Реконструкция теплотрасс от котельной Берелех | Тепловые сети сталь по: котельная-угол D475 -158м, D159-110м, D114-400м, D219-170м, D273-890м, D76-84м | Замена изношенных участков тепловых сетей на трубы в ППУ-изоляции,. | 19725,00 |
|  | ***Котельная ТСХ «Заречье»*** |
| 1. | Замена котлоагрегатов с истекшим сроком службы | КВР-1,16КБ(1шт), КВР-1,16-95 (2 шт) | Модернизация оборудования на более надежное и энергоэффективное Замена котлов на новые котлоагрегаты позволит сократить потребление топлива и повысить надежность системы теплоснабжения | 5404,95 |
| 2. | Установка приборов учёта выработанной тепловой энергии на котельной | х | Более точный учет объема выработанной тепловой энергии | В соответствии со сметой |
| **I I** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 1 | Реконструкция сетей горячего водоснабжения г. Сусуман | Сети сталь по ул. Первомайской D89-61м, ул. Советская D108-46,5 м, ул. Больничная, Комарецкого-м-н Северный D159-1184,6м | Реконструкция существующих сетей с заменой труб со стали на ПНД (при необходимости) | 8640,0 |
| 2 | Реконструкция сетей горячего водоснабжения Берелёх | Сети сталь : котельная-угол и по микрорайону D159-610м, D114-110м,D-311 м,D-76-28м, D57-84м | Реконструкция существующих сетей с заменой труб со стали на ПНД (при необходимости) |
| **I I I** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 1 | Установка УФ-обеззараживания на каждую скважину в г.Сусуман  | 13 шт | Улучшение качества воды предоставление более качественных услуг населению | 5375,5 |
| 2 | Реконструкция водопроводной сети  | Замена 8000м | Улучшение качества воды предоставление более качественных услуг населению | 8640,0 |
| 3 | Установка станций частотного регулирования на скважинах | 17 шт | Улучшение качества воды предоставление более качественных услуг населению | 2868,75 |
| 4 | Реконструкция павильона скважины №1294 | 1шт. | Улучшение качества воды предоставление более качественных услуг населению | В соответствии со сметой  |
| 5 | Капитальный ремонт павильона скважин  | 7 шт. | Улучшение качества воды предоставление более качественных услуг населению | 1137,5 |
| 6 | Установка приборов учета воды на скважинах | 17шт | Более точный учет объема выработанной воды | 16976,15 |
| **IV** | ***Водоотведение*** |  |  |
| 1 | Проведение технического обследования существующих сетей водоотведения | 20,71 км | В целях определения:-технических возможностей очистных сооружений по соблюдению проектных параметров очистки сточных вод;-технических характеристик канализационных сетей, канализационных насосных станций, в том числе их энергетической эффективности и степени резервирования мощности;-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения наилучших существующих (доступных) технологий;- сопоставления целевых показателей деятельности организации, осуществляющей водоотведение, с целевыми показателями деятельности организаций, осуществляющих водоотведение, использующих наилучшие существующие (доступные) технологии. | 1698,2 |
| 2 | Реконструкция сетей водоотведения  | 6200 м | Эффективность работы сетей, уменьшение аварийных ситуаций, улучшение бытовых условий населения, безопасность проживания, исключение рисков распространения опасных заболеваний  | 32302,00 |
| 3 | Строительство коллектора протяженностью в г.Сусуман Ду=400мм. | 2500м | Эффективность работы сетей, уменьшение аварийных ситуаций, улучшение бытовых условий населения, безопасность проживания, исключение рисков распространения опасных заболеваний  | 50000,00 |
| 4 |  Реконструкция перекачивающих канализационных насосных станции  | 5 шт | Эффективность работы сетей, уменьшение аварийных ситуаций, улучшение бытовых условий населения, безопасность проживания, исключение рисков распространения опасных заболеваний  | 12637,5 |
| 5 | Строительство очистных сооружений с полной биологической очисткой мощностью в г.Сусуман | 950  | Эффективность работы сетей, уменьшение аварийных ситуаций, улучшение бытовых условий населения, безопасность проживания, исключение рисков распространения опасных заболеваний  | 47500,00 |

|  |
| --- |
| Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта в части теплоснабжения составляет **186 170,27** тыс. руб. |
| Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта в части холодного водоснабжения составляет **34 997,90** тыс. руб.Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта в части в части горячего водоснабжения составляет **8 640,0 т**ыс. руб. |
| Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта в части водоотведения составляет **144 137,70** тыс. руб. |

 \*Графики выполнения мероприятий, планируемые сроки, объемы выполнения работ, финансирования и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Приложение № 6** к

Концессионному Соглашению

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

**Объем расходов средств Концендента, предусматриваемый на реализацию концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, а также отдельных объектов таких систем, расположенных на территории г. Сусумана**

1. ***Теплоснабжение***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Ед. изм. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1.1. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного  | тыс. руб. | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 |
| 1.2. | Источник финансирования | Бюджет муниципального образования «Сусуманский городской округ» |

***2.Горячее-холодное водоснабжение***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Ед. изм. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1.1. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного  | тыс. руб. | 25,0 |  25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 |
| 1.2. | Источник финансирования | Бюджет муниципального образования «Сусуманский городской округ» |

***3. Водоотведение***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Ед. изм. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1.1. | Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного  | тыс. руб. | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 1.2. | Источник финансирования | Бюджет муниципального образования «Сусуманский городской округ» |

**Приложение № 7** к Концессионному

Соглашению №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Минимально допустимые плановые значения показателей надежности, качества,**

**энергетической эффективности деятельности Концессионера**

 ***Теплоснабжение***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показатели | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| **1.** | **Показатели надежности объектов теплоснабжения** | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в тыс.Гкал | 90,56 | 90,56 | 90,56 | 90,56 | 90,56 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей Шт/км | - | - | - | - | - |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности Тыс. Гкал | - | - | - | - | - |
| **2.**. | **Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения** | **Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, (кг.н.т/Г кал)** | **472,60** | **472,60** | **472,60** | **472,60** | **472,60** |
| **Удельный расход электроэнергии (кВт\*ч/Г кал)** | **157,98** | **157,98** | **157,98** | **157,98** | **157,98** |
| **Удельный расход воды (куб.м./Г кал)** | **1,87** | **1,87** | **1,87** | **1,87** | **1,87** |
| Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии% | 18,69 | 18,69 | 18,69 | 18,69 | 18,69 |

 ***Горячее водоснабжение***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показатели | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| **1.** | **Показатели надежности объектов теплоснабжения** | Объем горячего водоснабжения в году предшествующем первому году концессионного соглашения, а также прогноз объема горячего водоснабжения на срок действия концессионного соглашения Тыс. куб.м. | 210,66 | 210,66 | 210,66 | 210,66 | 210,66 |
| **2.**. | **Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения** | **Объем потерь воды:** |  |  |  |  |  |
| **Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды** Гкал/куб.м | 0,05625 | 0,05625 | 0,05625 | 0,05625 | 0,05625 |

 **Холодное водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показатели | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| **1.** | **Показатели надежности объектов теплоснабжения** | Объем холодного водоснабжения в году предшествующем первому году концессионного соглашения, а также прогноз объема холодного водоснабжения на срок действия концессионного соглашения Тыс. куб.м. | 514,495 | 514,495 | 514,495 | 514,495 | 514,495 |
| **2.**. | **Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения** | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на ед. объема отпуска холодной воды в год предшествующий первому году действия договора аренды, в том числе: |  |  |  |  |  |
| Объем потерь воды Тыс.куб.м. | 30, 492 | 30, 492 | 30, 492 | 30, 492 | 30, 492 |
| Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть % | 6,3 | 6,3 | 6,3 | 6,3 | 6,3 |
| Удельный расход электрической энергии/ потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды кВт\*ч/куб.м | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 |

 **Водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показатели | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| **1.** | **Показатели надежности объектов теплоснабжения** | объем холодного водоснабжения в году предшествующем первому году концессионного соглашения, а также прогноз объема холодного водоснабжения на срок действия концессионного соглашения Тыс. куб.м | 395,353 | 395,353 | 395,353 | 395,353 | 395,353 |
| **2.**. | **Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения** | Электроэнергия на технологические нужды Тыс.кВт | 167,52 | 167,52 | 167,52 | 167,52 | 167,52 |
| Удельный расход электроэнергии на подъем воды Тыс.кВт/куб.м. | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,47 |

**Приложение № 8** к Концессионному

Соглашению №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Долгосрочные параметры регулирования**

 **деятельности Концессионера**

 ***Теплоснабжение***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Ед. изм. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|  | **Долгосрочные параметры регулирования**  |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов (устанавливается на 1 год долгосрочного периода) | тыс. руб. | 106 240,44 | - | - | - | - |
| 2 | Цена за энергетические ресурсы (без НДС) | Тыс.руб. | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2.1.  | Средневзвешенная цена за электрическую энергию | Руб./кВтч | 5,00 | 6,91 | 7,19 | 7,48 | 7,78 |
| 2.2. | Средневзвешенная цена на топливо с учетом транспортных расходов (уголь) | Руб./тн. | 3 663,02 | 3 811,27 | 3 969,55 | 4 138,37 | 4 318,77 |
| 2.3. | Средневзвешенная цена на водду на технологические нужды (теплоноситель) | Руб/куб.м. | 25,17 | 26,15 | 27,19 | 28,23 | 29,33 |
| 3 | Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя |
| 3.1 | Удельный расход воды  | к/б м/Гкал | 1,187 | 1,187 | 1,187 | 1,187 | 1,187 |
| 3.2. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии,  | Кг.в.т./ Гкал | 472,60 | 472,60 | 472,60 | 472,60 | 472,60 |
| 3.3. | Удельный расход электроэнергии  | Квтч/ Гкал | 157,98 | 157,98 | 157,98 | 157,98 | 157,98 |
|  | Стоимость воды | Тыс.руб | 2705,39 | 2810,9 | 2923,33 | 3034,42 | 3152,76 |
|  | Стоимость электроэнергии | Тыс.руб | 71537,6 | 98897,01 | 102852,89 | 106967,01 | 111245,69 |
|  | Стоимость топлива (уголь) | Тыс. руб. | 156780,21 | 163125,05 | 169899,65 | 177125,53 | 184846,72 |
|  | ИТОГО стоимость ресурса | Тыс. руб | 231023,20 | 264832,97 | 275675,88 | 287126,96 | 299245,17 |
| 4. | Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии | % | 18,69 | 18,69 | 18,69 | 18,69 | 18,69 |
| 5. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | тыс.Гкал/м | - | - | - | - | - |
|  | Отношение величины технологических потерьтеплоносителя к материальной характеристике тепловой сети  | тыс.куб.м/км | - | - | - | - | - |
| 7. | Величина неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | тыс.руб. | - | - | - | - | - |
| 8 | Предельный(максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году | % |  | 103,7 | 104 | 104 | 104 |
| 9 | Иные цены, величины, значения, параметры, использование, которых для расчета тарифов предусмотрено словами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации |  | - | - | - | -- | - |
| 9.1 | Индекспотребительских цен, в соответствии с прогнозомсоциально-экономическогоразвития РоссийскойФедерации на 2017 годи на плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства РФ 13 октября 2016 г. | % | - | 103,7 | 104 | 104 | 104 |
| 10 | Потери | тс. Гкал | 22,01 | 22,01 | 22,01 | 22,01 | 22,01 |
| 11 | Метод индексации установленных тарифов |  |
| 11.1 | базовый уровеньоперационныхрасходов (устанавливаетсяна 1 год долгосрочногопериода) | тыс. руб. | 106 240,44 | X | X | X | X |
| 11.2. | Индекс эффективности операционных расходов  | % | 1 | I | 1 | I | 1 |
| 11.3 | Индекс изменения количества активов (ИКЛ) |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.4. | Количество условных единиц, относящихся к активам,необходимым для осуществления регулируемой деятельности |  | - |  | - | - | - |
| 11.5 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 66,38 | 66,38 | 66,38 | 66,38 | 66,38 |
| 11.6 | Коэффициент эластичности затрат но росту активов (Кзл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 . | 0,75 | 0,75 |
| 11.7 | Нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

 ***Холодное водоснабжение***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед.изм.** | **2019 (предшествующий первому году действия концессионного соглашения)** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1  | Объем холодного водоснабжения в году предшествующем первому году концессионного соглашения, а также прогноз объема холодного водоснабжения на срок действия концессионного соглашения | Тыс. куб.м. | 514,495 | 514,495 | 514,495 | 514,495 | 514,495 |
| 2 | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на ед. объема отпуска холодной воды в год предшествующий первому году действия договора аренды, в том числе: |  | - | - | - | - | - |
| 2.1. | Объем потерь воды | Тыс.куб.м. | 30, 492 | 30, 492 | 30, 492 | 30, 492 | 30, 492 |
| 2.2. | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | % | 6,3 | 6,3 | 6,3 | 6,3 | 6,3 |
| 2.3. | Удельный расход электрической энергии/ потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды |  кВт\*ч/куб.м | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| 3 | Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налогов на прибыль организаций в тыс. руб. | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или)водоотведения по отношению к каждому предыдущему году |  | - | 103,0 | 103,7 | 104,0 | 104,0 |
| 5 | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ |  | - | - | - | - |  |
| 5.1. | Индекс потребительских цен, в соответствии с прогнозом Минэкономразвития развития от 22.04.2019 о социально-экономическом развитии РФ на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов на 2017год на плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства РФ 13 октября 2016 г. в % | % | 104,7 | 103,0 | 103,7 | 104,0 | 104,0 |
| 6.  | Метод регулирования тарифов- метод индексации |

***Водоотведение***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед.изм.** | **2019 (предшествующий первому году действия концессионного соглашения)** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1  | объем холодного водоснабжения в году предшествующем первому году концессионного соглашения, а также прогноз объема холодного водоснабжения на срок действия концессионного соглашения | Тыс. куб.м. | 395,353 | 395,353 | 395,353 | 395,353 | 395,353 |
| 2 | Электроэнергия на технологические нужды | Тыс.кВт | 167,52 | 167,52 | 167,52 | 167,52 | 167,52 |
| 2.1. | Удельный расход электроэнергии на подъем воды  | Тыс.кВт/куб.м. | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,47 |
| 3 | Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налогов на прибыль организаций в тыс. руб. | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или)водоотведения по отношению к каждому предыдущему году |  | - | 103,0 | 103,7 | 104,0 | 104,0 |
| 5 | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ |  | - | - | - | - |  |
| 5.1. | Индекс потребительских цен, в соответствии с прогнозом Минэкономразвития развития от 22.04.2019 о социально-экономическом развитии РФ на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годовна 2017 годи на плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства РФ 13 октября 2016 г. в % | % | 104,7 | 103,0 | 103,7 | 104,0 | 104,0 |
| 6.  | Метод регулирования тарифов- метод индексации |

***Горячее водоснабжение***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед.изм.** | **2019 (предшествующий первому году действия концессионного соглашения)** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1  | Объем горячего водоснабжения в году предшествующем первому году концессионного соглашения, а также прогноз объема горячего водоснабжения на срок действия концессионного соглашения | Тыс. куб.м. | 210,266 | 210,266 | 210,266 | 210,266 | 210,266 |
| 2 | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на ед. объема отпуска горячей воды в год предшествующий первому году действия договора аренды, в том числе: |  | - | - | - | - | - |
| 2.1. | Объем потерь воды | Тыс.куб.м. | - | - | - | - | - |
| 2.2. | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | % | -- | - | - | - | - |
| 2.3. | Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды |  Гкал/куб.м | 0,05625 | 0,05625 | 0,05625 | 0,05625 | 0,05625 |
| 3 | Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налогов на прибыль организаций в тыс. руб. | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или)водоотведения по отношению к каждому предыдущему году |  | - | 103,0 | 103,7 | 104,0 | 104,0 |
| 5 | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ |  | - | - | - | - |  |
| 5.1. | Индекс потребительских цен, в соответствии с прогнозом Минэкономразвития развития от 22.04.2019 о социально-экономическом развитии РФ на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годовна 2017 годи на плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства РФ 13 октября 2016 г. в % | % | 104,7 | 103,0 | 103,7 | 104,0 | 104,0 |
| 6.  | Метод регулирования тарифов- метод индексации |

**Приложение № 9** к Концессионному

Соглашению №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем:

а) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Б) путем возмещения невозмещенных расходов Концессионера из бюджета муниципального образования в срок не более 2 лет  с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с фактически понесенными Концессионером расходами по  инвестиционной программе Концессионера, действующей в период действия  настоящего Соглашения  и соответствующей требованиям, установленным законодательства Российской Федерации.

Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ (Приложение № 11 к настоящему соглашению);

- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);

2) пояснительную записку подтверждающую сумму некомпенсированных расходов понесенных в результате осуществления регулированного вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов в течении 30 календарных дней.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов путем:

А) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продлении срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

Б) возмещение невозмещенных расходов Концессионера из бюджета муниципального образования.

При принятии решения о возмещении расходов Концедент обращается в Комитет финансов администрации Сусуманского городского округа с предложением о выделения дополнительных бюджетных ассигнований, необходимых для возмещения расходов Концессионера и вносит изменения в бюджет МО «Сусуманский городской округ».

Возмещение расходов осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения в рамках бюджетного процесса в сроки установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом в вопросе о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

**Приложение №10** к Концессионному

Соглашению №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Основания досрочного расторжения Соглашения**

1. Основаниями досрочного расторжения настоящего Соглашения являются соглашение Сторон, а также существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концессионером, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концедентом, действие обстоятельств непреодолимой силы в случаях, установленных настоящим Приложением, существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также иные обстоятельства, указанные в настоящем Приложении.

2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по соглашению Сторон.

3. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случаях существенного нарушения Концедентом своих обязательств:

1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения;

2) передача концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче концессионеру и возникло по вине концедента;

3) невыполнение принятых на себя концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения или выплате платы концедента по концессионному соглашению.

4) Не подписание дополнительного соглашения об изменении настоящего Соглашения по требования Концессионера, в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением или действующими нормативными актами в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

4. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашения по требованию Концедента в случае существенного нарушения Концессионеров своих обязательств:

4.1. Нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера.

4.2. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

4.3. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, по вине Концессионера.

4.4. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

4.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по производству, передаче тепловой энергии, воды (горячей и питьевой) и оказанию услуг по теплоснабжению и водоснабжению.

4.6. На основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

4.7. Несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией (в случае проведения конкурсных процедур).

5.  Основания досрочного расторжения настоящего Соглашению по требованию Концессионера в связи с иными обстоятельствами, не указанными в п. 3 настоящего Приложения:

5.1.  Неправомерный отказ либо неправомерная просрочка более двукратного срока, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами для соответствующего действия органов государственной власти, органов власти субъекта РФ, органов местного самоуправления, организаций при:

- согласовании инвестиционной программы Концессионера, по основаниям не предусмотренным действующим законодательством РФ;

- утверждении тарифов Концессионера на соответствующие услуги Концессионера, оказываемые с использованием Объекта Соглашения, по основаниям не предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям.

 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения своего обязательства по концессионному соглашению другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении концессионного соглашения может быть заявлено в суд другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер |  Субъект РФ Магаданская область |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **Приложение № 11**

к Концессионному Соглашению

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения и иные последствия**

**досрочного расторжения Соглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| Имущественные последствия для Концедента | Имущественные последствия для Концессионера |
| 1) Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.2) Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ. | 1) Концессионер обязан передать Конценденту Объект Соглашения в первоначальном состоянии или реконструированный объект в случае, если его реконструкция на момент окончания срока действия настоящего Соглашения завершена. В случае, если его реконструкция не завершена, Концессионер передает Конценденту соответствующий объект незавершенного строительства. 2) Концедент возмещает Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ. |

 **В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения** в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – Соглашение) Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ (Приложение № 11 к настоящему соглашению);

- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);

2) пояснительную записку подтверждающую сумму расходов понесенных в результате осуществления регулированного вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов в течении 30 календарных дней.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

При принятии решения о возмещении расходов Концедент обращается в Комитет финансов администрации Сусуманского городского округа с предложением о выделения дополнительных бюджетных ассигнований, необходимых для возмещения расходов Концессионера и вносит изменения в бюджет МО «Сусуманского городской округ».

Возмещение расходов осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения в рамках бюджетного процесса в сроки установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом в вопросе о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Концедент Концессионер

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Субъект РФ Магаданская область

**Приложение № 12**

к Концессионному Соглашению

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приема –передачи объекта Соглашения и иного имущества.

г.Сусуман «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

 **Муниципальное образование «Сусуманский городской округ»**, от имени которого выступает администрация Сусуманского городского округа, в лице главы Сусуманского городского округа Лобова А.В., действующего на основании Устава муниципального образования «Сусуманский городской округ», именуемый в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны,

 и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем **Концессионер** с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование объект концессионного соглашения, а именно объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, а также отдельных объектов таких систем, расположенных на территории г. Сусуман (далее объект – Объект Соглашения):

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Технико-экономические показатели | Балансовая стоимость объекта ( руб.) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации) и иное имущество на момент заключения Концессионного соглашения находятся в собственности Концедента.

 3. На момент передачи Концедентом Концессионеру объект соглашения и иное имущество свободны от прав третьих лиц.

 4. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Концессионер в отношении переданного ему по концессионному соглашении № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества.

|  |
| --- |
| Подписи сторон: |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)* *М. П.*  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*  *М. П.*  |

**Приложение № 13**

к Концессионному Соглашению

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Примерная форма Акта приемки выполненных работ**

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                               «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20­\_\_\_ г.

Муниципальное образование «Сусуманский городской округ», от имени которого выступает администрация Сусуманского городского округа, в лице главы Сусуманского городского округа Лобова А.В., действующего на основании Устава муниципального образования «Сусуманский городской округ» именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем.

 В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов коммунальной инфраструктуры и имущества неразрывно связанного с ним, расположенных на территории г. Сусуман № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по реконструкции Объекта Соглашения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование объекта | Наименование работ | Единица измерения | Объем выполненных работ | Стоимость (руб.) |
| 11. |   |   |   |   |   |
| 22. |   |   |   |   |   |
| … |   |   |   |   |   |
|   | ИТОГО: |   |
|   |   |   |   |   |   |   |

  Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

 Настоящий акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах, по \_\_\_\_ экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент | Концессионер |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М. П. |  М. П. |

       Примерную форму акта приемки выполненных работ утверждаем:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Концедент Концессионер

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Субъект РФ Магаданская область