**Информационное сообщение**

**1**. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сусуманского городского округа сообщает о приватизации с открытого аукциона **«15» ноября 2017 г. в 14 часов 00 минут (время местное)** на основании постановления администрации Сусуманского городского округа от 09.10.2017 года № 566 следующего муниципального имущества:

* 1. **2. Наименование имущества:**
	2. **- Лот 1**: Нежилое - здание пекарня, молочный цех, расположенное по адресу: Магаданская область, Сусуманский район, пос. Мяунджа, общей площадью 792,8 кв.м.
	3. Начальная стоимость объекта: 54 000,00 (пятьдесят четыре тысячи) рублей.
	4. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» 2700,00 (две тысячи семьсот) рублей (5% от начальной цены).
	5. Сумма задатка- 10 800,00 (десять тысяч восемьсот) рублей, (20% от начальной цены)
	6. **-** **Лот 2**: Нежилое здание - ремонтно-механическая мастерская, расположенное по адресу: Магаданская область, Сусуманский район, пос. Мяунджа, общей площадью 1108,9 кв.м.
	7. Начальная стоимость объекта – 204 000,00 (двести четыре тысячи) рублей.
	8. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» 10 200,00 (десять тысяч двести) рублей (5% от начальной цены).
	9. Сумма задатка- 40 800,00 (сорок тысяч восемьсот) рублей, (20% от начальной цены)
	10. **- Лот 3**: Нежилое здание - коровник №3-4, расположенное по адресу: Магаданская область, Сусуманский район, пос. Мяунджа, общей площадью 3905,1 кв.м.
	11. Начальная стоимость объекта – 53 000,00 (пятьдесят три тысячи) рублей.
	12. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» 2 650,00 (две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей (5% от начальной цены).
	13. Сумма задатка- 10 600,00 (десять тысяч шестьсот) рублей, (20% от начальной цены)

**3.Способ приватизации-** аукцион, открытый по составу участников**.**

**4.Форма подачи предложений о цене** – открытая форма подачи предложений о цене.

**5.Условия** **и сроки платежа, необходимые реквизиты** – форма платежа – единовременная, срок платежа – не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.Оплату необходимо внести на расчетный счет № р/сч 40101810300000010001 Банк: Отделение Магадан, г. Магадан, л/счет 04473D00880 Управление Федерального Казначейства по Магаданской области (КУМИ администрации Сусуманского городского округа), БИК 044442001, ИНН 4905001470, КПП 490501001, КБК 72411402043040000410, ОКТМО 44713000.

**6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов** – задаток в размере 20% начальной цены приватизации необходимо внести на расчетный счет № р/сч 40101810300000010001 Банк: Отделение Магадан, г.Магадан, л/счет 04473D00880 Управление Федерального Казначейства по Магаданской области (КУМИ администрации Сусуманского городского округа), БИК 044442001, ИНН 4905001470, КПП 490501001, КБК 72411402043040000410, ОКТМО 44713000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества (с указанием лота №\_\_\_ , наименования имущества и даты торгов). Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок** - прием заявок осуществляется ежедневно **с 17.10. 2017 г. по 10.11.2017** г. по адресу: г. Сусуман, ул. Советская, д.17, кабинет № 2, с 9-00 до 17-45 час, перерыв на обед с 12-30 до 14-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

 **8.Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица предъявляют:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** **предъявляют**:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 Образцы типовых документов размещены на сайте [www.](http://www.)torgi.gov.ru.

**9. Срок заключения договора купли-продажи** – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи** - осуществляется по адресу: г. Сусуман, ул. Советская, д.17, кабинет № 2, ежедневно с 17.10. 2017 г. по 10.11.2017г. с 9-00 до 17-45 час, перерыв на обед с 12-30 до 14-00, кроме субботы и воскресенья. Бланки заявок предоставляются бесплатно.

**11. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** - в аукционе могут принимать участие любые юридические и физические лица, за исключением указанных в ст. 5 Федерального закона № 178 –ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**12. Порядок определения победителя -** критерий выявления победителя аукциона – предложение максимальной цены.

**13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества** – аукцион состоится **15.11. 2017 года** в 14 часов 30 мин (время местное) по адресу: г. Сусуман, ул. Советская, д.17,кабинет № 2.

 **14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества –** торги по продаже имущества не проводились.