|  |
| --- |
| Приложение № 2  к КД на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, а также отдельных объектов таких систем, расположенные на территории г. Сусумана Магаданской области |

**Задание, основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения**

Настоящее задание сформировано с учетом актуализированной схемы теплоснабжения и схем водоснабжения и водоотведения Сусуманского городского округа.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребителей муниципального образования «Сусуманский городской округ» в услугах тепло,-водоснабжения и водоотведения, а также в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития объекта концессионного соглашения разработан перечень мероприятий, который представлен ниже.

Концессионер обязан обеспечить выполнение указанных мероприятий путем создания, реконструкции и модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик объекта Соглашения существующих объектов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Описание основных характеристик** | | **Предельные расходы на реконструкцию (модернизацию), руб. без НДС** | |
| **Технико-экономические показатели до проведения мероприятия** | **Технико-экономические показатели после проведения мероприятия** |
| **I.** | ***Теплоснабжение*** | | |  | |
|  | ***Котельная «Центральная»*** | | |  | |
| 1. | Замена котлоагрегатов с истекшим сроком службы | ДКВР-20-13- (4 шт) | Модернизация оборудования на более надежное и энергоэффективное Замена котлов на новые котлоагрегаты позволит сократить потребление топлива и повысить надежность системы теплоснабжения | 47318,64 | |
| 2. | Установка приборов учёта выработанной тепловой энергии на котельной | х | Более точный учет объема выработанной тепловой энергии | В соответствии со сметой | |
| 3 | Реконструкция теплотрасс от котельной Центральная | Тепловые сети сталь по: ул. Первомайская D114 -61м, D159-73,3м, ул. Ленина Набережная- D159-29,6м, D219-436,8м, ул.Комарецкого-м-к Северный D273-681,3м,ул.Больничная D219-239,7 | Замена изношенных участков тепловых сетей на трубы в ППУ-изоляции. | 111936,93 | |
|  | ***Котельная «Берелех»*** | | | |
| 1. | Замена котлоагрегатов с истекшим сроком службы | КВР-2- (2шт), ДКВР 6,5-13-С (2 шт) | Модернизация оборудования на более надежное и энергоэффективное Замена котлов на новые котлоагрегаты позволит сократить потребление топлива и повысить надежность системы теплоснабжения | 1784,75 | |
| 2. | Установка приборов учёта выработанной тепловой энергии на котельной | х | Более точный учет объема выработанной тепловой энергии | В соответствии со сметой | |
| 3 | Реконструкция теплотрасс от котельной Берелех | Тепловые сети сталь по: котельная-угол D475 -158м, D159-110м, D114-400м, D219-170м, D273-890м, D76-84м | Замена изношенных участков тепловых сетей на трубы в ППУ-изоляции,. | 19725,00 | |
|  | ***Котельная ТСХ «Заречье»*** | | | |
| 1. | Замена котлоагрегатов с истекшим сроком службы | КВР-1,16КБ(1шт),  КВР-1,16-95 (2 шт) | Модернизация оборудования на более надежное и энергоэффективное Замена котлов на новые котлоагрегаты позволит сократить потребление топлива и повысить надежность системы теплоснабжения | 5404,95 | |
| 2. | Установка приборов учёта выработанной тепловой энергии на котельной | х | Более точный учет объема выработанной тепловой энергии | В соответствии со сметой | |
| **I I** | ***Горячее водоснабжение*** | | | |
| 1 | Реконструкция сетей горячего водоснабжения г. Сусуман | Сети сталь по ул. Первомайской D89-61м, ул. Советская D108-46,5 м, ул. Больничная, Комарецкого-м-н Северный D159-1184,6м | Реконструкция существующих сетей с заменой труб со стали на ПНД (при необходимости) | 8640,0 | |
| 2 | Реконструкция сетей горячего водоснабжения Берелёх | Сети сталь : котельная-угол и по микрорайону D159-610м, D114-110м,D-311 м,D-76-28м, D57-84м | Реконструкция существующих сетей с заменой труб со стали на ПНД (при необходимости) |
| **I I I** | ***Холодное водоснабжение*** | | | |
| 1 | Установка УФ-обеззараживания на каждую скважину в г.Сусуман | 13 шт | Улучшение качества воды предоставление более качественных услуг населению | 5375,5 | |
| 2 | Реконструкция водопроводной сети | Замена 8000м | Улучшение качества воды предоставление более качественных услуг населению | 8640,0 | |
| 3 | Установка станций частотного регулирования на скважинах | 17 шт | Улучшение качества воды предоставление более качественных услуг населению | 2868,75 | |
| 4 | Реконструкция павильона скважины №1294 | 1шт. | Улучшение качества воды предоставление более качественных услуг населению | В соответствии со сметой | |
| 5 | Капитальный ремонт павильона скважин | 7 шт. | Улучшение качества воды предоставление более качественных услуг населению | 1137,5 | |
| 6 | Установка приборов учета воды на скважинах | 17шт | Более точный учет объема выработанной воды | 16976,15 | |
| **IV** | ***Водоотведение*** |  |  | | |
| 1 | Проведение технического обследования существующих сетей водоотведения | 20,71 км | В целях определения:  -технических возможностей очистных сооружений по соблюдению проектных параметров очистки сточных вод;  -технических характеристик канализационных сетей, канализационных насосных станций, в том числе их энергетической эффективности и степени резервирования мощности;  -экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения наилучших существующих (доступных) технологий;  - сопоставления целевых показателей деятельности организации, осуществляющей водоотведение, с целевыми показателями деятельности организаций, осуществляющих водоотведение, использующих наилучшие существующие (доступные) технологии. | 1698,2 | |
| 2 | Реконструкция сетей водоотведения | 6200 м | Эффективность работы сетей, уменьшение аварийных ситуаций, улучшение бытовых условий населения, безопасность проживания, исключение рисков распространения опасных заболеваний | 32302,00 | |
| 3 | Строительство коллектора протяженностью в г.Сусуман Ду=400мм. | 2500м | Эффективность работы сетей, уменьшение аварийных ситуаций, улучшение бытовых условий населения, безопасность проживания, исключение рисков распространения опасных заболеваний | 50000,00 | |
| 4 | Реконструкция перекачивающих канализационных насосных станции | 5 шт | Эффективность работы сетей, уменьшение аварийных ситуаций, улучшение бытовых условий населения, безопасность проживания, исключение рисков распространения опасных заболеваний | 12637,5 | |
| 5 | Строительство очистных сооружений с полной биологической очисткой мощностью в г.Сусуман | 950 | Эффективность работы сетей, уменьшение аварийных ситуаций, улучшение бытовых условий населения, безопасность проживания, исключение рисков распространения опасных заболеваний | 47500,00 | |

|  |
| --- |
| Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта в части теплоснабжения составляет **186 170,27** тыс. руб. |
| Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта в части холодного водоснабжения составляет **34 997,90** тыс. руб.  Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта в части в части горячего водоснабжения составляет **8 640,0 т**ыс. руб. |
| Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта в части водоотведения составляет **144 137,70** тыс. руб. |

\* Графики выполнения мероприятий, планируемые сроки, объемы выполнения работ, финансирования и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.