***Приложение № 1***

Утверждено

постановлением

администрации Сусуманского

городского округа

от \_12 сентября\_ 2016 года № \_503\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

от 12 сентября 2016 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ УПРАВЛЕНИЯ НЕСКОЛЬКИМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ,**

**РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУСУМАНА**

**Уважаемые господа!**

Организатор открытого конкурса – Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа**,** во исполнение частей 4 и 5 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», сообщает о проведении открытого конкурса (далее по тексту – Конкурс) на «Право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, расположенными на территории города Сусумана, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

В открытом конкурсе могут участвовать в качестве претендентов любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, представившие заявку на участие в конкурсе и соответствующие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма торгов: | Открытый конкурс, являющийся открытым по составу участников и по форме подачи заявок. |
| 2 | Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: | На основании части 4 и 5 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |
| 3 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: | ***Наименование:*** Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа (Организатор конкурса).  ***Адрес:*** 686314,Магаданская область, Сусуманский район, город Сусуман, улица Советская, 19.  Тел:8(41345)21536;21534;факс 8 (41345)21536  E-mail: upravsusuman@mail.ru |
| 4 | Предмет конкурса: | «Право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, расположенными на территории города Сусумана» ЛОТ №1; - ЛОТ №2. |
| 5 | Срок действия договора управления  многоквартирными домами, включенными в один Лот: №1,2, | Срок действия договоров управления многоквартирными домами, включенными в один Лот 1,2, равен 1(один) год. |
| 6 | Цена договора управления  многоквартирным домом | **Всего по Лот №1: 26 279 446,74** (двадцать шесть миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок шесть) рублей 74 копейки.    **Всего по Лот №2: 22 669 277,31** (двадцать два миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч двести семьдесят семь) рублей 31 копейка. |
| 7 | Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: | Приложение № 2 |
| 8 | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами (Далее обязательные работы и услуги): | Приложение №3 |
| 9 | Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами (Далее дополнительные работы и услуги): | Приложение №4 |
| 10 | Размер платы за содержание и ремонт жилого, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг: | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг  ***\* Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен организатором конкурса на 10%*** в соответствии с п.59 ч. V постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75. «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».  \****Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и составляет:***  по Лот № 1, Лот № 2– 35,00 (тридцать пять рублей 00 копеек) (в тарифах с 01.01.2016 по 01.01.2017., Изменения тарифов с 01.01.2017г. возможно после их утверждения) |
| 11 | Размещение информации о проведении конкурса: | Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: по адресу: **www.torgi.gov.ru;** |
| 12 | Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: | Предоставление конкурсной документации осуществляется организатором конкурса в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного заявления поданного любым заинтересованным лицом.  Предоставление конкурсной документации на бумажном носителе или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы: ***с 19сентября 2016 года до 14 октября 2016 года*,** с 09 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут (время местное). |
| 13 | ***Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:*** | ***Место подачи заявок осуществляется по адресу:*** 686314, Магаданская область, Сусуманский район, город Сусуман, улица Советская, 19, Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа.  ***Порядок подачи заявок:*** для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в порядке и по форме, предусмотренной конкурсной документацией. Срок подачи заявки составляет не менее 25 дней.  ***Дата начала приема заявок****:* ***с 19 сентября 2016 года,*** с 09 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут (время местное).  ***Дата и время окончания приема заявок****:*   ***17 октября 2016 года до 11часов 00 минут (время местное).***  \*Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 14 |  |  |
| 15 | ***Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:*** | ***Место:***Магаданская область, Сусуманский район, город Сусуман, улица Советская, 19, малый зал заседаний администрации Сусуманского городского округа.  ***Дата: 17 октября 2016 года*** в 11часов 00 минут (время местное) |
| 16 | ***Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:*** | ***Место:***Магаданская область, Сусуманский район, город Сусуман, улица Советская, 19, малый зал заседаний администрации Сусуманского городского округа.  ***Дата: 17 октября 2016 года*** с 11часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) \*Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 17 | ***Место, дата и время проведения конкурса:*** | ***Место:***Магаданская область, Сусуманский район, город Сусуман, улица Советская, 19, малый зал заседаний администрации Сусуманского городского округа.  ***Дата: 19 октября 2016 года*** в 11часов 00 минут (время местное) |
| 18 | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5(пять) процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.  **ЛОТ № 1** – **92 576,40** (девяносто две тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 40 копеек.  **ЛОТ № 2** – **78 533,64** (семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать три) рубля 64 копейки. |
| 19 | Реквизиты банковского счета для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: | Адрес 686314, Магаданская обл. Сусуманский район, г. Сусуман, ул. Советская, д.19  УФК по Магаданской области (Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа л/сч 05473D00930)  Расчетный счет № 40302810444423000052  Банк организации Отделение Магадан г. Магадан  Кор. счет № 40101810300000010001  БИК 044442001  ИНН 4905101130  КПП 490501001  ОКТМО 44713000  ОКПО 11229697  ОГРН 1164910050216 |