ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХАБАРОВСКРЕМПРОЕКТ»

СРО-П-097-23122009

Заказчик – Магаданское областное государственное казенное учреждение «Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса»

«Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

718.0012.19.000-ДПТ2

2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХАБАРОВСКРЕМПРОЕКТ»

СРО-П-097-23122009

Заказчик – Магаданское областное государственное казенное учреждение «Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса»

«Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

718.0012.19.000-ДПТ2

Генеральный директор А.А. Радыгин

Главный инженер проекта А.В. Ни

2020 г.

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Стр.
	Содержание тома	3
	Состав документации по планировке территории объекта регионального значения	5
	Раздел 1.3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Схема расположения элементов планировочной структуры	7
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	8
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10
	Раздел 1.4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
1	Исходно-разрешительная документация	12
2	Описание природно-климатических условий территории в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	13
2.1	Климатическая характеристика	13
2.2	Географическая характеристика	15
2.3	Инженерно-геологическая характеристика	15
2.4	Ветровой режим	16
2.5	Гидрологические сведения	17
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов/ границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	19
5	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	19

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Стр.
6	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	20
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	20
	Приложение	21

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ I Основная часть

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ТОМ II Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Кол-во экз.
Проект планировки территории				
	Основная часть			
1	Чертеж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	1:1000	4

	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	ОП	1:10000	4
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	1:1000	4
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:1000	4
Проект межевания территории				
	Основная часть проекта межевания территории			
5	Чертеж межевания территории	ОП	1:1000	4
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
6	Чертёж материалов обоснования проекта межевания территории	ОП	1:1000	4

Сокращения: БМ - без масштаба,
ОП - открытого пользования,
ДСП – для служебного пользования

Экз. № 2 - на бумажном носителе
Экз. № 2 - на магнитном носителе

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства

Примечание:

1. Система координат МСК-49, зона 2.
2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Мельничук			07.2020
Проверил		НИ			07.2020
ГИП		НИ			07.2020

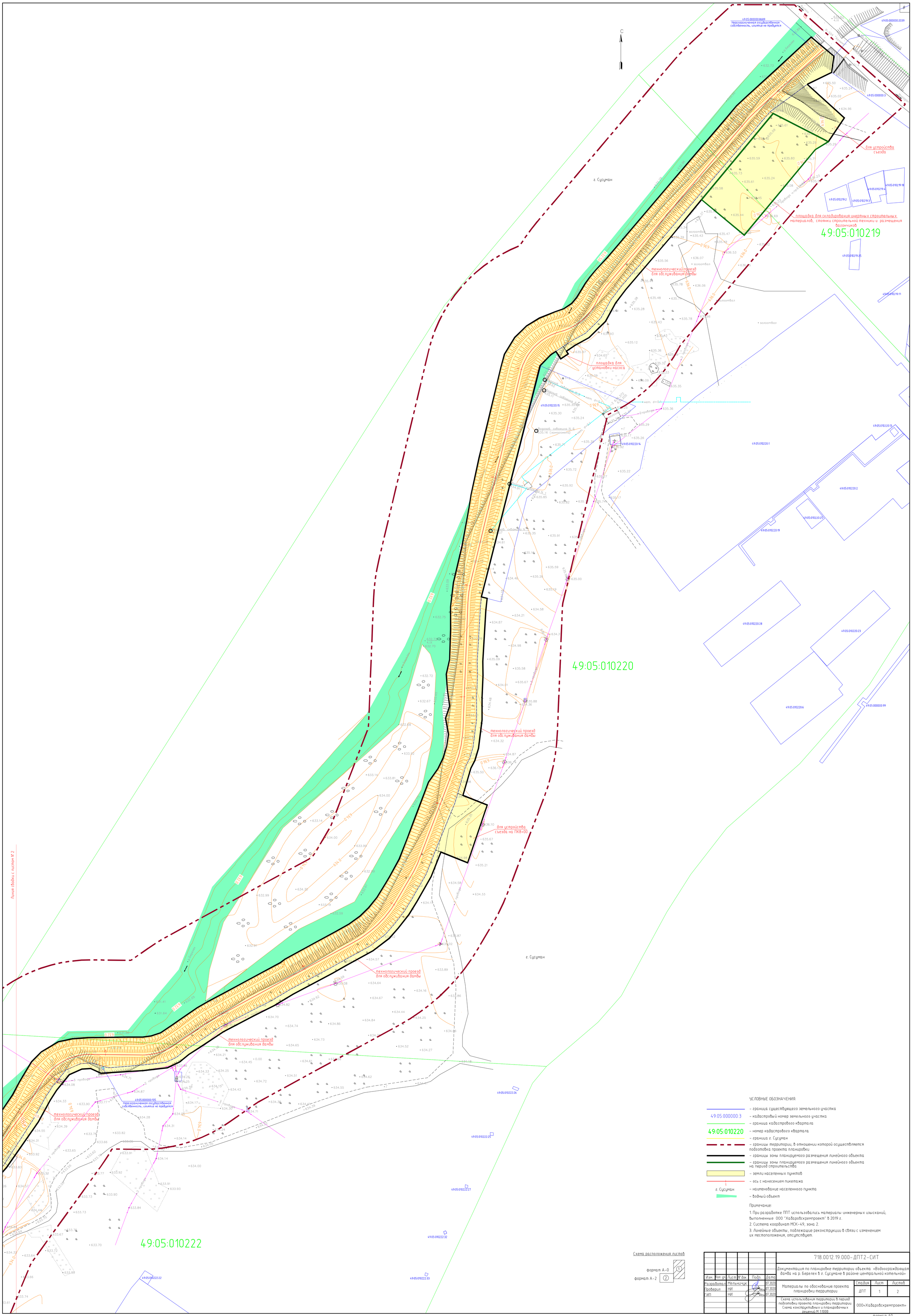
718.0012.19.000-ДПТ2-СРЭПС

Документация по планировке территории объекта «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000

ООО«Хабаровскремпроект»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница существующего земельного участка
- 49:05:000000:3 – кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 49:05:010220 – номер кадастрового квартала
- граница г. Сусуман
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства
- земли населенных пунктов
- ось с нанесением пикетажа
- г. Сусуман – наименование населенного пункта
- водный объект

Примечание:

1. При разработке ППТ использовались материалы инженерных изысканий, выполненные ООО "Хабаровскремпроект" в 2019 г.
2. Система координат МСК-49, зона 2.
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

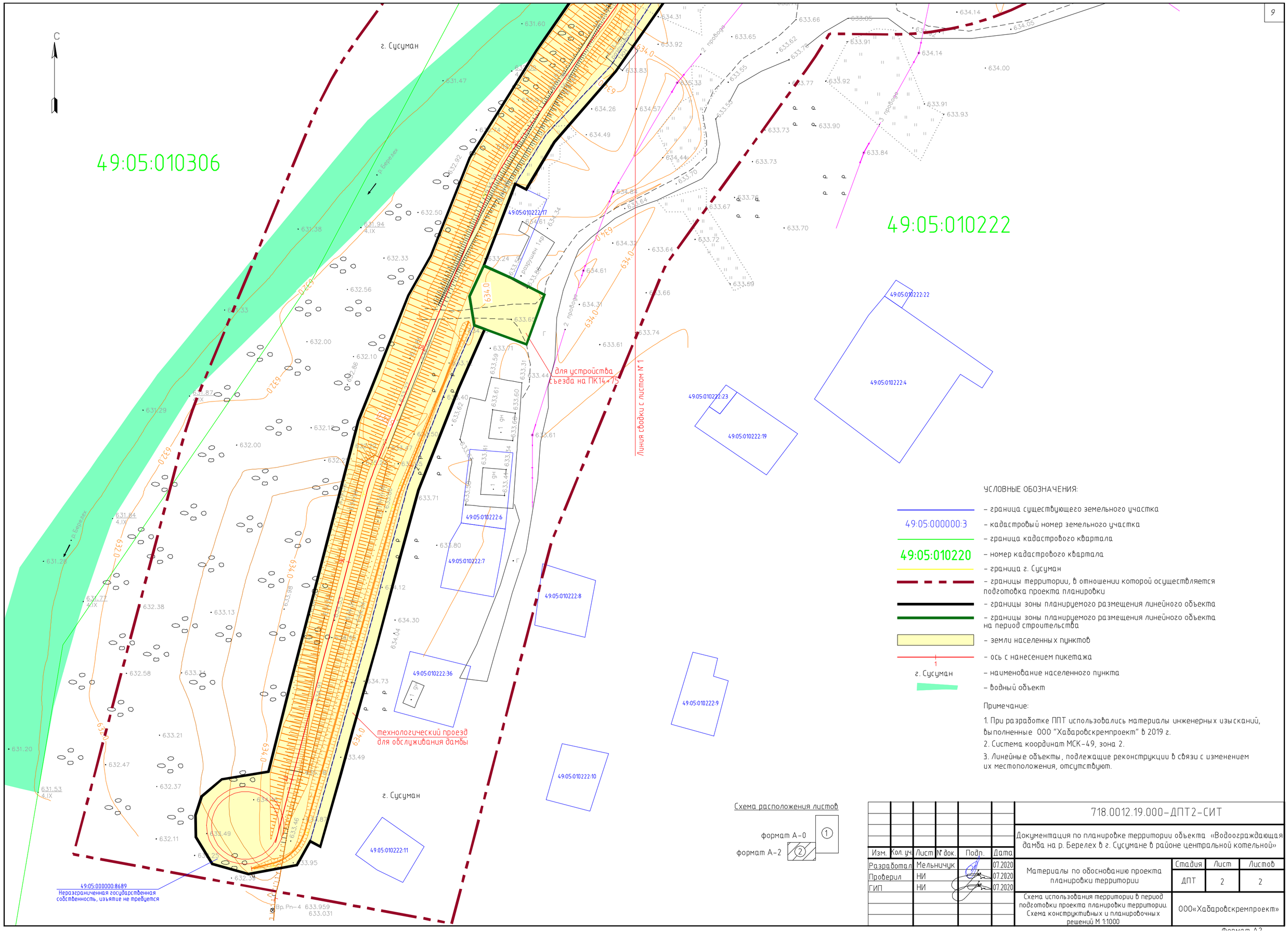
Схема расположения листов

формат А-0 (1)

формат А-2 (2)

Изм.	Кол. уч	Лист	N док	Подп.	Дата	718.0012.19.000-ДПТ2-СИТ
Разработал		Мельничук			07.2020	Документация по планировке территории объекта «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной»
Проверил		НИ			07.2020	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ГИП		НИ			07.2020	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов: 2
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
						ООО«Хабаровскремпроект»

формат А0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница существующего земельного участка
- 49:05:000000:3 – кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 49:05:010220 – номер кадастрового квартала
- граница г. Сусуман
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства
- земли населенных пунктов
- ось с нанесением пикетажа
- г. Сусуман – наименование населенного пункта
- водный объект

Примечание:

1. При разработке ППТ использовались материалы инженерных изысканий, выполненные ООО "Хабаровскремпроект" в 2019 г.
2. Система координат МСК-49, зона 2.
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Схема расположения листов

формат А-0 (1)

формат А-2 (2)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Мельничук			07.2020
Проверил		НИ			07.2020
ГИП		НИ			07.2020

718.0012.19.000-ДПТ2-СИТ

Документация по планировке территории объекта «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной»

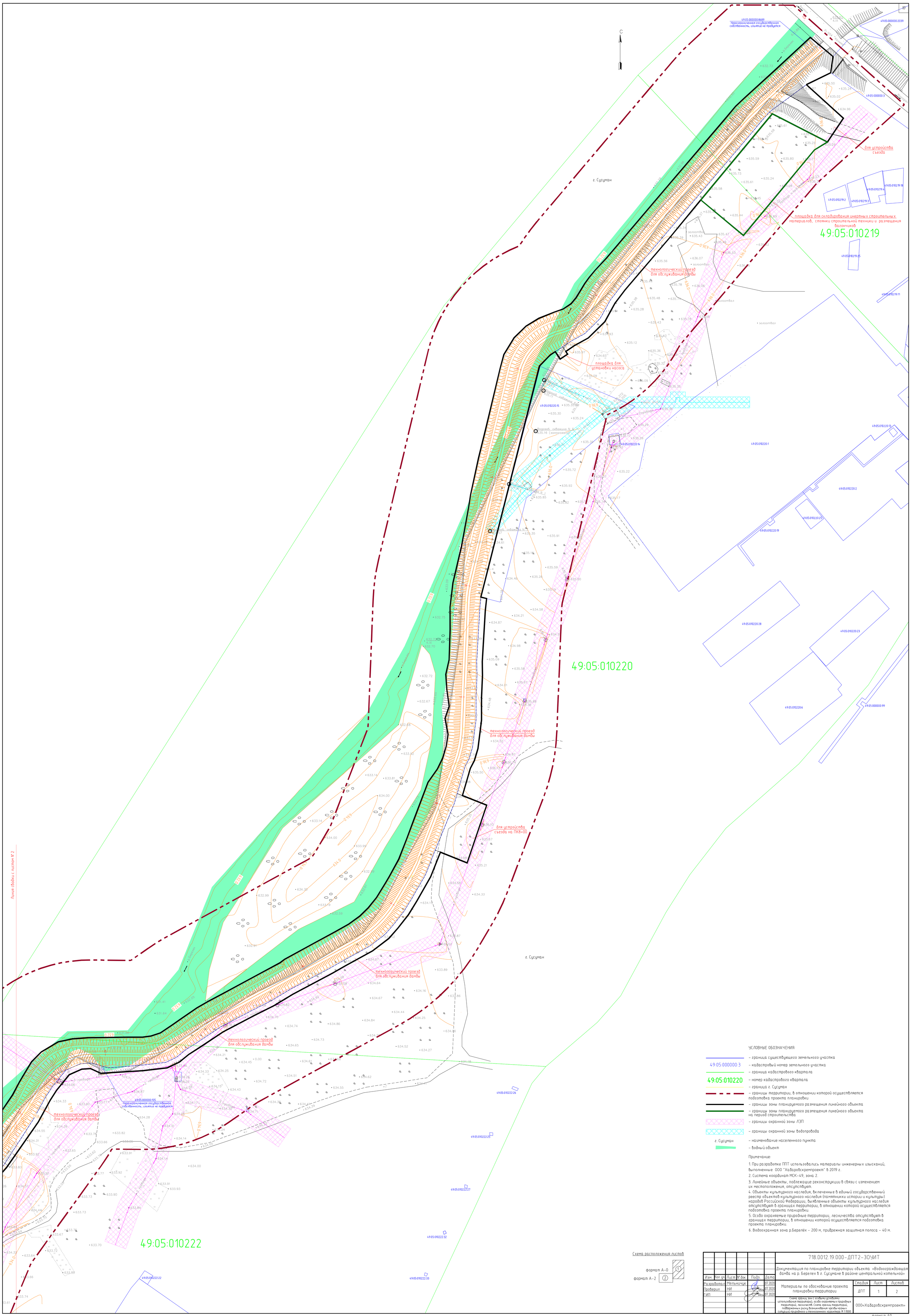
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	2

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000

ООО«Хабаровскремпроект»

Формат А-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница существующего земельного участка
- 49:05:000000:3 – кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 49:05:010220 – номер кадастрового квартала
- граница г. Сусуман
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства
- границы охранной зоны ЛЭП
- границы охранной зоны водопровода
- г. Сусуман – наименование населенного пункта
- водный объект

Примечание:

1. При разработке ППТ использовались материалы инженерных изысканий, выполненные ООО "Хабаровскремпроект" в 2019 г.
2. Система координат МСК-49, зона 2.
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
4. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
5. Особо охраняемые природные территории, лесничества отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
6. Водоохранная зона р.Берелёх – 200 м, прибрежная защитная полоса – 40 м.

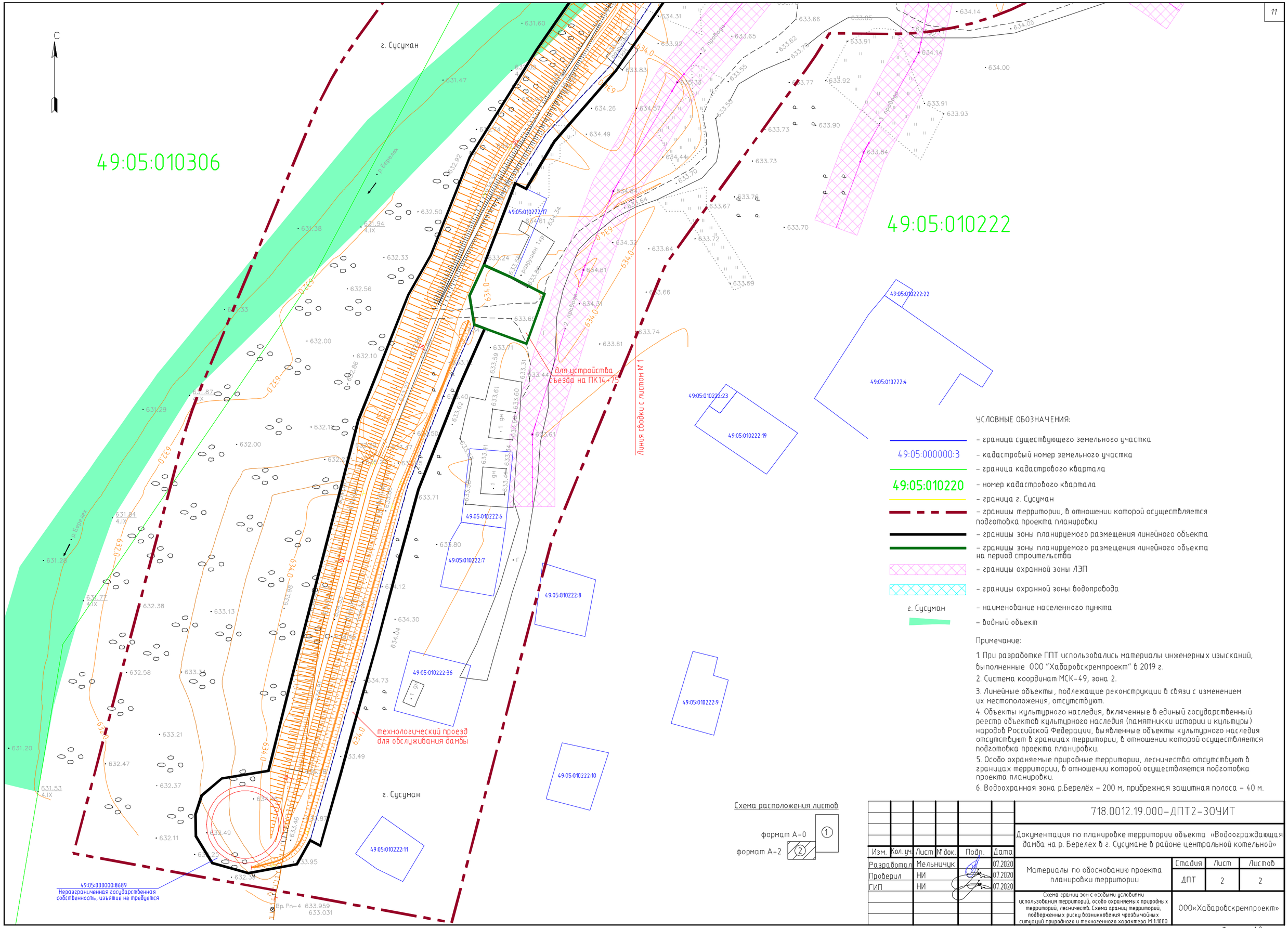
Схема расположения листов

формат А-0 (1)

формат А-2 (2)

						718.0012.19.000-ДПТ2-ЗОУИТ			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной»			
Разработал		Мельничук			07.2020	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		НИ			07.2020		ДПТ	1	2
ГИП		НИ			07.2020				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:500	ООО«Хабаровскремпроект»		

формат А0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница существующего земельного участка
- 49:05:000000:3 – кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 49:05:010220 – номер кадастрового квартала
- граница г. Сусуман
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства
- границы охранной зоны ЛЭП
- границы охранной зоны водопровода
- г. Сусуман – наименование населенного пункта
- водный объект

Примечание:

1. При разработке ППТ использовались материалы инженерных изысканий, выполненные ООО "Хабаровскремпроект" в 2019 г.
2. Система координат МСК-49, зона 2.
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
4. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятникки истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
5. Особо охраняемые природные территории, лесничества отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
6. Водоохранная зона р.Берелёх – 200 м, прибрежная защитная полоса – 40 м.

Схема расположения листов

формат А-0 (1)

формат А-2 (2)

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	718.0012.19.000-ДПТ2-ЗОУИТ		
						Документация по планировке территории объекта «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной»		
Разработал		Мельничук			07.2020	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		НИ			07.2020		ДПТ	2	2
ГИП		НИ			07.2020				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	ООО«Хабаровскремпроект»	

Формат А2

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРРИИ

1 Исходно-разрешительная документация

Настоящая документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта (далее - Документация по планировке Территории) «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной» подготовлена на основании:

- Постановления Администрации Сусуманского городского округа от 23.07.2020 г. № 350 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной»;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории по объекту «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной»;
- Технического отчёта о выполненных инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной», подготовленного ООО «Хабаровскремпроект» в 2019 г.;
- Технического отчёта о выполненных инженерно-геологических изысканиях по объекту «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной», подготовленного ООО «Хабаровскремпроект» в 2019 г.;
- Технического отчёта о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях по объекту «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной», подготовленного ООО «Хабаровскремпроект» в 2019 г.;
- Технического отчёта о выполненных инженерно-экологических изысканиях по объекту «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной», подготовленного ООО «Хабаровскремпроект» в 2019 г.;
- Генерального плана Сусуманского городского округа Магаданской области, утвержденного Решением Собрания представителей Сусуманского городского округа № 310 от 26.07. 2019 г.;
- Правил землепользования и застройки Сусуманского городского округа Магаданской области, утвержденных Решением Собрания представителей Сусуманского городского округа № 308 от 06.06.2019 г.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Лесной Кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Климатическая характеристика

Согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2) район работ относится к I дорожно-климатической зоне, в подзоне сплошного распространения многолетнемерзлых грунтов.

Климат района резко континентальный, характеризуется суровой, продолжительной зимой (7 мес.) и коротким, сравнительно теплым летом; отрицательными среднегодовыми температурами, большой относительной влажностью и большими колебаниями суточных и годовых температур.

Атмосферные осадки в основном обусловлены циркуляцией атмосферы, ее сезонными изменениями, интенсивностью циклонической деятельности, а также рельефом. В течение года осадки распределяются неравномерно. Основная масса их приходится на летне-осеннее время – с мая по ноябрь. Мало их выпадает зимой и еще меньше весной.

Снежный покров появляется во второй и третьей декадах сентября и сходит в конце апреля – начале мая. Наиболее интенсивный рост снежного покрова происходит с октября по март.

Большое количество туманных дней отмечается в зимнее время, оно равно 58 дням. Это объясняется тем, что в долины рек с окаймляющих их хребтов скатываются массы холодного воздуха, который, смешиваясь с более нагретыми приземными слоями, вызывает образование тумана.

Среднегодовая температура воздуха составляет минус 12,1 °С.

Наиболее холодным месяцем является январь. В отдельные холодные зимы абсолютная минимальная температура понижается до минус 61,0 °С.

Самый холодный месяц декабрь – минус 37,4 °С. Самым жарким месяцем является июль – плюс 14,3 °С.

Данные по температуре воздуха приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Данные по температуре воздуха по метеостанции Сусуман в градусах Цельсия

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднемесячная и годовая температура воздуха												
-37,2	-33,7	-24,7	-11,7	2,8	11,9	14,3	10,5	2,4	-13,4	-29,4	-37,4	-12,1
Абсолютный минимум температуры воздуха												
-61	-60	-54	-44	-28	-8	-4	-11	-24	-45	-54	-59	-61
Абсолютный максимум температуры воздуха												
-5	-6	0	11	25	31	32	31	24	11	-1	-5	32

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 56,0 °С, обеспеченностью 0,98 – минус 58,0 °С.

Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 54,0 °С, обеспеченностью 0,98 – минус 55,0 °С.

Температура воздуха теплого периода, обеспеченностью 0,95 составляет плюс 19,0 °С, обеспеченностью 0,98 – плюс 23,0 °С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца составляет 7,8 °С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет 23,8 °С.

Годовые суммы осадков рассматриваемого района составляют 286 мм, из них 47 мм выпадает в холодный период (с ноября по март) и 239 мм выпадает в теплый период (с апреля по октябрь).

Наибольшее количество осадков приходится на июнь-сентябрь. Максимальное суточное количество осадков за период наблюдений составило 52 мм.

Средняя дата появления снежного покрова – 17.09, средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 05.10. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 11.04. Средняя дата схода снежного покрова - 05.05. Среднее число дней со снежным покровом составляет 220 дня.

Расчётное значение веса снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли определено для IV района (СП 20.13330.2011 карта 1 Приложение Ж) и принято равным 2,4 кПа.

Наибольшая декадная высота снежного покрова по постоянной рейке на конец зимы приведена в таблице 2.1.2

Таблица 2.1.2 – Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке на защищенной местности в сантиметрах

Месяц	IX			X			XI			XII		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота, см	●	●	2	4	6	10	11	12	14	14	15	16
Месяц	I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота, см	18	18	19	19	19	20	20	19	19	18	15	10
Месяц	V			VI								
Декада	1	2	3	1	2	3						
Высота, см	4	1	●	●	●							

2.2 Географическая характеристика

В административном отношении объект исследования расположен на территории г. Сусумана в 630 км от областного центра г. Магадана.

Район работ расположен в долине среднего течения реки Берелех - левого притока реки Аян-Юрях. Ширина долины реки в районе города равна 2,5-3,0 км. Вокруг нее - типичное среднегорье с преобладающими высотными отметками 900-1100 м.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах пойменной террасы высокого уровня, 1 надпойменной террасы р.Берелех. Поверхность пойменной террасы во многих местах нарушена, прежде всего, горными работами следствиям которых послужило формировании отвалов, понижений (озер), канав.

2.3 Инженерно-геологическая характеристика

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие главным образом аллювиальные отложения пойменной террасы р.Берелех. По данным изысканий на исследуемой части поймы долины р. Берелех на ненарушенных участках под почвенно-растительным слоем залегают крупнообломочные, преимущественно гравийно-галечниковые грунты с песчаным заполнителем. Галечники с песчаным заполнителем до глубины 10 м содержат небольшое (местами, до 15-20%) количество заполнителя, что косвенно свидетельствует об их высокой проницаемости, способствующей формированию гидрогенных таликов. Местами, крупнообломочные (гравийные грунты) содержат в виде прослоев и линз супеси, часто с примесью галечниковых и гравийных фракций.

Территория имеет ярко выраженный техногенный характер, поверхность во многих местах нарушена, прежде всего, горными работами, следствиям которых послужило формировании отвалов, понижений (озер), канав. Площадка поросла редким кустарником и мелкими деревьями.

2.4 Ветровой режим

В районе наблюдается однородный ветровой режим в течение всего года. Преобладающие направления ветра северо-восточное.

Повторяемость направления ветра и штилей приведена в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Повторяемость направления ветра и штилей в процентах

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	16	46	9	3	9	12	3	2	36

На рисунке 2.4.1 представлена роза ветров в районе участка работ.

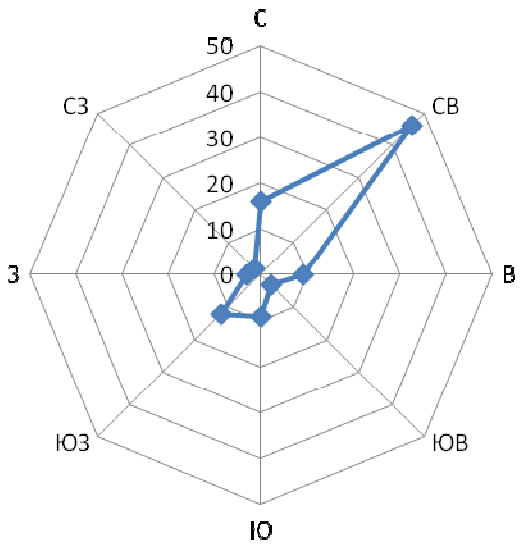


Рисунок 2.4.1 – Повторяемость направления ветра

Таблица 2.4.2 – Максимальная скорость и порыв ветра по флюгеру (ф) и анеморумбометру (а) в метрах в секунду

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скорость	20ф	24ф	24ф	24ф	16ф	15ф	16ф	15ф	15ф	18ф	18ф	24ф	24ф
Порыв	24ф		40ф		18а	18а		16ф	18а	20ф	24ф		40ф

Средняя месячная и годовая среднемноголетняя скорость ветра приведена в таблице в.4.3

Таблица в.4.3 – Средняя месячная и годовая скорость ветра в метрах в секунду

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,6	1,9	2,2	2,7	3,0	2,7	2,4	2,1	2,2	1,7	1,5	1,4	2,1

В соответствии с СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями N 1, 2) (карта 2 приложение Е) нормативное ветровое давление составляет 0,38 кПа (38 кгс/м2). Ветровой район – III.

2.5 Гидрологические сведения

Дебит грунтовых вод весьма значительный, благодаря чему эти воды в г.Сусумане имеют большое практическое значение, являясь основным источником водоснабжения города.

В теплый период года (май-сентябрь) на контакте талых и мерзлых грунтов циркулируют надмерзлотные грунтовые воды (верховодка), питающаяся за счет фильтрации атмосферных осадков.

Дебит грунтовых вод непостоянный и зависит от количества выпавших осадков. Так наибольший приток воды в котлованах, где потребуется применение водоотливных средств, может ожидать в пределах пойменной террасы. Ориентировочный приток воды в котлован можно принимать - 0,24 м3/час на 1м2 площади котлована.

В гидрогеологическом отношении район работ представлен грунтовыми водами аллювиальных отложений, представляющих единый водоносный горизонт. Водовмещающими породами являются гравийно-галечниковые грунты.

В период изысканий (сентябрь 2019 г) подземные воды вскрыты во всех скважинах на глубинах 1,4-2,2 м на абсолютных отметках 631,96-635,68 м. Тип обводнения поровый. Водоносный горизонт безнапорный.

Режим подземных вод непостоянный и зависит от уровня р. Берелех, поскольку грунтовые и поверхностные воды гидравлически связаны. Предполагается, что в период паводков формируется подпорный режим, и уровни грунтовых вод повышаются. Питание грунтовых вод служат поверхностные воды р. Берелех и инфильтрация атмосферных осадков. Разгрузка их происходит в местные водотоки.

По химическому составу подземные воды в основном сульфатные магниево-кальциевые. Химический состав подземных вод изучался с позиции проявления ими агрессивных свойств к бетону и железобетонным конструкциям.

Характер и глубина распространения подземных вод на период изысканий отражены на листах инженерно-геологических колонок выработок.

Согласно СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменением N 1) подземные воды слабоагрессивны к бетонам марки W4 по водородному показателю и бикарбонатной щелочности. К другим маркам бетона вода-среда неагрессивна по всем показателям. По отношению к арматуре железобетонных конструкций вода - среда неагрессивная.

Речная вода - среда по отношению к бетону марки W4 слабоагрессивная по водородному показателю и бикарбонатной щелочности. К арматуре железобетонных конструкций вода неагрессивная.

Максимальные годовые уровни воды р. Берелех определены по данным Колымского УГМС. В результате статистической обработки ряда данных была построена

кривая обеспеченности уровней воды. В качестве расчетных уровней приняты уровни, полученные графоаналитическим методом. Расчетные данные приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Максимальные уровни воды

Река-пункт	Вероятность превышения, Р%						
	0,1	0,5	1	2	3	5	10
р. Берелёх - водпост, см	844,48	717	654,24	603,52	585	553,44	506,48
р. Берелёх - водпост, м БС	640,55	639,28	638,65	638,15	637,96	637,64	637,17
р. Берелёх – м/ф 1, м БС	640,55	639,28	638,65	638,15	637,96	637,64	637,17
р. Берелёх – м/ф 2, м БС	638,98	637,71	637,08	636,58	636,39	636,07	635,60

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов/ границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается для строительства водоограждающей дамбы на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в границах Сусуманского городского округа Магаданской области.

Территория разработки проекта относится к кадастровым кварталам 49:05:010219, 49:05:010220 и 49:05:010222.

Границы зоны размещения определены проектом полосы отвода проектной документации «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной».

Существующий отвод числится как ранее учтенный земельный участок в базе Единого государственного реестра недвижимости с кадастровым номером 49:05:000000:8689. Существующего отвода не достаточно для выполнения проектируемой реконструкции. Требуется дополнительный постоянный и временный отвод земель.

Площадь земель, отводимых в постоянное пользование составляет – 9537 кв.м, площадь земель для временного пользования – 6081 кв. м.

Участки, образуемые для организации строительного процесса и последующей эксплуатации объекта, сформированы на землях, имеющих категорию «Земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ - Гидротехнические сооружения.

Зона планируемого размещения линейных объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливается в связи с отсутствием таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Согласно информации Департамента по охране и надзору за использованием объектов животного мира и среды их обитания Магаданской области (письмо от

13.09.2019 г. № 2016/010-2) в районе строительства объекта «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной» особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии с информацией Отдела по охране объектов культурного наследия Правительства Магаданской области (письмо № 3681-9/001 от 10.09.2019 г.) в районе проведения работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ указанные работы обязаны незамедлительно приостановить и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются ввиду отсутствия таких объектов в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

5 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Ведомость пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

Объект капитального строительства	Пересечение	Координаты, м	
		X	Y
Водопровод	1	752713,22	2281222,83
	2	752682,37	2281214,90
ЛЭП	1	752175,62	2280821,42
	2	752185,68	2280894,55
	3	752189,90	2280917,95
	4	752211,60	2280951,59
	5	752242,26	2281007,31

6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не составлена, поскольку такие объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не составлена поскольку объект «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной» расположен вдоль водного объекта р. Берелех для предотвращения затопления юго-западной части г. Сусумана.

ДОГОВОР
на подготовку документации
по планировке территории

г. Магадан «12» 08 **2020 г.**

Магаданское областное государственное казенное учреждение «Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса» (МОГКУ «УДТК»), именуемое в дальнейшем «**Государственный заказчик**» (далее – Заказчик), в лице директора Хозяйчикова Евгения Александрович, действующее на основании Устава, от имени Магаданской области в целях обеспечения государственных нужд, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Хабаровскремпроект»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Радыгина Андрея Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, руководствуясь п. 4 ч. 1 ст. 93 ФЗ № 44 от 05.04.2013 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ и ИХ ТОЛКОВАНИЕ

1.1. В рамках настоящего Договора, Стороны принимают следующие термины и их толкование:

Объект – объект капитального строительства, для размещения которого выполняется подготовка Документации по планировке территории.

Документация по планировке территории – Документация по планировке территории, (ППТ - проект планировки территории, ПМТ - проект межевания территории), разработанная в соответствии с требованиями Задания Заказчика, законодательства Российской Федерации.

Техническое Задание – Задание на подготовку Документации по планировке территории (Приложение к настоящему Договору), составленное в соответствии с требованиями Заказчика.

Орган власти – федеральные органы исполнительной власти и (или) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и их территориальные подразделения и (или) органы местного самоуправления, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномочены на проведение согласования Документации по планировке территории, подготовленной для размещения Объекта.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ **по разработке Документации по планировке территории (ППТ - Проект планировки территории и ПМТ- Проект межевания территории) по Объекту «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной»** в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, в сроки установленные настоящим Договором (далее – Работы), а Заказчик принимает на себя обязательства оплатить выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством Работы, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Состав Объекта, его описание, основные технические и эксплуатационные характеристики и параметры указаны в Техническом задании настоящего Договора.

2.3. Подрядчик выполняет Работы путем выполнения определенного комплекса работ, перечисленных в Техническом задании настоящего Договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения Работ:

В течение 60-ти (шестьдесят) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

Работы могут быть выполнены Подрядчиком досрочно.

3.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА.

4.1. Цена настоящего Договора составляет: **300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек,** НДС не облагается.

4.2. Источник финансирования: областной бюджет Магаданской области, в рамках исполнения государственной программы Магаданской области: «Природные ресурсы и экология Магаданской области на 2014 – 2020 годы», подпрограммы: «Развитие водохозяйственного комплекса Магаданской области на 2014 – 2020 годы».

4.3. В случае если в ходе исполнения настоящего Договора уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Подрядчиком НДС, последний не вправе требовать от Заказчика увеличения цены настоящего договора на сумму НДС.

4.4. Цена договора включает в себя все расходы, которые несет Подрядчик в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Договору, в том числе стоимость Работ и материалов, расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей, связанных с выполнением Работ.

4.5. Цена настоящего Договора на весь период действия настоящего договора является твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5. УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОМ

5.1. Каждая из Сторон в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения настоящего Договора, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением настоящего договора (далее - Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества, а также контактном номере телефона с приложением оригиналов доверенностей.

5.2. Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращении их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

5.3. Решение вопросов, возникающих при исполнении настоящего Договора, осуществляется сторонами в письменном виде.

5.4. Подрядчик или его уполномоченные Представители обязаны по требованию Заказчика принимать участие в проводимых в связи с предметом настоящего Договора, совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с планируемой или осуществляемой деятельностью в отношении предмета настоящего Договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам все коммерческие, финансовые и технические данные, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Договора (далее - конфиденциальные данные), иначе как с письменного согласия обеих сторон, если это не вытекает из требований применимого законодательства или существа соответствующего обязательства, установленного настоящим Договором.

6.2. Подрядчик не вправе публиковать рекламу, касающуюся Работ, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного разрешения Заказчика.

6.3. Ответственность за разглашение конфиденциальных данных определяется действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Обязанности Подрядчика

7.1.1. Выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Магаданской области в части состава, содержания и оформления результатов Работ, в сроки, определенные настоящим Договором.

7.1.2. Подрядчик обязан соблюдать требования, предусмотренные Техническим Заданием настоящего Договора, а также требования исходных данных, предоставленных Заказчиком.

7.1.3. Осуществить организацию и координацию Работ, предусмотренных Техническим заданием и нести ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных Работ.

7.1.4. Подрядчик предоставляет Заказчику отчет о ходе выполнения работ в сроки, установленные Заказчиком и настоящим Договором.

7.1.5. Подрядчик обязуется оказать содействие Заказчику при согласовании им и утверждении Документации по планировке территории в Органах власти

7.1.6.Письменно в трехдневный срок уведомлять Заказчика об обстоятельствах, замедляющих ход Работ, либо делающих их выполнение невозможным, о неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения Работ или иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут ухудшить результат выполняемой Работы.

7.1.7. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения Работ.

7.1.8. Представить Заказчику по окончанию Работ разработанные материалы Документации по планировке территории в соответствии с Техническим заданием.

7.1.9. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц прав на разработанную Документацию по планировке территории.
7.1.10. Представить Заказчику сведения об изменении адреса местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

7.2. Права Подрядчика

7.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему договору
7.2.2. Приостановить выполнение работ по настоящему Договору в случаях:
- неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком обязательств, которое делает невозможным исполнение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору;
- если при исполнении Договора обнаруживается невозможность достижения результатов работ, предусмотренных настоящим Договором.

При этом о приостановке работ Подрядчик обязан уведомить Заказчика не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до такой приостановки.
7.2.3.. Подрядчик имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором, законодательством Российской Федерации.

7.3 . Права и обязанности Заказчика:

7.3.1. Своевременно принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
7.3.2. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Подрядчика в части выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
7.3.3. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7.3.4. Предоставить все материалы, необходимые для выполнения обязательств по настоящему договору.
7.3.5 Исполнять иные обязанности предусмотренные настоящим Договором, в том числе: по организации и проведении публичных слушаний и утверждению Документации по планировке территории. Заказчик обязан выполнить эти условия, с даты приемки от Подрядчика, комплекта разработанной Документации по планировке территории.

7.4. Заказчик имеет право:

7.4.1. Требовать от Подрядчика устранения всех недостатков выявленных при приемке выполненных Работ и/или при осуществлении контроля над ходом выполнения Работ.
7.4.2. При обнаружении в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество результата выполненных Работ, или иных недостатков, заявить об этом Подрядчику в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения таких фактов, назначив срок их устранения.
7.4.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств по настоящему Договору.
7.4.5. Запрашивать у Подрядчика информацию ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему Договору.
7.4.6. Проверять ход и качество выполняемых Работ, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполненных Работ условиям настоящего Договора, а также своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ.

8.2. Подрядчик за свой счет устраняет допущенные ошибки, выявленные в период и после разработки документации по планировке территории, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

8.3. Подрядчик обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам убытки в полном объеме, в случае выявления недостатков и дефектов в проекте планировки территории.

8.4. В случае выявления недостатков в документации по планировке территории, наличие недостатков фиксируются двусторонним актом, подписанного Заказчиком и Подрядчиком.

9. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

9.1. Приемка выполненных Работ по настоящему Договору на соответствие их требованиям, установленным в настоящем Договоре, осуществляется на основании Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

9.2. По факту окончания выполнения Работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о готовности к сдаче результатов выполненных Работ по настоящему Договору и представить Заказчику в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента окончания срока выполнения Работ подписанный Подрядчиком акт сдачи-приемки с приложением к нему материалов, предусмотренных Техническим заданием.

9.3. Заказчик в течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных Работ и отчетных документов обязан рассмотреть представленную документацию и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от приемки Работ.

Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных Работ в случае выявления несоответствия таких Работ условиям настоящего Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке Работ и устранено Подрядчиком.

9.4. В случае отказа Заказчика от принятия разработанной Подрядчиком Документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) при наличии недостатков, допущенных по вине Подрядчика, Заказчик в срок, указанный в п. 9.3 настоящего Договора, направляет в адрес Подрядчика перечень необходимых доработок с указанием сроков их выполнения.

9.5. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить допущенные по его вине недостатки в выполненной Работе в установленный Заказчиком срок.

9.6. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

9.7. Обязательства Подрядчика по подготовке Документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ по Контракту.

9.8. С момента приемки Заказчиком результатов Работ по настоящему договору у Магаданской области возникает право собственности на данные результаты выполненных работ.

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ

10.1. Оплата выполненных Работ осуществляется без предоплаты, в российских рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, в течение 15–ти (пятнадцати) рабочих дней, с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 2 настоящему Договору), на основании предоставленных Подрядчиком платежных документов.

10.2. Обязанности Заказчика в части оплаты по настоящему Договору считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе. объявленной или фактической войны, гражданских волнений, эпидемии, блокады, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, а также изменение законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору.

11.2. Решение о частичном или полном неисполнении обязательств в силу действия обстоятельств непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

12. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Стороны настоящего договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности сотрудникам и представителям другой стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по настоящему Договору или получения иных неправомерных преимуществ, в связи с его исполнением.

12.2. Для исполнения настоящего Договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами настоящего Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

12.3. В случае возникновения у Стороны настоящего Договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую Сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, до разрешения сложившейся ситуации.

12.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по настоящему Договору соответствующая Сторона должна в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления сообщить другой Стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.

12.5. В случае выявления коррупционного нарушения, допущенного в связи с исполнением настоящего Договора пострадавшая Сторона вправе в одностороннем

порядке полностью или в соответствующей части отказаться от исполнения настоящего Договора, что влечёт его автоматическое полное или частичное расторжение с момента получения другой Стороной уведомления об этом.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик и Заказчик несут полную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе имущественную ответственность.

13.2. В случае просрочки выполнения Подрядчиком работы, Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,01 от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

13.3. В случае просрочки оплаты Заказчиком выполненной работы, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,01 от стоимости работ своевременно неоплаченных работ по договору, за каждый день просрочки.

14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

14.2. В случае не достижения согласия в результате переговоров спорные вопросы разрешаются в претензионном (досудебном) порядке.

14.3. Претензия должна содержать следующие сведения и информацию:

- наименование контрагента;
- обстоятельства, послужившие основанием для предъявления претензии со ссылками на условия настоящего Договора и нормы действующего законодательства Российской Федерации;
- указание об исполнении обязательств (устранении недостатков) в соответствии с условиями настоящего договора ;
- расчет суммы требований по претензии и банковские реквизиты, по которым должна быть осуществлена оплата суммы претензии;
- срок исполнения обязательств (устранения недостатков) контрагентом и/или срок исполнения претензии, ответа на претензию;
- дата и регистрационный номер претензии;
- перечень прилагаемых документов;
- подпись уполномоченного лица и подлинный оттиск печати Стороны, направившей претензию (далее - Заявитель).

14.4. Документы, приложенные к претензии, представляются в подлиннике или в форме надлежащим образом заверенной копии. При необходимости заинтересованная Сторона вправе потребовать представления оригиналов документов для рассмотрения претензии.

14.5. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней со дня получения Подрядчиком претензии.

14.6. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки потерпевшая Сторона вправе предъявить иск в арбитражный суд,в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

15.1. Изменение условий Договора производится в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Подрядчик вправе потребовать от Заказчика возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного изменением условий настоящего договора.

15.3. Изменения условий Контракта, не связанные с указанными обстоятельствами, в одностороннем порядке или по соглашению сторон допускаются только в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

16. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

16.1. Расторжение настоящего Договора допускается:

- по соглашению Сторон, с обязательным письменным уведомлением Стороной, желающей расторгнуть настоящий Договор, другой Стороны, в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора;

- на основании решения суда в соответствии с условиями, предусмотренными гражданским законодательством;

17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

17.1. Любые сообщения (в том числе, во избежание неопределенности, все сообщения, являющиеся или связанные с каким-либо подтверждением, соглашением, изменением, одобрением, согласием, назначением, раскрытием информации, уведомлением, разрешением, предоставлением доказательств, запросом, уточнением или отказом от прав), направляемые по настоящему Договору или в связи с ним, должны оформляться в письменной форме с документальным подтверждением получения адресатом направленного сообщения.

17.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

В случае изменения единоличного Исполнительного органа Подрядчика, Подрядчик обязан в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней после принятия такого решения, направить Заказчику уведомление о таком изменении с приложением подтверждающих документов.

17.3. Отношения **Сторон**, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

17.4. Любые дополнения и изменения условий настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений и являются его неотъемлемой частью.

17.5. Настоящий Договор составлен на русском языке со всеми приложениями к нему в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

18. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	**ПОДРЯДЧИК**
Магаданское областное государственное казенное учреждение	Общество с ограниченной ответственностью

«Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса» (МОГКУ «УДТК») Местонахождение: 685000, г. Магадан, ул. Набережная р. Магаданки, д. 15 Почтовый (фактический) адрес: 685000, г. Магадан, ул. Набережная р. Магаданки, д. 15 Тел./факс: 8 (4132) 62-37-78 E-Mail: udtk.magadan@mail.ru.ru ИНН/КПП 4909117726/490901001 р/с 40201810200000100005 в Отделении Магадан, г. Магадан, л/с 03472201340 в УФК по Магаданской области, ОГРН 1134910016262 БИК 044442001 Директор М.п. Е.А. Хозяйчиков	«Хабаровскремпроект» (ООО «Хабаровскремпроект») Местонахождение: 680007, край Хабаровский г. Хабаровск, ул. Кубяка, 9, Почтовый адрес: 680007, г. Хабаровск, ул. Кубяка, 9 Тел/факс : (74212) 373542 E-Mail: khabarovskremproekt@mail.ru ИНН: 2723176497 КПП: 272301001 Р/с: 40702810608010002413 Ф-Л ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК: 040813704 Кор/с: 30101810908130000704 Генеральный директор А.А. Радыгин

Приложение №1
к Договору
от «____»_____2020_г.
№ _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории по объекту «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной»

№ п/п	Перечень основных сведений и требований	Содержание основных сведений и требований, предлагаемые технические решения
1	2	3
1	Основание для разработки	Государственная программа Магаданской области «Природные ресурсы и экология Магаданской области», подпрограмма «Развитие водохозяйственного комплекса Магаданской области», Государственный контракт № 0847200000419000012 от 14.08.2019 г., Градостроительный кодекс РФ и другие действующие НПА.
2	Источник финансирования	Бюджет Магаданской области
3	Заказчик, адрес	Магаданское областное государственное казенное учреждение «Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса»
4	Генеральный проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью «Хабаровскремпроект»
5	Наименование и местонахождение объекта	Магаданская область, Сусуманский городской округ, г. Сусуман, левый берег р. Берелех в районе центральной котельной
6	Цель строительства	Защита населения и инфраструктуры г. Сусумана от негативного воздействия вод, предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с затоплением территории частного жилого сектора и центральной котельной.
7	Стадийность разработки документации по планировке территории	Одностадийная разработка градостроительной документации. 1.Сбор исходно-разрешительной документации для подготовки проекта и систематизации исходных данных. Анализ существующего состояния территории, комплексная оценка градостроительных предпосылок и обоснование основных направлений развития территории; Решение/Распоряжение о подготовке документации по планировке территории объекта предоставляется Заказчиком в установленном порядке по запросу

		Разработчика. 2. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории; 3. Передача готовой документации Заказчику на рассмотрение, согласование в соответствующих инстанциях и её утверждение.
8	Сроки исполнения работ	60 календарных дней с даты утверждения настоящего технического задания
9	Технико-экономические показатели объекта	- Протяженность дамбы - 1730 м; - Ширина дамбы (средняя) – 30 м; - Класс гидротехнического сооружения – III.
10	Требования к объему и составу документации	Состав и содержание документации выполнить в соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ; - Региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области; - Постановление правительство РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
11	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № I36-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации»; Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ; Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (ред. от 06.04.2019) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории. Предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"

		Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 28.04.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 (ред. от 12.08.2015) "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории" (Зарегистрировано в Минюсте России 24.05.2017 № 46825)- Начало действия документа - 05.06.2017. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858) Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46850) Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утвержденияградостроительной документации" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»; СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

		СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 (в редакции 2008 года) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
12	Состав и содержание документации по планировке территории	**I. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию и включает в себя:** **Раздел 1** "Проект планировки территории. Графическая часть" чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; **Раздел 2** "Положение о размещении линейных объектов". **Раздел 3** "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; **Раздел 4** "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требования части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и содержание проекта планировки устанавливает Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании

		проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". **II. Проект межевания территории состоит из:** **1. Основной части, (которая подлежит утверждению) включающей в себя:** а) текстовую часть проекта межевания территории; б) чертежи межевания территории. **2. Материалов по обоснованию проекта межевания территории включающих в себя:** 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. Состав и содержание проекта межевания территории устанавливается статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или части лесотаксационных выделов.
13	Требования к форме предоставления документации по планировке территории	Материалы документации по планировке территории представляются Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде. Текстовые и графические материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде - 2 экз. Документы в электронном виде необходимо представить в .pdf и форматах разработки. А именно: для текстовых и табличных документов: .doc, .xls, для графических документов .dwg(dxf) на дисках CD или DVD – 2 экз.

Подрядчик: Генеральный директор ООО «Хабаровскремпроект»	Заказчик: Директор «МОГКУ УДТК»
_____ Радыгин А.А.	_____ Хозяйчиков Е.А.

Приложение № 2
К договору
№ _____
от «____»_____2020 г.

Образец

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

"__" _____ 2020 года г. Магадан

_____,
(наименование государственного органа (органа местного самоуправления); наименование бюджетного, автономного учреждения, государственного (муниципального) унитарного предприятия; государственной корпорации (компании), публично-правовой компании)
Именуемый в дальнейшем "Заказчик", выступающий от имени _____
(наименование публично-правового образования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, униципального образования), от имени которого действует Заказчик)
в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____
(полное наименование юридического лица - в случае заключения договора _____,
со стороны подрядчика с юридическим лицом;
)
именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____
(наименование должности, _____,
фамилия, имя и отчество)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность,
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил и передал, а Заказчик принял следующие Работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки окончания работ	Стоимость выполненных работ (в тыс. руб. включая НДС)	Качество выполненных работ	Замечания Заказчика

	Всего:			

2. Выше перечисленные работы выполнены в полном объеме, в установленный, Договором срок, соответствуют условиям Договора. Стороны претензий по объему, качеству и срокам работ не имеют.

3. Стоимость выполненных работ составляет: _____, (_____) рублей, в том числе НДС _____.

4.Подрядчик передает:_____
_____
_____
_____
_____.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика, два - для Заказчика).

Заказчик | Подрядчик

_____ | _____

(должность представителя) | (должность представителя)

АДМИНИСТРАЦИЯ СУСУМАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

686314 Магаданская область, г. Сусуман, ул. Советская, 17.
Телеграф: Сусуман, Магаданской области, Сусуманского района
ИНН 4905001400, КПП490501001, ОГРН 1024900716455
Телефон 8(413-45)-2-20-25. Факс: 2-20-25; 2-25-19. e-mail ssmadm@mail.ru

От 27.07.2020 г. № 2529
На № 1000 от 17.07.2020

Директору МОГКУ «Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса»
Е.А.Хозяйчикову

Уважаемый Евгений Александрович!

Администрация Сусуманского городского округа направляет копию постановления о подготовке документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Водоограждающая дамба на р.Берелех в г.Сусумане в районе центральной котельной».

Приложение на 1 л.

Глава Сусуманского городского округа А.В.Лобов

Исп. Беличенко Галина Ивановна
Тел. (41345)22461

АДМИНИСТРАЦИЯ СУСУМАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.07.2020 г. № 350

г. Сусуман

О подготовке документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Водоограждающая дамба на р.Берелех в г.Сусумане в районе центральной котельной»

В целях обеспечения устойчивого развития территории Сусуманского городского округа, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сусуманский городской округ», на основании обращения МОГКУ «Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса» (МОГКУ «УДТК») от 17.07.2020 № 1000,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение по подготовке проектов планировки и межевания территории линейного объекта «Водоограждающая дамба на р.Берелех в г.Сусумане в районе центральной котельной» (в том числе ПИР, государственная экспертиза).
2. Рекомендовать МОГКУ «УДТК» осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки с проектом межевания территории) для размещения линейного объекта «Водоограждающая дамба на р.Берелех в г.Сусумане в районе центральной котельной» (в том числе ПИР, государственная экспертиза).
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сусуманского городского округа Н.С.Заикину.

Глава Сусуманского городского округа А.В.Лобов

Администрация Сусуманского городского округа
Отдел по общим вопросам управления по организационной работе и внутренней политике
ПОДПИСЬ ВЕРНА
23 07 2020 года
Подпись, фамилия, инициалы

АДМИНИСТРАЦИЯ СУСУМАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Для документов

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ И НАДЗОРУ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Департамент госохотнадзора)**

**Портовая ул., д. 8, г. Магадан, 685000
Тел/факс (4132) 649-121, 649-122
E-mail: ohotnadzor@49gov.ru
ОКПО 97660393, ОГРН 1124910009828
ИНН/КПП 49091147001/490901001**

13.09 2019 №2016/010-2
На № 3948/120-1 от 10.09.2019 г.
Вх. № _____ от 10.0.2019 г.
(О предоставлении сведений)

Министру природных
ресурсов и экологии
Магаданской области
О.В. Косолапову

ул. Пролетарская, д. 14
г. Магадан, 685000

Уважаемый Олег Вениаминович!

На Ваш запрос Департамент госохотнадзора Магаданской области сообщает, что в районе строительства объекта **«Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусуман в районе центральной котельной»** Магаданской области, в указанных географических координатах особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

С уважением,

**И.о. руководителя
Департамента госохотнадзора
Магаданской области** **С.Н. Лобычев**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Горького, д. 6, г. Магадан, 685000
Тел. (8 4132) 62-86-23, 62-55-43, e-mail: government@49gov.ru

10.09.2019 № 3681-9/001
На № 678 от 04.09.2019

Генеральному директору
ООО «Хабаровскремпроект»

И.И. Усовичу

Уважаемый Иван Иванович!

Отдел по охране объектов культурного наследия Правительства Магаданской области (далее – Отдел) в соответствии с запросом о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в связи с выполнением комплексных инженерных изысканий и разработки проектной документации по объекту «Водоограждающая дамба на р. Берелёх в г. Сусумане в районе центральной котельной» сообщает, что в районе проведения работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на данном участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Отдел не располагает.

И.о. начальника отдела И.Ю. Христолюбова

Исп: Христолюбова Ирина Юрьевна
☎ 8(4132)625543
Khristolyubovaiy@49gov.ru