**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сусуман, ул. Лесная, д. 16 общей площадью 107,6 кв.м.**

от 20.10.2022 года

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сусуманского городского округа. Адрес - 686314, г. Сусуман, ул. Советская, д.17, e-mail: **kumi-ssm@mail.ru**. Контактные лица – Миронюк Нина Николаевна – и.о. руководителя КУМИ администрации Сусуманского городского округа, раб. тел.: 8(41345) 2-28-23.
2. **Место расположения, описание и технические характеристики** – нежилое помещение общей площадью -107,6 кв.м, 1970-1975 года постройки, наружные стены из мелких шлакоблоков, перекрытия из железобетонных плит, полы бетонные, грунт, дощатые, ворота филенчатые.
3. **Целевое назначение –** под организацию деятельности.
4. **Начальная (минимальная) цена договора** – Начальная цена годовой арендной платы за договор составляет 45 195 рублей 37 копеек, без учета НДС, стоимости коммунальных услуг и услуг по техническому обслуживанию и содержанию помещения.
5. **Срок действия договора** – 5 лет с момента заключения договора.
6. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена** – выдача аукционной документации осуществляется бесплатно по адресу: г. Сусуман, ул. Советская, д.17, кабинет № 7, в рабочие дни с 21.10.2022 с 9-00 до 17-45, перерыв на обед с 12-30 до 14-00. Дата окончания предоставления документации об аукционе - 10.11.2022 года до 09 часов 30 минут (время местное), размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке www.rts-tender.ru.
7. **Требование о внесении задатка** – задаток не требуется.
8. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** – организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
9. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3](garantf1://12054854.1403/) и [5 статьи 14](garantf1://12054854.1405/) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного [Законом](garantf1://12054854.0/) № 209-ФЗ.
10. **Прием заявок –** осуществляется на электронной площадке, расположенной в сети Интернет по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Подача заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - с 21.10.2022г. с 9-00 (время местное). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10.11.2022г. до 09 часов 30 минут (время местное).
11. **Дата и место рассмотрения заявок** – 10.11.2022г. в 09 часов 45 минут (время местное) по адресу: г. Сусуман, ул. Советская, д.17, кабинет № 7.
12. **Дата и место проведения аукциона** – Электронная площадка, расположенная в сети Интернет по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Дата и время проведения аукциона – 14.11.2022 года в 11 часов 00 минут (время местное).