**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СУСУМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении Правил благоустройства и содержании территории муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области»**

**Принято Собранием представителей Сусуманского муниципального округа**

**Магаданской области**

**6 июня 2023 года**

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоустройства территории, с Законом Магаданской области от 14 марта 2022 года № 2683-ОЗ «О преобразовании муниципального образования «Сусуманский городской округ» в связи с наделением его статусом муниципального округа», Уставом муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области» Собрание представителей Сусуманского муниципального округа Магаданской области решило:

**РЕШИЛО:**

 1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области» согласно приложению.

 2. Признать утратившими силу решение Собрания представителей Сусуманского муниципального округа Магаданской области от 26 июля 2022 года № 90 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Сусуманского городского округа».

 3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Горняк Севера», размещению на официальном сайте администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области и вступает в силу после официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Сусуманскогомуниципального округаМагаданской области ПредседательСобрания представителейСусуманского муниципального округа Магаданской области  |  И.Н.Пряников С.А.Христов |

6 июня 2023 года № 127

г. Сусуман

Приложение

к решению Собрания представителей

Сусуманского муниципального округа Магаданской области

№ 127 от 06.06.2023

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СУСУМАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Глава 1.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" (далее - Правила) разработаны в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Лесным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

- постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 972/пр "Об утверждении СП 82.13330 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий";

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр "Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

- приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации";

- Инструкцией по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июня 1978 года;

- национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 "Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля", утвержденным приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 26 сентября 2017 года N 1245-ст;

- Федеральным законом от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

- постановлением Правительства РФ от 31 августа 2018 года N 1039 "Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года N 641".

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству, уборке и содержанию, периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территорий, устанавливают требования по благоустройству территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" (далее также - территории населенных пунктов городского округа), включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений распространяются на эксплуатируемые здания (строения, сооружения) и эксплуатация которых прекращена.

1.3. Организация работ по благоустройству, содержанию и уборке территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий обязаны обеспечивать их благоустройство и содержание.

Глава 2.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия:

1. **благоустройство территории** - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;
2. **брошенный разукомплектованный автотранспорт** - транспортные средства, оставленные собственником с целью отказа от права собственности на них или по другим причинам, или собственник которых неизвестен, находящиеся на тротуаре, на придомовых территориях, на проезжей части дорог без движения и имеющие признаки брошенных, а именно: аварийные, механически поврежденные транспортные средства либо частично или полностью разукомплектованные;
3. **восстановление зеленых насаждений** - высадка равноценных зеленых насаждений взамен поврежденных, уничтоженных либо перенос зеленых насаждений на другое место;
4. **восстановительная стоимость** - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;
5. **временно расположенные (некапитальные нестационарные) объекты** - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов и подземных сооружений (теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), боксовые гаражи) и иные объекты некапитального характера;
6. **вывеска** - информационная конструкция, предназначенная как средство наружной информации для доведения до потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии с Федеральным законом "О защите прав потребителей", а именно информации о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;
7. **газон** - не имеющая твердого покрытия поверхность участка земли, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра), иного искусственного или естественного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;
8. **дворовая территория** - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
9. **дерево** - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;
10. **жидкие бытовые отходы** - фекальные отходы нецентрализованной канализации;
11. **зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на территории, определенной настоящими Правилами;
12. **индивидуальная застройка** - группы индивидуальных жилых домов с прилегающей территорией (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;
13. **информационная конструкция** - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области";
14. **информационное поле** - часть информационной конструкции, предназначенная для распространения информации;
15. **киоск** - одноэтажное строение облегченного (сборно-разборного) типа без фундамента для организации торговой или иной коммерческой деятельности, оснащенное торговым или иным оборудованием, не имеющее торгового зала (зала оказания услуг) и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место;
16. **компенсационная стоимость** - расчет при незаконном сносе зеленых насаждений на основании показателя восстановительной стоимости зеленых насаждений с учетом коэффициентов, отражающих качественное состояние и социально-экологическую значимость зеленых насаждений;
17. **консоль** - архитектурный элемент, горизонтально выступающий из стены;
18. **кустарник** - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;
19. **ливневая канализация** - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения): сточных вод, производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий, строений, сооружений; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;
20. **малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, урны, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование на территории муниципального образования, в том числе, скульптуры, обелиски, стелы, памятные доски, афишные тумбы и информационные щиты, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, песочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, таксофоны, банкоматы;
21. **незаконный снос зеленых насаждений** - снос зеленых насаждений без предварительного оформления разрешительных документов, а также с нарушением требований, установленных настоящими Правилами;
22. **несанкционированная свалка отходов** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов (ТКО), крупногабаритных отходов (КГО), отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц на территории, не предназначенной для размещения на ней отходов;
23. **общественные туалеты** - сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем, в том числе урнами, туалетной бумагой, крючками для верхней одежды, и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению как на платной, так и бесплатной основе;
24. **объект улично-дорожной сети** - элемент транспортной инфраструктуры города, располагающийся на территории общего пользования, определенной "красными линиями", основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов;
25. **объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области", на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки;

1. **остановочная площадка** - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;
2. **остановочный павильон** - строение облегченного (сборно-разборного) типа без фундамента, предназначенное для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия общественного транспорта, от неблагоприятных погодно-климатических факторов (осадки, ветер и т.п.);
3. **остановочный пункт** - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки (высадки) пассажиров и ожидания транспортных средств;
4. **павильон** - одноэтажное строение облегченного (сборно-разборного) типа без фундамента, оснащенное торговым или иным оборудованием, имеющее торговый зал (зал оказания услуг) и помещения для хранения товарного или иного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;
5. **повреждение газона** - причинение вреда растительному покрытию газона, не влекущего за собой прекращение его роста, в том числе механическое повреждение покрытия, корневой системы, живого надпочвенного покрова, загрязнение покрытия либо почвы в корневой зоне газона, поджог, воздействие химическими веществами, вытаптывание (заезживание);
6. **повреждение зеленых насаждений** - причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее за собой прекращение их роста, в том числе механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог, воздействие химическими веществами, вытаптывание (заезживание);
7. **придомовая территория многоквартирного дома** (общая территория группы жилых домов) - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;
8. **принцип комфортной организации пешеходной среды** - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок;
9. **принцип функционального разнообразия** - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;
10. **разрешенный снос зеленых насаждений** - снос зеленых насаждений, проведенный в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами;
11. **реставрация фасадов** - комплекс строительных работ по восстановлению архитектурного облика объектов;
12. **световой короб** - индивидуальная конструкция, представляющая собой объемную конструкцию с лицевой поверхностью, пропускающей свет, оснащенную внутренними элементами подсветки;
13. **снос зеленых насаждений** - вырубка (уничтожение) зеленых насаждений, а также любое причинение вреда, влекущее прекращение роста и жизнедеятельности насаждений;
14. **содержание территории** - система санитарной очистки и уборки территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области";
15. **содержание фасадов** - ремонт и восстановление наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов фасадов с заменой конструктивных элементов без изменения архитектурного решения фасадов;
16. **соглашение по содержанию территории** (далее - Соглашение) - документ, определяющий границы благоустройства, содержания и уборки прилегающей и придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома;
17. **спортивная площадка** - специально оборудованная территория, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;
18. **стоянка автотранспорта** (далее - автостоянка) - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей;
19. **строительный мусор** - отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;
20. **уборка территорий** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой, сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, мусора, снега, льда, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;
21. **улично-дорожная сеть** - система транспортной инфраструктуры населенного пункта, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, тротуаров, парковок, остановочных площадок, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций как внутри города, так и выходы на внешние направления за пределы населенного пункта. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры населенного пункта, а также объекты внутри планировочных районов. Понятия объектов улично-дорожной сети применяются в настоящих Правилах в соответствии с нормами градостроительного законодательства и Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
22. **урны** - малые архитектурные формы, представляющие собой небольшие емкости для сбора твердых коммунальных отходов, мусора, устанавливаемые на территориях общего пользования, в том числе улицах города, площадях, набережных, скверах, бульварах, парках, у зданий, домов, строений, сооружений, а также у производственных, административных, офисных, торговых и иных объектов;
23. **фальшфасад** (псевдофасад) - конструкция из металлического каркаса, закрепленная к фасаду здания (строения, сооружения) и натянутого на этот каркас баннера с изображением фасада (фальшфасад возможно монтировать на строительные леса);
24. **фасады зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов** - совокупность наружных конструкций и элементов (стены, навесы, балконы, лоджии, эркеры, витрины, козырьки, карнизы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, поверхность крыш, включая ниши, террасы, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входные группы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для дождевых и талых вод, входные двери;
25. **цветник** - площадка или иной декоративный элемент благоустройства, покрытый однолетними или многолетними цветочными культурами или предназначенный для этого.

2.2. Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Глава 3.

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ),

СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ЖИЛЫЕ ДОМА, В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ,

СОДЕРЖАНИИ И УБОРКЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Работы по благоустройству, содержанию и уборке территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, а также соответствующих ГОСТов, СНиПов, СанПиНов, иных нормативных правовых актов.

3.2. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория населенных пунктов муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области", а также все расположенные на этой территории объекты благоустройства, здания (помещения в них), строения, сооружения, иные объекты, включая жилые дома.

Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) население муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области", которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители могут участвовать в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области", которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области", которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

3.3. Работы по благоустройству, содержанию и уборке прилегающих территорий, придомовых территорий, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

1) на придомовых территориях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (общая территория группы жилых домов), - собственники помещений в многоквартирном доме и (или) уполномоченные ими лица;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, ином вещном праве у юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц и прилегающих к ним территориях, - правообладатели таких земельных участков;

3) на территории участков частных домовладений, а также прилегающей территории со стороны дорог и улиц (переулков, проходов, проездов) от границы участка до дороги и улицы, в случае заключения Соглашения, - собственники или пользователи соответствующего частного домовладения;

4) на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении, собственники индивидуальных жилых домов, а также юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками зданий, строений и сооружений либо владеющие данными объектами на ином вещном праве; удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке отходов из контейнеров - организации, осуществляющие вывоз отходов;

5) на территориях рынков, объектов торговли и общественного питания, а также прилегающей к ним территории, в случае заключения Соглашения, - собственники, арендаторы данных объектов или руководители данных организаций;

6) на территориях, прилегающих к рынкам, в случае заключения Соглашения, - владельцы данных объектов;

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

8) на территориях гаражно-строительных кооперативов, а также прилегающих к ним территориях, в случае заключения Соглашения, - соответствующие кооперативы;

9) на территориях садоводческих объединений граждан, а также прилегающих к ним территориях, в случае заключения Соглашения, - соответствующие объединения;

10) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны) территорий общего пользования, в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

11) на территориях, прилегающих к автомобильным стоянкам, в случае заключения Соглашения - собственники, владельцы данных объектов;

12) на территории въезда и выезда автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, а также прилегающих к ним территорий- собственники, владельцы или пользователи указанных объектов;

13) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередач, мачтам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

14) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации - владельцы рекламных конструкций;

15) на территориях общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, - уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

3.4. Юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица осуществляют благоустройство, содержание и уборку прилегающих территорий, непосредственно примыкающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку с учетом границ владения земельным участком в объеме, предусмотренном федеральным законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.4.1. Прилегающая территория подлежит благоустройству, содержанию и уборке в границах, определенных схемой границ прилегающих территорий муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" (далее - Схема).

Границы прилегающей территории устанавливаются дифференцированно в диапазоне 0-20 метров в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения и формируются по следующим критериям:

1) границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования, либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования;

2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более рядом расположенных (соседних) зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, земельный участок (в том числе объект коммунальной инфраструктуры) обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий, за исключением установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) не допускается пересечение границ прилегающих территорий:

- с линейным объектом (линией электропередачи, линией связи, в том числе линейно-кабельным сооружением, трубопроводом и другими подобными сооружениями, автомобильной дорогой, улицей, иным элементом улично-дорожной сети);

- с выделенным для линейного объекта земельным участком, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объекта культурного наследия, водоохранной зоной, иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- с тротуаром, дорожным бордюром (для индивидуальных жилых домов или земельных участков, образованных для их размещения).

3.4.2. Проект Схемы подготавливается Отделом архитектуры и градостроительства администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области, с учетом требований [п. 3.4.1](#P201) настоящих Правил.

Схема состоит из графической и текстовой части. В графической части Схемы подлежат отображению границы прилегающей территории на кадастровом плане территории. Текстовая часть Схемы содержит сведения о характерных точках границ прилегающей территории в системе координат МСК-49 и объекте (земельном участке), к которому относится прилегающая территория.

Схема утверждается нормативно правовым актом администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

Информация об утверждении Схемы доводится до сведения лиц, обязанных в соответствии со статьей 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимать участие в содержании прилегающих территорий, путем размещения утвержденной Схемы на официальном сайте муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также путем опубликования в газете "Горняк Севера".

3.5. Организация работ по благоустройству, уборке и содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирных жилых домов, производится:

- непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;

- через управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- по договору с управляющей организацией (управляющей компанией).

3.5.1. Придомовая территория многоквартирного дома, входящая в состав общего имущества, подлежит благоустройству, уборке, содержанию в чистоте и порядке, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

3.5.2. В случае если на придомовой территории, входящей в состав общего имущества, находятся несколько многоквартирных домов, обслуживаемых, разными управляющими компаниями, ТСЖ, жилищными кооперативами, границы благоустройства, содержания и уборки такой территории определяются Соглашением сторон в порядке, установленном настоящими Правилами. В случае отсутствия такого Соглашения благоустройству, содержанию и уборке придомовой территории, входящей в состав общего имущества, подлежит территория, определяемая в соответствии с [п. 3.5.1](#P221) настоящих Правил.

Границы придомовой территории могут быть установлены в следующих границах:

- до края проезжей части прилегающих дорог, включая тротуары, зеленые насаждения, кюветы, придорожные газоны, парковки (парковочные места) и проезды;

- до середины территорий, находящихся между многоквартирными домами;

- в случае нахождения земельного участка вблизи дорог, границей прилегающей к нему территории является кромка покрытия проезжей части улицы или бордюрный камень.

Виды работ и периодичность по содержанию и уборке придомовой территории, входящей в состав общего имущества, определяются настоящими Правилами.

Виды работ по благоустройству, периодичность и необходимость в их проведении, определяются непосредственном собственниками помещений либо уполномоченными ими лицами (если иное не установлено действующим законодательством и настоящими Правилами).

Соглашение не влечет перехода прав придомовой территории, входящей в состав общего имущества, к лицам, осуществляющим ее содержание.

3.5.3. Для закрепления придомовой территории, входящей в состав общего имущества, в целях благоустройства, содержания и уборки за управляющими компаниями, ТСЖ, непосредственно за собственниками помещений, уполномоченный орган администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области -Отдел архитектуры и градостроительства администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области по заявлению указанных лиц формируют карты-схемы с учетом фактического использования территории многоквартирного дома.

Соглашение и карты-схемы составляются в трех экземплярах: один экземпляр карты-схемы передается управляющей компании, ТСЖ для организации работ, второй экземпляр находится у органа, заключившего Соглашение, третий - для координации и контроля находится в Отделе архитектуры и градостроительства администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области. Соглашение заключается на определенный срок.

3.6. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков и объектов благоустройства, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, обязаны:

1) обеспечить благоустройство, содержание и уборку прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами;

2) обеспечить благоустройство, содержание и уборку придомовых территорий многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества в соответствии с настоящими Правилами;

3) обеспечить содержание зданий, включая жилые дома, сооружений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

4) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории населенных пунктов;

5) размещать на домах указатели наименования улицы, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов установленного образца; содержать их в исправном состоянии и чистоте; своевременно проводить их ремонт и (или) замену;

6) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора;

7) обеспечить установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску; устройство и содержание контейнерных площадок с проведением их очистки, уборки, дератизации, ремонта и покраски;

8) обеспечить проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях, чердаках зданий (строений), включая жилые дома, а также уборку мусора (в том числе отходы жизнедеятельности животных и птиц) с крыш;

9) обеспечить предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства строительных и иных работ на объекты улично-дорожной сети; предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

10) обеспечить обустройство и содержание придомовых уборных с выгребом для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.7. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица имеют право:

1) производить в соответствии с действующим законодательством ремонтные и строительные работы на территории населенного пункта в установленном законом порядке;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать в установленном порядке информацию по вопросам благоустройства территории населенного пункта;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории населенного пункта;

5) осуществлять иные действия по благоустройству территорий, не противоречащие нормам действующего законодательства, настоящим Правилам.

3.8. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" запрещается:

1) сорить на всей территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области";

2) складировать и размещать твердые коммунальные отходы и жидкие бытовые отходы, крупногабаритные отходы, мусор (в том числе образовавшийся в период проведения строительных и (или) ремонтных работ), тару и иные отходы, а также снег вне специально отведенных для этого мест;

3) размещать отработанные люминесцентные лампы, в том числе энергосберегающие (компактные люминесцентные лампы), совместно с ТКО и/или КГО.

4) сжигать мусор, листву, деревья, ветки, траву, бытовые и промышленные отходы; разводить костры на придомовых территориях, в скверах, парках культуры и отдыха;

5) перевозить грунт, мусор, строительные материалы, листву, спил деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

6) осуществлять торговлю в неустановленных для этого местах (на обочинах автомобильных дорог, улиц, площадей, тротуаров, газонах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах);

7) производить самовольное возведение (установку) временных нестационарных объектов, препятствий, блоков и иных ограждений, мешающих проезду транспорта;

8) мыть транспортные средства во дворах и иных местах, не предназначенных для этих целей;

9) оставлять разукомплектованные транспортные средства вне установленных для этих целей мест;

10) производить на придомовых и прилегающих территориях работы по ремонту транспортных средств, механизмов, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.);

11) размещать транспортные средства (в том числе заезжать и осуществлять парковку), объекты строительного или производственного оборудования на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, контейнерных площадках;

12) сметать и сбрасывать мусор и снег на проезжую часть улично-дорожной сети и в дождеприемные колодцы ливневой канализации при уборке;

13) сливать (разливать) жидкие бытовые и промышленные отходы, технические жидкости (нефтепродукты, химические вещества) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, водоемы, а также в канализационные сети в неустановленных местах;

14) ломать, уничтожать объекты и элементы благоустройства, малые архитектурные формы;

15) размещать афиши, объявления, рекламные плакаты, листовки, указатели в неустановленных местах;

16) производить земляные работы в нарушение настоящих Правил;

17) самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

3.9. На всех площадях, улицах, в скверах, парках, стадионах, вокзалах, на рынках, остановочных пунктах, у предприятий и учреждений, торговых объектов, кинотеатров, киосков и других объектов должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

3.10. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и при необходимости восстановить нарушенное благоустройство.

3.11. При разработке проектов планировки и застройки территории города, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), должны учитываться потребности людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и других групп населения с ограниченными возможностями (далее - маломобильные группы населения).

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки маломобильных групп населения.

Административные и производственные здания должны быть доступны для маломобильных групп населения, оснащены удобными подъездными путями и пешеходными доступами к входу, пандусами, оборудованы адресными табличками с подсветкой в темное время суток, иметь необходимые справочно-информационные указатели.

3.12. Средства наружной рекламы и информации, размещенные на территории городского округа, должны содержаться в чистоте, быть окрашены и не иметь повреждений.

После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства территории. Демонтаж рекламной конструкции включает в себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции и восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения.

3.13. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, контактной сети связи, должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости. Ответственность за содержание указанных объектов возлагается на их собственников и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

3.14. При проведении аварийно-восстановительных или ремонтных работ лицом, осуществляющим такие работы, в целях обеспечения безопасности дорожного движения должны приниматься меры по установке временных дорожных знаков, если иное не предусмотрено законодательством. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты производителем работ в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

3.15. На опасных для движения участках улиц, в том числе проходящих по мостам, должны быть установлены ограждения. В случае повреждения ограждений участок должен быть обозначен специальными временными ограждениями, обеспечивающими безопасность. Поврежденные элементы ограждающих конструкций подлежат восстановлению или замене в течение пяти суток после обнаружения дефектов.

3.16. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником и (или) владельцем таких объектов или уполномоченным им лицом.

3.17. Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий дворов, обеспечивается собственниками таким систем и (или) уполномоченными ими лицами, являющимся владельцами и (или) пользователями таких систем.

3.18. Собственники подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

1) производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;

2) обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии;

3) при проведении ремонтных работ размещать люки колодцев в одном уровне с полотном объектов улично-дорожной сети (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см);

4) осуществлять контроль наличия и содержания люков на колодцах в исправном состоянии. При отсутствии крышки люка, в случае обнаружения неисправности крышки люка на колодцах, устанавливать их в течение суток с момента обнаружения отсутствия крышки и (или) неисправности крышки люка;

5) ликвидировать последствия аварий на коммуникациях: в зимний период (снежные валы, наледь, грязь, жидкости) - в течение четырех часов; в летний (грязь, жидкость и др.) - в течение пяти календарных дней;

6) обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта, замены, установки (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, ремонта, замены и установки крышек люков и колодцев, путем установки ограждений и соответствующих дорожных знаков до полного восстановления;

7) обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток и оповещать жителей через средства массовой информации;

8) не допускать слива воды на проезжую часть дорог и тротуары;

9) при проведении ремонтных работ (либо замены устаревших инженерных коммуникаций) проводить такие работы до начала проведения работ по реконструкции, капитальному и (или) текущему ремонту объектов улично-дорожной сети с обязательным уведомлением Управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

3.19. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками, пользователями зданий и (или) уполномоченные ими лица, строений, сооружений, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складируются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей и дорожных знаков.

3.20. Благоустройство земельных участков, вводимых в эксплуатацию объектов капитального строительства, осуществляется согласно проектной документации объектов капитального строительства.

3.21. Организации, обеспечивающие содержание автомобильных дорог и тротуаров и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями автомобильных дорог и тротуаров, обязаны при проведении дорожных (ремонтных) работ размещать люки колодцев в одном уровне с полотном объектов улично-дорожной сети и тротуаров (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см).

Глава 4.

ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, СОДЕРЖАНИЮ

И УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. На территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" благоустройство основывается на принципах рекреационного и природоохранного использования территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных территорий общего пользования, градостроительного подхода к их обустройству, территорий иного назначения, комплексности и технологичности решений.

К основным видам работ по благоустройству территории относятся:

- установка, восстановление и ремонт объектов благоустройства;

- установка, восстановление и ремонт элементов благоустройства территории;

- восстановление и ремонт фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов;

- установка, восстановление и ремонт малых архитектурных форм (МАФ);

- установка временно расположенных объектов;

- озеленение территории муниципального образования;

- восстановление и замена покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

- оборудование детских, игровых, спортивных, хозяйственных площадок;

- создание контейнерных площадок, размещение контейнеров, бункеров, урн в местах общего пользования.

Настоящий перечень не является исчерпывающим. Иные виды работ по благоустройству могут быть определены непосредственно собственниками помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и (или) уполномоченными ими лицами, а также собственниками зданий (помещений в них), строений и сооружений.

4.2. Содержание и уборка в холодный период проводится с 1 октября по 15 мая и предусматривает следующие виды работы:

- очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

- очистка территории от снега в период снегопадов;

- сдвигание снега в дни сильных снегопадов;

- очистка придомовой территории от снега и льда;

- сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см;

- вывоз снега с территории;

- посыпка придомовой территории песком или иными противогололедными средствами;

- уборка контейнерных площадок;

- очистка урн от мусора;

- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (входная группа);

- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.

4.3. Содержание и уборка в теплый период проводится с 16 мая по 30 сентября и предусматривает следующие виды работ:

- подметание территории;

- очистка урн от мусора (отходов);

- окраска урн;

- мойка и дезинфекция урн;

- уборка контейнерных площадок;

- уборка газонов;

- прочистка ливневой канализации;

- исправление поврежденных объектов благоустройства;

- очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;

- установка, замена, ремонт, восстановление малых архитектурных форм или их отдельных элементов;

- покос травы;

- поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников;

- снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран растений;

- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, детских, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

Установленный перечень видов работ по содержанию и уборке не является исчерпывающим.

4.4. Работы, связанные с временным нарушением благоустройства территории населенного пункта, производятся в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ, и требованиями настоящих Правил.

4.5. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к объектам улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливают на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

4.6. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях населенных пунктов - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

4.7. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений.

Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц и магистралей, и в течение суток - с улиц второстепенного значения и придомовых территорий.

Пни, оставшиеся после вырубки зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и магистралях города, и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

Упавшие деревья удаляются немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

Глава 5.

ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО

ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ

К ЗДАНИЯМ, СТРОЕНИЯМ, СООРУЖЕНИЯМ И ИНЫМ ОБЪЕКТАМ

Раздел 1.

Содержание и уборка территорий общего пользования.

Виды и периодичность работ

5.1.1. Содержание автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, мостов, транспортных сооружений, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территориях общего пользования муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, мостов, транспортных сооружений, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территориях общего пользования муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области", а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов.

5.1.2. Содержание дорог включает в себя также комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающее требованиям Национального стандарта РФ ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования".

5.1.3. Порядок содержания, обеспечение текущих и капитальных ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, мостов и иных транспортных сооружений, а также перечень работ и их периодичность определяются федеральным законодательством и нормативными правовыми актами администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

5.1.4. Порядок содержания и уборки объектов благоустройства, находящихся на территории общего пользования муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области", перечень работ и их периодичность определяются нормативными актами администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

5.1.5. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их собственники, балансодержатели, в соответствии с требованиями соответствующих государственных стандартов.

Разрушенные крышки и решетки колодцев, открытые колодцы должны быть в течение одного часа ограждены собственниками, балансодержателями инженерных сетей, если иное не установлено федеральным законодательством, ограждены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок не более трех часов.

5.1.6. Организации, обеспечивающие содержание автомобильных дорог и тротуаров, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями автомобильных дорог и тротуаров, обязаны при проведении ремонтных работ размещать люки колодцев в одном уровне с полотном объектов улично-дорожной сети и тротуаров (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см).

5.1.7. Для обеспечения проведения механизированной уборки автомобильных дорог местного значения устанавливаются дорожные знаки в соответствии с требованиями Правил дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года N 1090. В иных местах обслуживающими организациями устанавливаются информационные таблички с указанием времени уборки соответствующей территории.

Владельцы транспортных средств обязаны принимать меры по исключению помех в период проведения механизированных работ по уборке мусора и снега.

5.1.8. Организации, отвечающие за уборку территорий общего пользования, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

5.1.9. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки), подготовка которых должна быть завершена до 1 октября. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места. Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на Управление городского хозяйства и жизнеобеспечение территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

После снеготаяния, места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

5.1.10. При уборке дорог в парках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.1.11. В зимний период дорожки, скамейки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

5.1.12. Не допускается:

- применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- формировать снежные валы на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне, а также на тротуарах и пешеходных переходах.

Раздел 2.

Содержание и уборка придомовой территории многоквартирного

дома. Виды и периодичность работ

5.2.1. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (за исключением территорий и объектов, находящихся в муниципальной собственности), осуществляется в соответствии с настоящими Правилами. Организация работ по уборке и содержанию придомовой территории многоквартирного дома, входящей в состав общего имущества, производится:

- непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;

- через управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- по договору с управляющей организацией (управляющей компанией).

5.2.1.1. Виды и периодичность работ:

|  |  |
| --- | --- |
| Виды работ | Периодичность |
| Холодный период |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | При толщине слоя свыше 5 см |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда | При наличии колейности свыше 5 см |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Посыпка придомовой территории песком или иными противогололедными средствами | Два раза в сутки по время гололедицы до 8.00 часов и после 20.00 часов |
| Обслуживание и очистка контейнерных площадок | Ежедневно |
| Теплый период |
| Подметание и (или) уборка придомовой территории | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Прочистка ливневой канализации | По мере необходимости |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Очистка металлической решетки и приямка | По мере необходимости |
| Мойка и дезинфекция урн | Один раз в месяц |
| Окраска, ремонт урн, иных малых архитектурных форм | По мере необходимости, но не реже одного раза в год и в срок до 15 июня |
| Обслуживание и очистка контейнерных площадок | Ежедневно |
| Уборка и выкашивание газонов | По мере необходимости |
| Покос травы | При достижении высоты более 15 сантиметров |
| Поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников | По мере необходимости и по установленным нормативам |

Проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

Тротуары очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с придомовых территорий, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

5.2.2. В летний период придомовые территории, тротуары и пешеходные дорожки должны быть очищены от мусора и поддерживаться в чистоте в течение рабочего дня.

5.2.3. На придомовых территориях многоквартирных домов при организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

5.2.4. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2.5. Организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники при непосредственном управлении многоквартирным домом обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов (входная группа), строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда (входная группа), квартир) на домах.

5.2.6. Домовые фонари и светильники у подъездов (входная группа) включаются и выключаются одновременно с наружным освещением.

5.2.7. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

5.2.8. В соответствии с санитарными нормами и правилами, организацией по обслуживанию жилищного фонда должна проводиться дератизация и дезинфекция в местах общего пользования, подвалах, технических этажах.

5.2.9. У подъездов (входная группа) жилых домов устанавливаются урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

Раздел 3.

Содержание и уборка территории, прилегающей к зданиям,

строениям, сооружениям. Виды и периодичность работ

5.3.1. Содержание и уборка территории, непосредственно примыкающей к зданиям, строениям, сооружениям (в том числе инженерных, воздушных линий связи), объектам торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынкам, автозаправочным станциям, рекламным конструкциям с пешеходными тротуарами, газонами, озеленением, площадками для временной стоянки транспортных средств; площадками для хозяйственных целей, площадками, оборудованными для сбора твердых коммунальных отходов и другие территории, необходимые для их использования, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Организация работ по содержанию и уборке территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, производится собственниками таких зданий, строений, сооружений самостоятельно либо по договору со специализированными организациями или иным предусмотренным действующим законодательством способом.

5.3.2. Виды работ и периодичность:

|  |  |
| --- | --- |
| Виды работ | Периодичность |
| Холодный период |
| Очистка прилегающей территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | При толщине слоя свыше 5 см |
| Очистка прилегающей территории от наледи и льда | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка прилегающей территории от снега и льда | При наличии колейности свыше 5 см |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в здание, строение | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Очистка от мусора урн, установленных возле зданий, строений, и их промывка | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Посыпка прилегающей территории песком или иными противогололедными средствами | Два раза в сутки во время гололедицы до 8.00 часов и после 20.00 часов |
| Обслуживание и очистка контейнерных площадок | Ежедневно |
| Теплый период |
| Подметание и уборка прилегающей территории | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Очистка от мусора урн, установленных возле зданий, строений | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Прочистка ливневой канализации | По мере необходимости |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в здание, строение | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Очистка металлической решетки и приямка | По мере необходимости |
| Мойка и дезинфекция урн | Один раз в месяц |
| Окраска, ремонт урн, иных малых архитектурных форм | По мере необходимости, но не реже одного раза в год и в срок до 15 июня |
| Обслуживание и очистка контейнерных площадок | Ежедневно |
| Уборка и выкашивание газонов | По мере необходимости |
| Покос травы | При достижении высоты более 15 сантиметров |
| Поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников | По мере необходимости и по установленным нормативам |

Территории, непосредственно примыкающие к зданиям, строениям, сооружениям (в том числе инженерных, воздушных линий связи), объектам торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынкам, автозаправочным станциям, рекламным конструкциям с пешеходными тротуарами, площадками для временной стоянки транспортных средств; площадками для хозяйственных целей, площадками, оборудованными для сбора твердых коммунальных отходов и другие территории, необходимые для их использования, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину территории. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

Тротуары очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с территорий, указанных в настоящем разделе, допускается складировать на таких территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Не допускается выталкивание или перемещение снега с прилегающих территорий на объекты улично-дорожной сети.

5.3.3. В летний период территории, указанные в настоящем разделе, должны быть очищены от пыли и мусора и поддерживаться в чистоте в течение рабочего дня.

5.3.4. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

5.3.5. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.3.6. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями на праве собственности либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов (входная группа), строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер).

5.3.7. Уличные фонари и светильники включаются и выключаются одновременно с наружным освещением.

5.3.8. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями на праве собственности либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, должны проводить дератизацию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических этажах в соответствии с санитарными нормами и правилами путем заключения соответствующих договоров.

5.3.9. На территориях, указанных в настоящем разделе, устанавливаются урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

Раздел 4.

Содержание территорий индивидуальной

(малоэтажной) застройки

5.4.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние строительной площадки несут застройщики, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

5.4.2. Собственники жилых домов (домовладений) на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) обеспечивать надлежащее состояние фасадов жилого дома, заборов и ограждений, прочих сооружений в пределах землеотвода;

2) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, заборов и ограждений;

3) осуществлять еженедельную уборку прилегающей к жилому дому территории;

4) обеспечить наружным освещением прилегающую к жилому дому территорию;

5) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений;

6) обустраивать выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

7) проводить санитарную очистку канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, очищать канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод в весенний период и далее по мере накопления;

8) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

9) заключить договор с региональным оператором;

10) обустраивать и содержать ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

11) производить земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке;

12) иметь на жилом доме знак адресации, соответствующий требованиям [раздела 10](#P1133)настоящих Правил, и поддерживать его в исправном состоянии;

13) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии системы централизованной канализации местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, и проводить ежемесячную их очистку и дезинфекцию;

14) заключить договор водоотведения с гарантирующей организацией или договор с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с гарантирующей организацией (в случае, если жилой дом подключен (технологически присоединен) к централизованной системе водоснабжения и не подключен (технологически не присоединен) к централизованной системе водоотведения).

5.4.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающую территорию и прилотковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки; складировать строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи;

3) самовольно использовать земли за пределами предоставленной собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, в том числе складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, гаражей, погребов;

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские") на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой медицинской помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;

5) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с территории домовладения.

Ответственность за придомовое освещение, подключенное к вводным распределительным устройствам индивидуального жилого дома, осуществляет собственник жилого дома.

Раздел 5.

Содержание строительных объектов

5.5.1. Содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика, землевладельца, правообладателя земельного участка.

5.5.2. До начала и при производстве строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

1) установить по всему периметру строительной площадки сплошное ограждение, исключающее доступ посторонних лиц на территорию строительной площадки, обеспечив его общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

2) строительная площадка должна на весь период строительства иметь защитное ограждение. Конструкция защитного ограждения должна соответствовать требованиям строительных норм и правил;

3) ограждение строительной площадки должно содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на его эстетическом виде или прочности (не должно быть ржавчины, отшелушивания краски, частичных разрушений, деформации ограждения);

4) прилегающая к строительной площадке территория должна содержаться в надлежащем состоянии, своевременно очищаться от грязи, снега и наледи;

5) на ограждениях строительной площадки необходимо разместить указатели и знаки пути объезда транспорта и прохода пешеходов;

6) на ограждениях строительных площадок в обязательном порядке должен быть размещен информационный щит (паспорт) строительного объекта, отвечающий требованиям СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004, с информацией на щите размером не менее 1,2 x 1,5 метра: наименования объекта, сроков начала и окончания работ, схемы объекта; наименования застройщика (технического заказчика); представителя застройщика (технического заказчика) - должностного лица, отвечающего за ведение строительного контроля; исполнителя работ (подрядной организации, генеральной подрядной организации) - инициалы, фамилия, должность, номер в национальном реестре специалистов и номера телефонов лица, ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сносу объекта; представителя органа государственного строительного надзора или местного самоуправления, курирующего строительство; ответственного представителя проектной организации - должностное лицо, отвечающее за ведение авторского надзора, в случаях, когда он выполняется;

7) обеспечить территорию строительной площадки габаритным освещением и освещением опасных мест в ночное время суток;

8) разместить на территории строительных площадок бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения;

9) установить для сбора строительного мусора и твердых коммунальных отходов бункер или огородить для этих целей специальную площадку на территории строительной площадки;

10) обеспечить регулярный вывоз строительного мусора и твердых коммунальных отходов (по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю) с территории строительной площадки на специальные полигоны для захоронения отходов;

11) при работе на территории строительной площадки грузоподъемных кранов необходимо выполнить ограждение опасной зоны работы крана с установкой соответствующих информационных табличек и знаков;

12) при производстве фасадных работ необходимо выполнить устройство строительных лесов. Леса должны быть окрашены, всегда содержаться чистыми, в исправном состоянии, иметь трафареты с указанием номера телефона и названия организации, которым они принадлежат, разбираться и вывозиться, как только минует в них необходимость;

13) обеспечить наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Рекомендуется использовать защитную сетку зеленого или светло-серого цвета с размером ячейки не более 5 x 5 мм. Не допускается неопрятный вид фасадной защитный сетки (искривления, провисания, грязь, повреждения). На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров;

14) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

15) оборудовать автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению окружающей среды;

16) оборудовать пункт мойки (очистки) колес автотранспорта при каждом рабочем выезде со строительной площадки;

17) при прекращении эксплуатации здания (строения, сооружения), консервации объекта, строительство которого не завершено, собственник (правообладатель) здания (строения, сооружения) должен обеспечить размещение фальшфасада на объекте капитального строительства, а также принять меры к исполнению обязанностей, предусмотренных федеральным законодательством в сфере капитального строительства.

18) При прекращении эксплуатации здания (строения, сооружения) собственник (правообладатель) здания (строения, сооружения) принимает меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществляет мероприятия по утилизации строительного мусора.

При строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонте здания (строения, сооружения), консервации объекта, строительство которого не завершено, собственнику(правообладателю) указанных объектов следует минимизировать негативное воздействие на окружающую среду и возникновение угрозы для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений.

5.5.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования, указанные в [пункте 5.5.2](#P561) настоящих Правил, а также немедленно восстановить после окончания работ разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы. При окончании строительных и (или) ремонтных работ, проведенных в период с ноября - апреля, допускается проведение восстановительных работ, озеленения в ближайший благоприятный период, но не позднее 1 сентября.

5.5.4. При производстве строительных работ запрещается:

1) осуществлять выброс воды и вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) выезд загрязненной строительной техники и автотранспорта на территорию населенного пункта;

3) движение строительной техники по тротуарам и зеленой зоне;

4) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых коммунальных отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

5) сжигание и закапывание в грунт твердых коммунальных отходов и строительного мусора;

6) устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки;

7) устройство на строительных площадках и за ее пределами выгребных туалетов;

8) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или газон.

Раздел 6.

Содержание инженерных сооружений и коммуникаций,

воздушных линий связи

5.6.1. Содержание инженерных сетей и коммуникаций осуществляется в соответствии с нормами и правилами эксплуатации этих сетей и сооружения.

5.6.2. Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, включая воздушные, определяются нормами и правилами их эксплуатации.

5.6.3. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации, охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе коллекторов ливневой канализации, тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие их ремонту. Также без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующими организациями, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

4) сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей;

5) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

6) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

7) повреждать сети ливневой канализации, тепловые сети, взламывать или разрушать водоприемные люки;

8) производить установку осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации;

9) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, контейнерные площадки;

10) открывать, снимать и засыпать люки камер тепловых сетей, сетей ливневых канализаций, сбрасывать в камеры и люки мусор, отходы, в том числе жидкие, снег.

5.6.4. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городе осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

5.6.5. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.

Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

5.6.6. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и придомовых территории.

5.6.7. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в минимальные сроки не более трех часов.

5.6.8. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

5.6.9. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

5.6.10. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах, своевременно производят их замену и восстанавливают в случае повреждения, утраты;

4) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

5) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города; уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети города, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;

6) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

7) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

5.6.11. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. При невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с Управлением городского хозяйства и жизнеобеспечением территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в проходных каналах.

5.6.12. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения.

Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии.

Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

5.6.13. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию. При возникновении подтоплений, а в зимний период - при образовании наледи ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

5.6.14. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.

5.6.15. Запрещается сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации:

1) сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

2) кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы, в том числе сероводород, сероуглерод, цианистый водород;

3) веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов, в том числе окалину, известь, песок, гипс, металлическую стружку, волокна, шлам, золу, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут.

5.6.16. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории города не должны:

1) использовать для крепления кабеля связи элементы главных и уличных фасадов, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (фронтоны, козырьки, двери, окна), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, информационных панелей.

5.6.17. Собственники проводных линий связи, операторы связи, Интернет-провайдеры производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, либо с использованием подвесной воздушной системы.

Глава 6.

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

6.1. Система обращения с отходами на территории населенных пунктов включает деятельность по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов и регулируется федеральным законодательством, законодательством Магаданской области, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области".

6.2. Обращение с отходами производства и потребления I - V классов опасности, биологическими, медицинскими, радиоактивными, взрыво- и пожароопасными, ртутьсодержащими отходами осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица владеющие помещениями, находящимися в многоквартирных жилых домах, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица являющиеся собственниками зданий, строений и сооружений либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, обязаны обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.4. Собственники помещений, товарищества собственников жилья, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.5. Обязанность по заключению договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами наступает после утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и заключения соглашения между Правительством Магаданской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.6. При подписании актов, подтверждающих завершение работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, владельцу помещения необходимо предоставить приемочной комиссии документ, подтверждающий сбор и транспортирование строительного мусора на полигон отходов.

6.7. Ответственность и контроль за сбором ТКО (КГО) в контейнеры и другие мусоросборники, содержание, очистку и уборку контейнерных площадок, на которых они размещены, возлагается:

1) по многоквартирным домам - на организации, управляющие и обслуживающие данный жилищный фонд, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья;

2) по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;

3) по иным производителям отходов - на собственников, арендаторов, учреждения, организации, иные хозяйствующие субъекты.

6.8. Лица, перечисленные в настоящей главе Правил, при размещении крупногабаритных отходов (картонной тары) на контейнерной площадке обязаны складировать их в спрессованном и связанном в брикеты виде. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков, а также в иных функционально непредназначенных для этого местах.

6.9. Сбор (в том числе раздельный сбор) твердых коммунальных отходов, образующихся от эксплуатации жилищного фонда, деятельности торговых и других организаций, осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, иные места хранения отходов.

Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников.

6.10. Контейнеры и мусоросборники должны быть в технически исправном состоянии (ответственные - организация, в ведении которой они находятся), окрашены и иметь маркировку, нанесенную краской, с указанием владельца.

6.11. Контейнерные площадки для сбора ТКО должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. В исключительных случаях, в условиях сложившейся жилой застройки допускается сокращение нормируемых разрывов.

6.12. Обращение с ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

6.13. Территории контейнерных площадок и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

Бремя содержания контейнерных площадок и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

Бремя содержания контейнерных площадок и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

6.14. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник организации, осуществляющей сбор мусора, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае срыва графика сбора ТКО ликвидацию свалки производит организация, осуществляющая обращение с ТКО, или возмещает владельцу площадки затраты на уборку им данной свалки.

6.15. Территории, прилегающие к рынкам должны содержаться в чистоте. Основная уборка должна производиться после закрытия рынков; в течение дня необходимо обеспечивать своевременную уборку территорий и очистку наполненных отходами урн и контейнеров.

6.16. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

6.17. Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

6.18. Собственники помещений, товарищества собственников жилья, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать проведение ассенизационных работ, содержать сборники (выгребы) для жидких отходов в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения территорий.

6.19. Запрещается:

1) переполнять мусором контейнеры и другие мусоросборники;

2) сливать жидкие бытовые отходы, сбрасывать крупногабаритные и строительные отходы в контейнеры для ТКО;

3) складировать отходы на лестничных клетках жилых домов, а также вне мусорных контейнеров и иных емкостей, предназначенных для их сбора;

4) устанавливать и использовать грязные, неокрашенные и неисправные контейнеры и мусоросборники для сбора ТКО, а также устанавливать контейнеры на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и в проходных арках домов;

5) сжигать все виды отходов на территории населенных пунктов и в мусоросборниках, в том числе опавшие листья и обрезанные ветки;

6) накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории;

7) складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта, в места временного хранения отходов;

8) устанавливать устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

Глава 7.

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ,

СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1.

Требования по содержанию и реставрации фасадов

7.1.1. Собственники, владельцы зданий, строений и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечить надлежащее содержание, в том числе своевременное производство работ по содержанию, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), знаки адресации.

В этих целях они должны:

1) выявлять нарушение отделки фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушение сплошности и герметичности наружных водостоков;

2) проводить контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки);

3) выявлять нарушение эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

4) проводить контроль состояния и восстановление или замену отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

5) осуществлять контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

6) выполнять иные требования, предусмотренные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

При наличии повреждений обрамлений, выступающих частей фасада зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, или при наличии мелких выбоин на площади до 5% необходимо провести восстановительные работы в течение трех месяцев со дня обнаружения таких повреждений и нарушений (если иное не установлено действующим законодательством и настоящими Правилами).

При наличии разрушения отделочного слоя (облицовки или фактурного слоя), изменения цветового фона, занимающих более 10% фасадной поверхности зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, необходимо провести восстановительные работы (ремонт), в том числе окраску фасада, в течение трех месяцев со дня обнаружения таких повреждений (если иное не установлено действующим законодательством и настоящими Правилами).

7.1.2. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (уничтожение) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, барельефов, лепных украшений, художественных росписей;

3) нарушение герметизации горизонтальных и вертикальных стыков между панелями, блоками, швами;

4) наличие на фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов трещин и выбоин;

5) повреждение отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов, лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий);

6) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

7) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, парапетов, карнизов, козырьков.

7.1.3. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов определяются действующим законодательством, настоящими Правилами.

7.1.4. При выполнении работ на фасадах зданий, строений, сооружений необходимо наличие разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика, выданного Отделом архитектуры и градостроительства администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

7.1.5. После окончания работ на фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов обязательна очистка, мойка прилегающих и (или) придомовых территорий, в том числе пешеходных дорожек, улиц, газонов.

7.1.6. На фасадах вновь строящихся и реконструируемых зданиях оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией. Режим работы архитектурно-художественной подсветки должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

7.1.7. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях, в соответствии с [разделом 10](#P1133) "Знаки адресации" настоящих Правил, должны быть вывешены указатели наименования улиц и номера домов в соответствии с образцами, установленными нормативными актами муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области", с подсветкой в темное время суток, а на многоквартирных домах - дополнительно с номерами подъездов (входная группа) и квартир, которые должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Входные группы многоквартирных жилых домов должны быть оборудованы информационными досками размером 500 x 700 мм.

7.1.8. Рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций) должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии. Собственники рекламных конструкций, входных групп, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

7.1.9. В зимнее время собственниками (если иное не установлено законом или договором) зданий, строений, сооружений, домовладельцами жилых домов организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны от наледи, ледяных сосулек, снега, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

7.1.10. Очистка крыш зданий от наледи, а также ледяных сосулек, снега со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза в том числе по договору, организацией, убирающей проезжую часть улицы. Очистка крыш зданий от наледи, ледяных сосулек, снега производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

При сбрасывании снега, ледяных сосулек с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ним вал.

7.1.11. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

7.1.12. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

7.1.13. Собственники, владельцы зданий, строений и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечить удаление «стеновой рекламы» пронаркотического, экстремистского содержания в течении суток, с момента выявления.

7.1.14. При обновлении, изменении внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство опорных элементов, в том числе колонн, стоек, препятствующих движению пешеходов;

3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

4) устройство входов, расположенных выше первого этажа;

5) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

6) нарушение установленных требований по размещению указателей улиц, знаков адресации;

7) повреждение элементов обустройства зданий и сооружений, памятников, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

8) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

9) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока.

Раздел 2.

Содержание иных элементов фасадов зданий, строений,

сооружений, многоквартирных домов

7.2. Содержание элементов фасадов, зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов осуществляется в соответствии с нижеследующими требованиями:

7.2.1. Окна и витрины:

7.2.1.1. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, допускаются по согласованию с собственниками зданий и сооружений.

7.2.1.2. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать цветовому решению фасадов здания в целом.

7.2.1.3. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) по согласованию с собственниками зданий и сооружений.

7.2.1.4. Устройство и оборудование окон и витрин должно иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада и с учетом строительных правил и норм.

7.2.1.5. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

7.2.1.6. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 метра от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 метра, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 метра (при отсутствии приямка).

7.2.1.7. Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

7.2.1.8. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи). Цветовое решение должно соответствовать тону остекления.

7.2.1.9. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку.

Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин и их текущий ремонт.

Мероприятия, указанные в настоящем разделе, вправе осуществлять юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

7.2.2. Входы:

7.2.2.1. Действия, связанные с ремонтом, переустройством, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц и приямков, допускаются по согласованию с собственниками зданий и сооружений.

7.2.2.2. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

7.2.2.3. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

7.2.2.4. Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов (порталов) на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде, предусмотренной проектом.

7.2.2.5. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

7.2.2.6. Входы в объекты торговли и бытового обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна могут иметь остекление.

7.2.2.7. Собственники существующих нежилых помещений первого этажа обязаны обеспечить доступ инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения путем устройства пандусов.

7.2.2.8. Земляные работы при переустройстве, переоборудовании входов, подъездов (лестниц, крылец, приямков) производятся в соответствии с [разделом](#P1199) настоящих Правил "Основные требования к производству земляных работ".

7.2.2.9. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания граждан и эксплуатации здания.

7.2.2.10. Замена старых дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

7.2.2.11. При ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

1) установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

2) различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

3) установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

4) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

5) устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

7.2.2.12. Установка наружных защитных экранов на входах допускается при сохранении глубины откосов в границах дверного проема за плоскостью фасада. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, согласованную с цветовым решением здания в целом. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускается.

7.2.2.13. Витрины и входные группы магазинов, офисов, иных нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление в составе проектной документации. При устройстве освещения витрин и входных групп должна учитываться система декоративной подсветки фасада. Режим работы освещения витрин и входных групп должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

7.2.2.14. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

7.2.2.15. На фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, допускаются восстановление, реставрация исторических козырьков или выполнение новых козырьков в традиционных техниках художественной ковки, литья.

7.2.2.16. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

7.2.2.17. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

7.2.2.18. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению фасада.

7.2.2.19. Устройство входов с приямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

7.2.2.20. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, не допускается.

7.2.2.21. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристик.

7.2.3. Балконы и лоджии:

7.2.3.1. Действия, связанные с изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), допускаются осуществлять юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

7.2.3.2. Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать цветовому решению фасадов здания в целом.

7.2.3.3. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада.

7.2.3.4. Элементами устройства и оборудования балконов и лоджий являются:

- архитектурные проемы;

- ограждения;

- архитектурное оформление проема;

- конструкции остекления;

- устройства вертикального озеленения.

7.2.3.5. Дополнительными элементами оборудования и оформления балконов и лоджий являются:

- декоративные решетки;

- защитные решетки, экраны, жалюзи;

- ограждения;

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;

- маркизы;

- художественная подсветка;

- озеленение.

7.2.3.6. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии соблюдения единого комплексного решения.

7.2.3.7. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается:

1) устройство новых балконов и лоджий или ликвидация существующих, а также изменение характеристик балконов и лоджий, установленных проектной документацией;

2) несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;

3) фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

7.2.3.8. Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

7.2.4. Дополнительное оборудование фасадов:

7.2.4.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

7.2.4.2. Основными видами дополнительного оборудования являются:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

- антенны;

- видеокамеры наружного наблюдения;

- таксофоны;

- почтовые ящики;

- часы;

- знаки остановки городского пассажирского транспорта;

- знаки дорожного движения;

- оборудование для освещения территории города.

7.2.4.3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

1) на главных и уличных фасадах зданий, многоквартирных жилых домов;

2) над пешеходными тротуарами;

3) в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

7.2.4.4. Размещение антенн не допускается:

1) на главных и уличных фасадах многоквартирных жилых домов;

2) на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

3) на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальным проектам и занимающих значительное место;

4) на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

5) на угловой части фасада.

7.2.4.5. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

7.2.4.6. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на конструктивных элементах балконов не допускается.

7.2.4.7. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

- в объеме витрины (встроенное) при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

- встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

7.2.4.8. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, иметь антикоррозийную стойкость.

7.2.4.9. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к цвету фасада, наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

7.2.4.10. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (цветовому решению фасада, тону остекления).

7.2.4.11. Антенны, расположенные на стене или кровле, должны иметь окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

7.2.4.12. В процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

7.2.4.13. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада.

7.2.4.14. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию фасадов зданий, строений и сооружений, демонтируется собственником этого оборудования.

7.2.4.15. Ограждения зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий должны соответствовать архитектурному облику соответствующих зданий (строений, сооружений), содержаться в чистоте и исправном состоянии, быть окрашенными (при необходимости), не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

Раздел 3.

Установка и эксплуатация шлагбаумов и других устройств,

регулирующих (ограничивающих) движение граждан

и автотранспорта на территории населенного пункта

7.3.1. Для регулирования (ограничения) прохода граждан и въезда автотранспорта на земельные участки, находящиеся в собственности юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (частной или общей), территории производственного и рекреационного назначения могут быть установлены ограничивающие устройства следующего типа:

- шлагбаумы электрические, гидравлические, механические;

- выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;

- цепи, тросы, переносные турникеты.

7.3.2. Тип устройства, режим его использования, круг лиц, имеющих право на доступ на земельные участки, находящиеся в собственности юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (частной или общей), определяется собственником и его уполномоченным представителем.

Решение о пределах использования земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома, возможность установки на нем ограничивающих устройств, тип, режим их деятельности, круг лиц, имеющих право доступа на земельный участок, порядок кооперирования денежных средств для приобретения и монтажа данных устройств принимается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

7.3.3. На землях общего пользования шлагбаумы или иные ограничивающие устройства устанавливаются в случаях:

- ограничения въезда автомобилей в пешеходные зоны или пешеходные части площади;

- сохранения мест парковки спецавтотранспорта, автомобилей (средств передвижения) инвалидов;

- обеспечения проведения аварийных, ремонтных работ, массовых общественных мероприятий.

7.3.4. Ограничивающие устройства должны соответствовать техническим требованиям, а именно:

- конструкции должны быть безопасными для населения и имущества юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

- конструкции окрашиваются в яркие "сигнальные тона" и оснащаются светоотражающими элементами;

- для обеспечения в экстремальных ситуациях въезда, проезда спецтехники на ограниченные территории на данных устройствах или рядом с ними должна быть размещена информация (с указанием телефона и адреса проживания) о лице, ответственном за работу и открытие устройств.

7.3.5. На землях общего пользования шлагбаумы или иные ограничивающие устройства устанавливаются после согласования сУправлением городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

7.3.6. Демонтаж несанкционированных ограничивающих устройств осуществляется собственниками, допустившими монтаж таких устройств. В случае ущемления интересов большого круга лиц экстренный демонтаж производит муниципальное учреждение, предприятие при участии комиссии, в состав которой входят представители Управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области. В последующем собственники, допустившие монтаж несанкционированных ограничивающих устройств, возмещают администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области расходы, понесенные в результате выполнения работ по демонтажу, в установленном законом порядке.

Раздел 4.

Содержание объектов (средств) наружного освещения.

Праздничное оформление

7.4.1. Содержание объектов (средств) наружного освещения на территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" регулируется настоящими Правилами и иными нормативными актами муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области".

К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания.

7.4.2. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

7.4.3. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве.

Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

7.4.4. Запрещается самовольное использование опор наружного освещения, а также самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

7.4.5. Инженерные сети, опоры электрического освещения должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов. За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность балансодержатель (собственник) данных опор.

7.4.6. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение, отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

7.4.7. Собственники (балансодержатели, владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, занимающиеся эксплуатацией, капитальным ремонтом, реконструкцией, строительством установок наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

7.4.8. Включение и отключение устройств наружного освещения придомовых территорий жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

7.4.9. Эксплуатацию освещения подъездов (входная группа) жилых домов, козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номера домов) домов обеспечивают собственники либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

7.4.10. С целью художественно-светового оформления территории населенного пункта устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное освещение - освещение проезжих частей магистралей, мостов, улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей территории населенного пункта с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве;

2) архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для подчеркивания их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

4) рекламное и информационное освещение - конструкции с внутренним или внешним освещением: стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них объектах), места остановок, стоянок, переходов; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

7.4.11. Освещение главных улиц, проспектов и площадей населенных пунктов, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления населенного пункта.

7.4.12. Проект наружного освещения, разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки.

7.4.13. Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, проект подлежит корректировке.

7.4.14. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей города, осуществляет организация, занимающаяся эксплуатацией, капитальным ремонтом, реконструкцией, строительством установок наружного освещения населенного пункта.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

7.4.15. Праздничное оформление выполняется по согласованию с администрацией Сусуманского муниципального округа Магаданской области на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает размещение национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.4.16. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

7.4.17. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств в рамках утвержденной концепции праздничного оформления территории населенного пункта.

7.4.18. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий населенного пункта производятся в сроки, установленные правовыми актами администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

7.4.19. Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается:

- на собственников зданий - по размещению государственного флага на фасадах зданий, праздничному оформлению фасадов и витрин;

- на Управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области - по праздничному световому оформлению улиц и территорий муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области".

Администрация Сусуманского муниципального округа Магаданской области координирует деятельность муниципальных учреждений, юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по размещению и монтажу элементов праздничного оформления зданий, строений, сооружений.

7.4.20. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации осуществляются в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\* и с учетом обеспечения:

- экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;

- эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

7.4.21. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей территории, осуществляют лица, на балансе и (или) содержании которых находятся данные объекты.

7.4.22. Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

Раздел 5.

Малые архитектурные формы

7.5.1. Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, урны, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование на территории муниципального образования, в том числе, скульптуры, обелиски, стелы, памятные доски, афишные тумбы и информационные щиты, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, песочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, таксофоны, банкоматы.

7.5.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве (реконструкции) осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с градостроительным планом и проектной документацией.

7.5.3. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

7.5.4. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившее благоустройство, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обеспечивают восстановление малых архитектурных форм в течение 10 дней с момента окончания земляных работ. При производстве земляных работ в ноябре-апреле допускается восстановление малых архитектурных форм в ближайший благоприятный период, но не позднее 1 сентября.

7.5.5. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

- декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

- эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

- устойчивость конструкции.

Урны дополнительно должны иметь:

- достаточную высоту (максимальная до 100 см) и объем;

- защиту от дождя и снега.

Цветочницы (вазоны), в том числе навесные, должны соответствовать дополнительным требованиям:

- высота должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- зимой подлежат хранению в помещении или замене в них цветов хвойными растениями или иными растительными декорациями.

7.5.6. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на территориях общего пользования, придомовых и прилегающих территориях, детских игровых площадках, спортивных площадках, площадках для отдыха, участках основных пешеходных коммуникаций.

Скамьи должны устанавливаться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из прочного материала с различными видами водоустойчивой обработки.

7.5.7. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

7.5.8. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники (балансодержатели), которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам, в том числе скамейкам, урнам, качелям, и территорий вокруг них от снега и наледи;

4) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

7.5.9. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы должны находиться в чистом и исправном состоянии.

7.5.10. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- ремонт поврежденных элементов;

- удаление подтеков и грязи;

- удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

7.5.11. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной организации пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения могут применяться декоративные ажурные металлические ограждения и не подлежат применению сплошные, глухие и железобетонные ограждения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы и прочих характеристик дерева.

При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

- использования бордюрного камня;

- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

- использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утвержденных Отделом архитектуры м градостроительства администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области, с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

Ограждения необходимо содержать в исправном техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже одного раза в год.

7.5.12. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

7.5.13. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов, иных водных устройств возлагается на собственников (балансодержателей) этих объектов.

Сроки включения фонтанов и иных водных устройств, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их собственником.

В период работы фонтанов и иных водных устройств очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники обязаны содержать фонтаны и иные водные устройства в чистоте, включая период их отключения.

7.5.14. Купаться в фонтанах, иных водных устройствах запрещено.

7.5.15. Запрещается:

- разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

- использование малых архитектурных форм не по назначению.

7.5.16. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Раздел 6.

Зеленые насаждения

7.6.1. Градостроительная деятельность на территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" основана на принципе максимального сохранения зеленых насаждений на территории муниципального образования.

7.6.2. Создание новых объектов озеленения на территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" осуществляется в соответствии с Генеральным планом муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области", Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, а также на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области", обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

7.6.3. К зеленым насаждениям на территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" относятся:

- древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород деревьев и кустарников, а также травянистые растения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, не предоставленных на каком-либо праве, и на территориях общего пользования;

- древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород деревьев и кустарников, а также травянистые растения на земельных участках, предоставленных на каком-либо праве в установленном законом порядке.

7.6.4. Охране в соответствии с настоящим Разделом подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена, а также на территориях, включенных в состав зеленого фонда.

7.6.5. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к сносу или повреждению зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена, а также на территориях, включенных в состав зеленого фонда.

7.6.6. Озеленение территорий общего пользования осуществляется ежегодно по планам благоустройства муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области".

7.6.7. Ответственным за содержание зеленых насаждений на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, уличное и магистральное озеленение) является Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором. Организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, имеющие в собственности земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств.

Лица, ответственные за содержание зеленых насаждений обязаны:

1) обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

2) обеспечивать снос аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с порядком, установленным административным регламентом, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

3) поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами;

4) своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

5) проводить обрезку кроны деревьев и кустарников в целях исключения контакта ветвей деревьев с токонесущими проводами, а также закрытия ими адресных таблиц домов, дорожных знаков, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

6) проводить стрижку и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытоптанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта;

7) при организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению, в том числе:

- ограждать деревья и кустарники, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

- не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

- деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта.

7.6.8. На территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать с крыш зданий и сооружений снег, строительные материалы и отходы производства и потребления на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущими проводами, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты на расстоянии менее трех метров от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по вырубке деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

7.6.9. На земельных участках с зелеными насаждениями, находящихся в муниципальной собственности, а также расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

1) устройство катков, организация подвижных спортивных игр (в том числе футбол, волейбол, городки) за исключением мест, специально отведенных для этих целей;

2) замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;

3) самовольная разработка песка, песчано-гравийной смеси, глины, растительного грунта;

4) самовольная разбивка огородов;

5) проведение самовольной вырубки, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором;

6) сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;

7) ловля и уничтожение птиц и животных;

8) проведение земляных работ для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования в порядке, установленном административным регламентом.

7.6.10. Порядок сноса и восстановления зеленых насаждений.

7.6.10.1. Снос зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, а также на территориях, включенных в состав зеленого фонда, на территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" разрешается в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции объектов, расположенных на предоставленных в законном порядке земельных участках (аренда, постоянное бессрочное пользование и др.), при проведении земляных работ, а также в случаях произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил.

7.6.10.2. Для получения разрешения на снос зеленых насаждений на земельных участках, указанных в [пункте 7.6.10.1](#P1070) настоящих Правил, заинтересованные лица предоставляют в Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области заявление о необходимости проведения сноса зеленых насаждений, составленное в письменной форме, с указанием информации о заявителе и лице, которое будет проводить снос зеленых насаждений, их почтовых адресов, места проведения работ, с приложением следующих документов:

- копия паспорта (для физических лиц);

- копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц) или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором будут проводиться работы по сносу зеленых насаждений, или согласие собственника (арендатора) земельного участка на работы по сносу зеленых насаждений, или разрешение на использование земель или земельного участка (в случаях, предусмотренных подпунктами 1 - 5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации);

- в случае строительства, реконструкции - копию согласованной проектной документации.

Документы, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, предоставляются по инициативе заявителя.

7.6.10.3. Не требуется получение разрешения на снос зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в собственности Магаданской области, в частной собственности, за исключением территорий, включенных в состав зеленого фонда.

Основанием для отказа в приеме заявления о необходимости проведения сноса зеленых насаждений и приложенных к нему документов служит расположение зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в собственности Магаданской области, в частной собственности, за исключением территорий, включенных в состав зеленого фонда.

7.6.10.4. В течение десяти дней со дня принятия и регистрации заявления Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области организует работу комиссии по обследованию зеленых насаждений, созданной распоряжением администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области. Комиссия по обследованию зеленых насаждений производит обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу, составляет акт обследования насаждений, рассчитывает размер восстановительной стоимости.

В течение пятнадцати дней со дня принятия и регистрации заявления Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области принимает решение о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений или об отказе в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений служит:

- неполный или недостоверный состав сведений в заявлении и в представленных документах;

- земельный участок, на котором планируется провести работы по сносу зеленых насаждений, находится в федеральной собственности, в собственности Магаданской области, в частной собственности, за исключением территорий, включенных в состав зеленого фонда;

- зеленые насаждения расположены на особо охраняемых природных территориях;

- зеленые насаждения, занесены в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Магаданской области.

В случае, когда указанные в абзацах шестом и седьмом данного пункта насаждения представляют непосредственную угрозу жизни и здоровью граждан Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области принимает решение о выдаче разрешения на снос данных зеленых насаждений.

7.6.10.5. Разрешение на снос зеленых насаждений с приложением расчета размера восстановительной стоимости и реквизитами для зачисления денежных средств в доход бюджета муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" или отказ в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений направляется (вручается) заявителю в трехдневный срок с момента принятия соответствующего решения. Отказ в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений может быть обжалован заявителем в досудебном (внесудебном) или судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.6.10.6 Размер восстановительной стоимости определяется в соответствии с методикой определения сметной стоимости, на основании акта осмотра и обследования территории с указанием снесенных или поврежденных зеленых насаждений.

Денежные средства в размере восстановительной стоимости при разрешенном сносе зеленых насаждений в течение 30 дней со дня выдачи разрешения на снос зеленых насаждений направляются в бюджет муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области".

7.6.10.7. Снос зеленых насаждений в рамках выполнения муниципального задания осуществляется без начисления восстановительной стоимости.

7.6.10.8. В случае аварийной ситуации на объектах инженерных сетей благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, производится вынужденный снос зеленых насаждений (при отсутствии возможности их сохранения и/или пересадки) без предварительного оформления разрешительных документов, с последующим их оформлением по факту сноса ответственным производителем аварийных работ в десятидневный срок.

7.6.10.9. В случаях незаконного сноса зеленых насаждений виновные лица привлекаются к административной ответственности. Виновные лица также возмещают компенсационную стоимость зеленых насаждений в соответствии с действующим законодательством. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений определяется комиссией по обследованию зеленых насаждений в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости.

7.6.10.10. Проведение работ по восстановлению зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, а также на территориях, включенных в состав зеленого фонда, на территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" осуществляется при наличии письменного согласования с Управлением городского хозяйства и жизнеобеспечением территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

Восстановление зеленых насаждений в натуральной форме производится в вегетационный период, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт в течение года с момента сноса или повреждения зеленых насаждений.

Восстановление зеленых насаждений производится в том же объеме и теми же породами зеленых насаждений.

7.6.10.11. Работы по сносу и восстановлению зеленых насаждений осуществляет Управление городского хозяйства и жизнеобеспечением территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области(сформировав муниципальное задания или заключив соответствующий договор), а также организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся собственниками земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, а также иные лица, действующие на основании гражданско-правовых договоров.

7.6.10.12. Контроль за соблюдением порядка сноса и восстановления зеленых насаждений осуществляет Управление городского хозяйства и жизнеобеспечением территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

Раздел 7.

Объекты наружной рекламы и информации

7.7.1. Размещение и эксплуатация наружной рекламы и информации на территории населенных пунктов Сусуманского муниципального округа Магаданской области осуществляются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с федеральным законодательством о рекламе.

7.7.2. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, подсвечиваться в темное время суток.

7.7.3. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии.

7.7.4. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

7.7.5. Запрещается размещать рекламу на покрытии тротуаров, площадей, велосипедных дорожек, пешеходных зон и пешеходных дорожек. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально оборудованных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов.

7.7.6. Собственники помещений, товарищество собственников жилья, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда для размещения рекламных и информационных материалов обязаны разместить на входах в подъезды (входная группа) жилых многоквартирных домов информационные щиты размером, не превышающим по ширине 100 сантиметров и высоте 70 сантиметров.

7.7.7. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

7.7.8. Работы по очистке, в том числе по удалению самовольно размещаемых рекламных, информационных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов, в том числе фасадов и цоколей зданий и сооружений, заборов, объектов торговли, опор контактной сети и наружного освещения, осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов.

Раздел 8.

Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы

7.8.1. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.

7.8.2. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

7.8.3. Владельцы таксофонов, банкоматов и платежных терминалов несут ответственность за содержание таких объектов.

7.8.4. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов, в том числе устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков, возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

Раздел 9.

Общественные уборные (биотуалеты)

7.9.1. В местах массового скопления и посещения людей, включая объекты торговли, общественного питания, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, объекты коммунально-бытового назначения, оптовые, мелкооптовые рынки и склады, места отдыха и пляжи) рекомендовано устанавливать общественные уборные (биотуалеты).

7.9.2. При размещении общественных уборных (биотуалетов) расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

7.9.3. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных уборных (биотуалетов) несут их владельцы.

7.9.4. Собственники (арендаторы) общественных уборных (биотуалетов):

- обеспечивают техническую исправность общественных уборных (биотуалетов), их уборку и дезинфекцию;

- обеспечивают общественные уборные (биотуалеты) необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием, включая урны, дезинфицирующие средства, туалетную бумагу, полотенца;

- обеспечивают работу общественных уборных (биотуалетов) с применением специальных сертифицированных биодобавок.

Раздел 10.

Знаки адресации

7.10.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов (входная группа) и квартир в них.

7.10.2. Основными видами знаков адресации являются номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома, указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

7.10.3. Знаки адресации размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 метров - на его противоположных сторонах;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

7.10.4. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

7.10.5. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли - 2,5-3,5 метра (в районах современной застройки - до пяти метров);

- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

7.10.6. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;

- над номерным знаком.

7.10.7. Размещение рядом с номерным знаком выступающих консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, не допускается.

7.10.8. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, не позволяющих видеть их со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

7.10.9. Таблички с указанием номеров подъездов (входная группа) и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 метра (вертикальная табличка).

7.10.10. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям, установленным муниципальными правовыми актами и техническим регламентом.

7.10.11. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

7.10.12. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную морозоустойчивость, длительную светостойкость (использование светоотражающего покрытия, обеспечивающего читаемость в темное время суток без внутренней подсветки).

7.10.13. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;

- своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);

- установка и замена осветительных приборов;

- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;

- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;

- регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

Раздел 11.

Организация передвижения машин и механизмов по территории

населенных пунктов. Работа с брошенным транспортом

7.11.1. Передвижение по территории населенных пунктов транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории населенного пункта. Ответственность за обеспечение герметичности кузовов транспортных средств несет собственник данного транспортного средства.

7.11.2. Стоянка на придомовых территориях не должна препятствовать движению транспортных средств, уборочной и иной специальной техники, в том числе пожарных, машин скорой медицинской помощи, аварийных, машин для вывоза ТКО.

7.11.3. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы населенных пунктов машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги населенных пунктов при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств должны принять меры к недопущению загрязнения территории населенных пунктов.

7.11.4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории населенных пунктов запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

5) выполнение работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с уполномоченным органом администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области в сфере дорожной деятельности;

6) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах "красных линий" автомобильных дорог без согласования с уполномоченным органом администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области в сфере дорожной деятельности;

7) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах населенных пунктов на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

9) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;

10) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

11) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

7.11.5. Под транспортными средствами, брошенными собственниками, в настоящем положении понимаются в соответствии с федеральным законодательством транспортные средства, брошенные собственником или иным образом, оставленные им с целью отказа от права собственности на них, а также транспортные средства, собственник которых не известен.

7.11.6. Органом, уполномоченным на организацию работы по выявлению и учету брошенных, разукомплектованных и аварийных транспортных средств и их частей, а также транспортных средств, в отношении которых имеются основания предполагать, что они брошены владельцами или не имеют владельца, является Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области. Эвакуацию транспортных средств осуществляет Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области в порядке, установленном постановлением администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

7.11.7. Решение по вывозу транспортных средств, брошенных собственниками, принимает комиссия, образованная администрацией Сусуманского муниципального округа Магаданской области в порядке, установленном нормативно правовым актом администрацией Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

7.11.8. При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозяйным осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел 12. Основные требования

к осуществлению земляных работ

7.12.1. Требования к осуществлению земляных работ установлены настоящими Правилами и административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" (далее - административный регламент).

7.12.2. Работы, связанные с выемкой, укладкой грунта с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории населенного пункта, планировкой территории, либо вскрытием дорожных покрытий (ремонт подземных коммуникаций, забивка свай, планировка грунта, буровые работы, за исключением работ, предусмотренных [пунктом 7.12.3](#P1207) настоящего Раздела), следует производить только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" (далее по тексту - разрешение), выданного Управлением городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

7.12.3. Земляные работы, связанные со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, производятся на территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" на основании разрешения на строительство, выданного в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.12.4. Лицо, заинтересованное в получении разрешения, обязано предварительно согласовать производство земляных работ с ресурсоснабжающими предприятиями и предприятиями связи.

7.12.5. Для получения разрешения (кроме случаев проведения аварийно-восстановительных работ) лицо, заинтересованное в получении разрешения (заявитель), предоставляет в Управлением городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области:

- заявление о выдаче разрешения, в котором указывается место планируемого разрытия (адрес), площадь, обоснование (причина) разрытия, ответственные за выполнение работ лица, перечень прилагаемых документов;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

- в случае если заявление подается представителем заявителя - копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

- гарантийное обязательство по восстановлению нарушенного благоустройства после проведения земляных работ, подписанное заявителем;

- календарный график производства работ;

- утвержденный проект (рабочая документация) производства работ с согласованиями предприятий и организаций, ответственных за эксплуатацию и сохранность инженерных коммуникаций, указанных в [пункте 7.12.4](#P1208) настоящих Правил;

- копию топографического плана с согласованиями предприятий и организаций, указанных в [пункте 7.12.4](#P1208) настоящих Правил;

- технические условия на присоединение к инженерным сетям и коммуникациям (в случае необходимости присоединения к инженерным коммуникациям);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок (договор купли-продажи, договор аренды, разрешение на использование земель или земельного участка, иной документ на владение и (или) пользование земельным участком, в границах которого планируется производить земляные работы) или согласие собственника (арендатора) земельного участка на производство работ;

- проект схемы организации движения транспорта и пешеходов (в случае проведения работ в границах проезжей части, тротуаров и пешеходных дорожек), для участка временного изменения движения на которой отображаются:

а) проезжая часть, обочины, разделительная полоса с указанием ширины;

б) пересечения и примыкания в одном уровне;

в) пересечения и примыкания в разных уровнях (или отдельно съезды и выезды);

г) искусственные сооружения, автобусные остановки;

д) пешеходные дорожки;

е) существующая и временная дорожная разметка, временные дорожные знаки (с привязкой), ограждающие и направляющие устройства, сигнальные фонари, расположение машин и механизмов, другие технические средства;

ж) специально устраиваемые объезды;

з) стационарные дорожные знаки закрытые чехлами или демонтированные, демаркированная дорожная разметка;

и) вид и характер дорожных работ, сроки их исполнения, наименование организации, проводящей работы, телефоны и фамилии должностных лиц, составивших схему движения и ответственных за проведение работ, утверждение схемы руководителем организации.

7.12.6. Для получения разрешения в случае проведения аварийно-восстановительных работ лицо, заинтересованное в получении разрешения, предоставляет в Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области заявление о необходимости проведения земляных (аварийно-восстановительных) работ, составленное в письменной форме, с указанием информации об аварии, лица, которое планирует осуществлять земляные (аварийно-восстановительные) работы и его почтового адреса, места производства работ.

7.12.7. При производстве земляных работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров и газонов, разрешение выдается после согласования указанных работ со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

7.12.8. Решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения принимается руководителем Управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области или уполномоченным им должностным лицом. Разрешение либо письменный мотивированный отказ в предоставлении разрешения направляется (вручается) заявителю в срок не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления. В случае проведения аварийно-восстановительных работ разрешение либо письменный мотивированный отказ в предоставлении разрешения направляется (вручается) заявителю в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления.

7.12.9. Основанием для отказа в выдаче разрешения является непредоставление лицом, заинтересованным в получении разрешения, документов, предусмотренных [пунктами 7.12.5](#P1219), [7.12.6](#P1251) настоящих Правил или отказ в согласовании схемы организации движения транспорта и пешеходов (в случае проведения работ в границах проезжей части, тротуаров и пешеходных дорожек).

7.12.10. По истечении срока, в течение которого разрешается осуществление земляных работ, указанных в разрешении, оно теряет свою силу и не может служить основанием для осуществления работ. В случае если срок действия выданного разрешения истек, лицо, осуществляющее земляные работы, обязано получить новое разрешение.

7.12.11. Для получения нового разрешения в Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области направляется заявление, в котором должны быть изложены причины нарушения сроков осуществления работ, указанных в ранее выданном разрешении.

7.12.12. Без предварительного оформления разрешения на осуществление земляных работ начинается осуществление аварийно-восстановительных работ на подземных сооружениях, инженерных сетях и коммуникациях. Для этого заявитель незамедлительно направляет в Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области соответствующее заявление. В случае если авария произошла в нерабочее время или выходной день, заявление направляется следующим рабочим днем.

7.12.13. При возникновении аварии на подземных сооружениях, инженерных сетях и коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, повлекших нарушение их нормального функционирования или появлению предпосылок к несчастным случаям, организация, эксплуатирующая указанные сооружения и сети, обязана:

1) незамедлительно проинформировать о проведении аварийных работ Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области;

2) принять все необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения работ, в том числе обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов;

3) согласовать условия осуществления аварийных работ с заинтересованными организациями;

4) получить разрешение на осуществление земляных (аварийно-восстановительных) работ в Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

Ликвидация аварий на инженерных сетях и сооружениях должна производиться владельцем подземных инженерных сетей и коммуникаций.

Продолжительность земляных (аварийно-восстановительных) работ для ликвидации аварий на инженерных сетях и сооружениях не должна превышать 10 рабочих дней. По решению руководителя Управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области допускается однократное продление разрешения на производство земляных (аварийно-восстановительных) работ, но на срок не более 7 рабочих дней.

7.12.14. В случае если авария произошла в нерабочее время или выходной день, разрешение на проведение земляных (аварийно-восстановительных) работ оформляется следующим рабочим днем.

7.12.15. В целях обеспечения координации сроков планового выполнения работ, связанных с нарушением благоустройства, со сроками проведения работ по строительству (реконструкции) и ремонту дорог и тротуаров, владельцы инженерных коммуникаций обязаны в течение первого квартала текущего года, но не позднее чем за два месяца до начала производства земляных работ уведомить о сроках их проведения Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

7.12.16. Не допускаются плановые работы, связанные с разрушением твердого покрытия объектов благоустройства, в течение трех лет с момента окончания их строительства (реконструкции) или капитального ремонта.

7.12.17. Контроль за соблюдением порядка осуществления земляных работ, ликвидацией последствий разрытий в части исполнения сроков восстановительных работ осуществляет Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

Лицо, получившее разрешение, в течение трех рабочих дней после окончания работ сдает выполненные работы по акту о закрытии траншеи после осуществления земляных работ, осуществления земляных (аварийно-восстановительных) работ (далее - акт о закрытии траншеи).

Акт приемки выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства сдается лицом, получившим разрешение, в течение трех дней после восстановления нарушенного благоустройства после проведения земляных работ, земляных (аварийно-восстановительных) работ (далее - акт о приемке выполненных работ).

7.12.18. Руководители организаций и иные лица, ответственные за осуществление земляных работ, обязаны строго выполнять условия их проведения, согласованные с соответствующими организациями, сроки ведения земляных работ, соблюдать правила и нормы техники безопасности.

7.12.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где проводились ремонтно-восстановительные работы, в течение двух лет после проведения указанных работ устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение трех суток.

7.12.20. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - правообладателями коммуникаций либо на основании договора со специализированными организациями за счет правообладателей коммуникаций.

7.12.21. Ширина и глубина вырытой траншеи должны быть минимальными, не превышающими размеры, установленные соответствующими нормативными техническими документами, в том числе СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

7.12.22. Место производства работ должно быть оборудовано типовыми ограждениями, переходными мостиками, дорожными знаками, указателями и освещением. При производстве разрытий в местах движения транспорта и пешеходов должна быть обеспечена безопасность их передвижения.

7.12.23. Нарушенное благоустройство должно быть восстановлено организациями и гражданами, ответственными за осуществление земляных работ, в полном объеме в сроки в соответствии с требованиями настоящих Правил. В случае невозможности восстановления нарушенного благоустройства дорожного и тротуарного покрытия в установленные Правилами сроки необходимо содержать место производства земляных работ в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017 до полного восстановления покрытия.

7.12.24. С целью сохранения целостности дорожного и тротуарного покрытия при строительстве (прокладке), реконструкции, выноске, ремонте подземных инженерных коммуникаций (сетей) производится восстановление нарушенного полотна при производстве работ:

- вдоль проезжей части дорог, тротуаров выполняется по ширине фактически поврежденной дороги или тротуара протяженностью по всей длине разрытия;

- на пересечении проезжей части дорог, тротуаров выполняется в обе стороны разрытия на расстоянии фактически поврежденного дорожного покрытия.

7.12.25. Восстановление дорожных покрытий и восстановление нарушенного благоустройства должно производиться организациями и гражданами, ответственными за осуществление земляных работ, только при наличии ограждения.

7.12.26. Восстановление дорожных покрытий в зимний период должно выполняться по специально разработанному проекту производства работ и плану восстановления благоустройства в зимнем варианте, обеспечивающему необходимое качество устройства основания и верхнего покрытия дороги и тротуара. Лицо, получившее разрешение, несет ответственность за качество засыпки траншей, устройство основания.

7.12.27. При невозможности восстановления нарушенного благоустройства (малых архитектурных форм, зеленых насаждений, асфальтобетонного покрытия) в зимний период (с 1 октября по 15 мая) действие разрешения приостанавливается с оформлением акта о закрытии траншеи, а также акта о приемке выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства в зимнем варианте, в котором указывается перечень, сроки и объем работ по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме, которые лицо, получившее разрешение, обязано выполнить по окончании зимнего периода.

7.12.28. Восстановление благоустройства в местах разрытия после ликвидации аварии производится владельцем подземных инженерных сетей и коммуникаций.

7.12.29. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок не более суток со дня окончания земляных или земляных (аварийно-восстановительных) работ.

7.12.30. Восстановление ровности грунтового дорожного покрытия и обеспечение пропускной способности проезжей части должно быть выполнено в течение 24 часов после окончания земляных или земляных (аварийно-восстановительных) работ вне зависимости от времени года для обеспечения безаварийного движения автотранспорта и механизированной уборки.

7.12.31. Восстановление тротуарного покрытия должно быть выполнено в течение 48 часов после окончания земляных или земляных (аварийно-восстановительных) работ вне зависимости от времени года для обеспечения безопасного движения пешеходов. Восстановление тротуарного покрытия в зимний период осуществляется с использованием материалов, исключающих нарушение целостности тротуарного покрытия в период наступления положительных температур.

7.12.32. Восстановление асфальтобетонного покрытия должно быть выполнено в соответствии с ГОСТами, Сводами правил, устанавливающими требования к указанным работам, в течение 48 часов после окончания земляных или земляных (аварийно-восстановительных) работ (за исключением зимнего периода) с применением безусадочных материалов для обеспечения безопасности дорожного движения. Восстановление асфальтобетонного покрытия в зимний период осуществляется в порядке, установленном [п. 7.12.27](#P1289) настоящих Правил.

7.12.33. Запрещается:

1) осуществление земляных работ, земляных (аварийно-восстановительных) работ без разрешения, полученного в соответствии с настоящими Правилами, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством;

2) осуществление земляных (аварийно-восстановительных) работ без предварительного уведомления Управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области;

3) строительство вновь создаваемых инженерных сетей и коммуникаций, реконструкция под видом ремонта существующих сетей и коммуникаций;

4) осуществление земляных работ под видом земляных (аварийно-восстановительных) работ;

5) выезд автотранспорта с мест осуществления земляных работ без очистки колес от налипшего грунта;

6) отвал грунта на проезжую часть дороги и тротуары;

7) загрязнение прилегающих участков улиц;

8) засыпка землей и строительным мусором деревьев, газонов, крышек люков колодцев подземных инженерных сетей и коммуникаций, ливневой канализации, в том числе, водосточных решеток, лотков и кюветов, тротуаров, полос отвода автомобильных дорог. Грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой, в специально отведенные для этих целей места;

9) производить разрытия без согласования с заинтересованными организациями, в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ;

10) перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией;

11) использовать экскаваторы при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений, в том числе трубопроводов, колодцев, кабельных трасс, фундаментов, на расстоянии менее чем предусмотрено проектом организации работ;

12) при проведении разрытий в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях ближе пяти метров до напорных трубопроводов, электрокабелей и ближе трех метров от других коммуникаций или объектов;

13) обратная засыпка траншей на проездах и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими просадочными материалами.

7.12.34. В случае несоблюдения лицом, получившим разрешение на осуществление земляных работ, земляных (аварийно-восстановительных) работ (за исключением ресурсоснабжающих организаций) настоящих Правил и сроков производства работ Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области выдает такому лицу разрешение на осуществление новых земляных работ только после окончания осуществления земляных работ, устранения допущенных нарушений при их выполнении и оплаты административных штрафов, назначенных в связи с выявленными нарушениями.

7.12.35. Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области аннулирует выданное разрешение на осуществление земляных работ, земляных (аварийно-восстановительных) работ в случае выявления фактов несоответствия представленных для получения разрешения документов настоящим Правилам, нарушения условий осуществления земляных работ. Лицо, получившее разрешение на осуществление земляных работ, земляных (аварийно-восстановительных) работ, обязано восстановить нарушенное благоустройство, автомобильных дорог и тротуаров в соответствии со своим гарантийным письмом.

Раздел 13. Содержание домашних животных

 7.13.1. Владельцы домашних животных обязаны:

 - обеспечивать надлежащее содержание домашних животных в соответствии с санитарно-гигиеническими и ветеринарными требованиями; принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих; производить выгул домашних животных в порядке, установленном Правилами; принимать меры к обеспечению покоя граждан и тишины в ночное время в жилых помещениях; не допускать нахождения домашних животных на территории и в помещениях образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, детских площадках; осуществлять уборку экскрементов.

 7.13.2. Владелец обязан содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями и физиологическими потребностями, гуманно обращаться с ним, не оставлять без присмотра, пищи и воды, в случае заболевания животного – своевременно прибегать к ветеринарной помощи.

 7.13.3. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории. Если животное оставило экскременты, они должны быть убраны владельцем животного.

 7.13.4. Рекомендуется не допускать содержание домашних животных и птиц в местах общего пользования многоквартирных домов (лестничные клетки, чердаки, подвалы, коридоры и так далее), коммунальных квартир (коридоры, кухни, санузлы и т.д.).

 7.13.5. При выгуле домашних животных владельцы должны выводить домашних животных из жилых помещений, а также с изолированных территорий на улицу, не допуская загрязнения лестничных площадок и маршей, лифтов, других мест общего пользования многоквартирных домов, а также территорий общего пользования (тротуаров, детских и спортивных площадок, газонов и так далее), имея при себе пакет, совок для устранения загрязнений.

 7.13.6. Запрещается осуществлять выпас домашних животных на землях общего пользования.

 7.13.7. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, и при наличии согласия всех проживающих.

 7.13.8. Собаки, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме временно оставленных владельцами на привязи, подлежат отлову.

 7.13.9. На территории населенных пунктов муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области» запрещается: - выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и общественном транспорте лицам, находящимся в состоянии опьянения, соответственно собак служебных и бойцовых пород – детям младше 14 лет; - выгуливание собак на территориях парков, скверов, детских дошкольных, общеобразовательных учреждений и медицинских учреждений, детских площадок, стадионов; - выгул животных без мешка или иной емкости для сбора экскрементов; - проведение собачьих боев; - разведение собак и кошек с целью использования шкуры и мяса животного.

 7.13.10. Владелец животного обязан принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных. Выводить собаку на прогулку нужно на поводке, а собак крупных пород (служебных, охотничьих и других) – и в наморднике. Спускать собаку с поводка можно только в специально отведенных местах, а также на пустырях или в лесной зоне.

 7.13.11. При переходе через улицу владелец собаки обязан взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий.

 7.13.12. Владельцы собак, имеющие в собственности или пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи. В случае свободного выгула собаки участок должен быть огорожен забором, конструкция забора должна исключать произвольное проникновение собаки за пределы участка. При входе на участок должна быть размещена предупреждающая надпись о наличии собаки.

Раздел 14. Требования к покрытиям

7.14.1. При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

7.14.2. Покрытия поверхности на территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

7.14.3. В проекте благоустройства подлежат использованию прочные, ремонтопригодные, экологичные покрытия, не допускающие скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

Раздел 15.

Некапитальные нестационарные сооружения

7.15.1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) подлежат применению отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды территории города и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин подлежат использованию безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполненные из легких конструкций.

7.15.2. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, снабжаются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

7.15.3. Туалетные кабины рекомендовано размещать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

Раздел 16. Организация площадок

7.16.1. На территории населенных пунктов организуются следующие виды площадок для: игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей.

Требования настоящего раздела распространяются на возводимые или реконструируемые площадки.

7.16.2. Детские площадки, предназначенные для игр и активного отдыха детей разных возрастов, организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков создаются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

7.16.3. Детские площадки подлежат изоляции от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Элементы благоустройства территории на детской площадке могут включать: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

7.16.4. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках.

7.16.5. Спортивные площадки.

7.16.5.1. Оборудование спортивной площадки включает в себя: мостики-лесенки, турники, гимнастические комплексы, рукоходы, брусья, баскетбольные щиты, спортивные установки, футбольные ворота, уличные тренажеры, стойки волейбольные с сеткой и т.д.

7.16.6. Лицами, ответственными за благоустройство площадок, являются:

- юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие земельными участками, на которых размещены спортивные площадки, на праве собственности или на ином вещном праве;

7.16.7. В целях своевременного выявления ненадлежащего состояния площадок, лицами, ответственными за благоустройство площадок, проводятся следующие виды осмотров площадок:

- первичный осмотр и проверка оборудования перед приемкой работ по размещению элементов благоустройства, расположенных на площадках;

- регулярный визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасность, вызванные использованием оборудования, неправильной эксплуатацией, климатическими условиями, актами вандализма. Регулярный визуальный осмотр проводится не реже одного раза в неделю;

- функциональный осмотр, который представляет собой детальный осмотр в целях проверки исправности, прочности и устойчивости оборудования, выявления степени износа элементов оборудования. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным частям элементов благоустройства, расположенных на площадках. Функциональный осмотр проводится один раз в месяц;

- сезонный основной осмотр, который представляет собой осмотр в целях оценки соответствия технического состояния оборудования площадок требованиям безопасности. В ходе сезонного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования. Сезонный осмотр проводится два раза в год.

7.16.8. По результатам проведения осмотров составляется акт. В акте отражается информация о наличии или отсутствии неисправностей, подлежащих устранению, определяются характер и объем необходимых ремонтных работ, а также сроки их проведения.

7.16.9. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах лицами, ответственными за благоустройство площадок, должны быть разработаны графики проведения осмотров площадок.

7.16.10. При обнаружении в процессе осмотра оборудования неисправностей, влияющих на безопасность оборудования, неисправности должны быть незамедлительно устранены лицами, ответственными за благоустройство площадок. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки. При проведении мероприятий по демонтажу, участок площадки, на котором располагалось демонтированное оборудование, подлежит ограждению в целях безопасности.

7.16.11. В целях обеспечения безопасности граждан и содержания оборудования в технически исправном состоянии, лицами, ответственными за благоустройство площадок, проводятся мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки, которые включают:

- техническое обслуживание - проверка и подтягивание креплений и узлов закрепления соединительных элементов; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазка шарниров и подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий и корректировку их уровня; обеспечение исправности ограждений оборудования; обеспечение чистоты элементов благоустройства, включая покрытие площадки. Перечень работ не является исчерпывающим. Лицами, ответственными за благоустройство площадок, составляется план технического обслуживания;

- профилактические ремонтные работы - замена крепежных деталей, сварочные работы, замена частей оборудования. Перечень работ не является исчерпывающим. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск посторонних лиц и получение ими травм.

7.16.12. Результаты осмотров площадок и проведения мероприятий по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадок регистрируются в журнале, который хранится у лиц, ответственных за благоустройство площадок.

7.16.13. Вся эксплуатационная документация (паспорта, акты и графики осмотров, планы технического обслуживания, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

7.16.14. Для обеспечения безопасности на площадке лицами, ответственными за благоустройство площадки, разрабатываются и устанавливаются информационные таблички или доски, содержащие правила использования оборудования, возрастные требования, номера телефонов службы спасения и скорой помощи, а также номера телефонов для сообщения информации о неисправности и поломке оборудования.

7.16.15. Озеленение площадок размещается по периметру. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

7.16.16. Контейнерные площадки снабжаются сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Такие площади предусматриваются в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

7.16.17. Определение размера контейнерной площадки исходит из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

7.16.18. Контейнерные площадки могут совмещаться с площадками для складирования крупногабаритных отходов.

7.16.19. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

7.16.20. Элементы благоустройства территории на площадках автостоянок могут включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

7.16.21. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов) или контейнерного озеленения.

7.16.22. При планировке общественных пространств и дворовых территорий могут предусматриваться специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

Раздел 17.

Требования к размещению информационных (рекламных) конструкций

7.17.1. На территории муниципального образования "Сусуманский муниципальный округ Магаданской области" допускается устанавливать информационные (рекламные) конструкции.

7.17.2. К установке информационных (рекламных) конструкций предъявляются следующие требования:

- эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции;

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории.

7.17.3. Информационные (рекламные) конструкции должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии. Собственники информационных (рекламных) конструкций, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

Глава 8.

КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ

И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

8.1. Уполномоченные органы администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области, ее структурные подразделения осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами настоящих Правил.

8.2. В случае выявления фактов нарушения Правил, уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

8.2.1. Выдать предписание, иной документ с указанием сроков и перечня работ по устранению выявленных нарушений.

8.2.2. Составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2.3. Обратиться в суд с требованиями о признании незаконными действий (бездействий) физических и (или) юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, нарушающих Правила, о понуждении выполнить определенные работы (действия), а также о возмещении причиненного ущерба.

8.3. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

Глава 9.

ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ

РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

9.1. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц сведения о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды размещаются на официальном сайте администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) специально определенном интерактивном портале. Сведения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, должны представлять полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей.

9.2. Проектная и конкурсная документация, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства может размещаться в свободном доступе в сети Интернет. При размещении материалов проектов благоустройства обеспечивается возможность публичного комментирования и обсуждения.

9.3. Обсуждение проектов рекомендуется проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

9.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в реализации комплексных проектов благоустройства, может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.