**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСУМАНСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 11.04.2017 г. № 188

г. Сусуман

Об утверждении Порядка расходования средств, полученных в качестве платы за социальный наем жилого помещения муниципального жилищного фонда в Сусуманском городском округе

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сусуманский городской округ», в целях установления единого порядка расходования средств, полученных в качестве платы за социальный наем жилого помещения муниципального жилищного фонда, администрация Сусуманского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок расходования средств, полученных в качестве платы за социальный наем жилого помещения муниципального жилищного фонда в Сусуманском городском округе, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сусуманского городского округа (М.О. Ясакова).

Глава Сусуманского городского округа А.В. Лобов

Приложение

Утвержден

постановлением администрации

Сусуманского городского округа   
от 11.04.2017 г. № 188

**ПОРЯДОК**

**расходования средств, полученных в качестве платы за социальный наем жилого помещения муниципального жилищного фонда в Сусуманском городском округе**

1. **Общие положения**
   1. Порядок расходования средств, полученных в качестве платы за социальный наем жилого помещения муниципального жилищного фонда в Сусуманском городском округе (далее - Порядок), разработан в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ и устанавливает общие требования к процедуре использования средств, полученных от нанимателей за пользование жилыми помещениями, занимаемыми по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем). Положения настоящего Порядка также распространяются на жилые помещения, относящиеся к специализированному жилищному фонду, находящемуся в муниципальной собственности Сусуманского городского округа.
   2. Целью настоящего Порядка является определение единого подхода к системе расходования средств, полученных от платы за наем жилого помещения и направленных на поддержание муниципального жилищного фонда в надлежащем для проживания граждан состоянии.
   3. Данный Порядок направлен на регулирование договорных отношений между представителями собственника и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда в части расходования денежных средств, полученных в качестве платы за наем жилого помещения согласно договорам социального найма, а также на обеспечение контроля уполномоченной организацией функций по предоставлению населению услуг по содержанию и эксплуатации муниципального жилищного фонда.
   4. Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа (далее – УГХ и ЖТ) является главным администратором доходов и главным распорядителем бюджетных средств, в виде поступлений платы за наем, и в отношении объектов муниципального жилищного фонда осуществляет следующие полномочия:

- ведение учета зарегистрированных и проживающих граждан в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности Сусуманского городского округа в соответствии с заключенными договорами социального найма жилого помещения;

- ведение очередности по поступившим заявлениям нанимателей в зависимости от характера, вида и срочности проведения в муниципальном жилом фонде ремонтных и других видов работ;

- решение отдельных вопросов по исполнению обязанностей наймодателя в соответствии с условиями договора социального найма жилого помещения;

- принятие решений и осуществление иных действий, предусмотренных жилищным законодательством и нормативными правовыми актами в отношении расходования средств, выделенных из бюджета Сусуманского городского округа, полученных в качестве платы за наем;

- проведение с целью определения стоимости ремонтных работ комиссионных обследований состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда с привлечением сторонних специалистов в области жилищно-коммунального хозяйства;

- оформление актов комиссионного обследования жилых помещений и составление дефектных ведомостей по каждому объекту по видам необходимых работ, на основании которых разрабатывается и утверждается сметная документация;

- осуществление функций заказчика по выполнению работ по техническому обследованию, поддержанию в надлежащем состоянии, текущему ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1. **Порядок расходования средств платы за наем**

Расходование средств на выполнение мероприятий по текущему ремонту, реконструкции и модернизации жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется УГХ и ЖТ согласно утвержденному Плану ремонтов, по мере поступления средств платы за наем в местный бюджет, в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1. **Порядок составления и ведения Плана ремонтов**
   1. План ремонтов формируется УГХ и ЖТ в порядке очередности поступивших в организацию, предоставляющую услуги по управлению или обслуживанию жилищного фонда, обращений граждан (нанимателей жилых помещений), с учетом необходимой срочности проведения отдельных видов ремонтных работ и согласовывается первым заместителем главы Сусуманского городского округа.
   2. Работы по текущему ремонту могут осуществляться вне очереди в случаях возникновения необходимости в проведении неотложных внеплановых аварийных работ с последующим внесением изменений в План ремонтов.
   3. План ремонтов составляется с учетом плановой потребности в финансовых средствах, необходимых для осуществления работ по текущему ремонту, реконструкции и модернизации жилых помещений муниципального жилищного фонда.
   4. Основанием для включения ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях в План ремонтов является:
      1. Обращение нанимателя муниципального жилищного фонда, оформленное в виде заявления.
      2. Наличия составленных специалистами УГХ и ЖТ:

- дефектной ведомости;

- акта комиссионного обследования жилого помещения о необходимости проведения работ;

- сметного расчета на выполнение работ.

* 1. В муниципальных жилых помещениях за счет средств платы за наем могут осуществляться следующие работы:

- ремонт и замена сантехнического и инженерного оборудования внутри жилого помещения (трубопроводы, отопительные приборы, электропроводка и др.);

- общестроительные работы по ремонту отдельных конструктивных элементов жилого помещения (двери, оконные блоки, полы, отдельные конструкции стен и крыш);

- иные работы внутри жилого помещения, связанные с реконструкцией и модернизацией общедомового имущества многоквартирного жилого дома.

3.6. Определение подрядчика на выполнение ремонтных работ осуществляется в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.7. Внесение изменений в План ремонтов может производиться в течение года при возникновении аварийной ситуации и нарушения условий проживания в жилом помещении, требующих незамедлительного проведения ремонтно-восстановительных мероприятий.

1. **Контроль и ответственность за расходованием средств местного бюджета**

4.1. Остатки неиспользованных средств в текущем финансовом году переходят на следующий год.

4.2. Контроль за ходом выполнения проводимых мероприятий по текущему ремонту муниципального жилищного фонда и целевому использованию бюджетных средств обеспечивает УГХ и ЖТ.

4.3. УГХ и ЖТ ежеквартально (по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным), предоставляет в Комитет по финансам Сусуманского городского округа отчет по расходованию средств бюджета Сусуманского городского округа полученных в качестве платы за социальный наем жилых помещений муниципального жилищного фонда в Сусуманском городском округе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_