**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**СУСУМАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГЛАВА 1.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства и содержания территории Сусуманского городского округа (далее – Правила) разработаны в соответствии:

– Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– Лесным кодексом Российской Федерации;

– Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

– постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

– постановлением Госстроя СССР от 25 сентября 1975 года № 158 «Об утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;

– приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

– постановлением Госстроя СССР от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

– Санитарными правилами нормы СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

– приказом Госстроя СССР от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;

– Инструкцией по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июня 1978 года;

– постановлением Государственного стандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года № 221 «Об утверждении государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;

– Уставом Сусуманского городского округа.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству, уборке и содержанию, периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территорий, устанавливают требования по благоустройству территории Сусуманского городского округа (далее – территории округа), включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм.

Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений распространяются на эксплуатируемые здания (строения, сооружения) и эксплуатация которых прекращена.

1.3. Организация работ по благоустройству, содержанию и уборке территории округа обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий обязаны обеспечивать их благоустройство и содержание.

**ГЛАВА 2.**

**ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия:

1) **биологические отходы** - отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения; трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных; абортированные и мертворожденные плоды; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-рыбо перерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других объектах;

2) **благоустройство территории** - комплекс предусмотренных Правилами благоустройства и содержания территории Сусуманского городского округа мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

3) **брошенный разукомплектованный автотранспорт** - транспортные средства, оставленные собственником с целью отказа от права собственности на них или по другим причинам, или собственник которых неизвестен, находящиеся на тротуаре, на придомовых территориях, на проезжей части дорог без движения в течение не менее трех месяцев и (или) имеющие признаки брошенных, а именно: аварийные, механически поврежденные транспортные средства либо частично или полностью разукомплектованные;

4) **воспроизводство лесов** - комплекс мероприятий по лесовосстановлению и уходу за лесами, осуществляемых органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено другими федеральными законами. Воспроизводству подлежат вырубленные, погибшие и поврежденные леса;

5) **восстановление зеленых насаждений** - высадка равноценных зеленых насаждений взамен поврежденных, уничтоженных либо перенос зеленых насаждений на другое место;

6) **восстановительная стоимость** - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

7) **временно расположенные (некапитальные, нестационарные) объекты** - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов и подземных сооружений (теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, боксовые гаражи) и иные объекты некапитального характера;

8) **вывеска** - средство наружной информации, предназначенное для доведения до потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии с Федеральным законом "О защите прав потребителей", а именно информации о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;

9) **сбор и транспортирование твердых бытовых отходов** - выгрузка твердых бытовых отходов (ТБО) из контейнеров в специализированный транспорт и перемещение их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (полигоны захоронения) в соответствии с договорами на оказание услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами;

10) **городские леса** - леса, расположенные на землях городского округа, не отнесенные нормативно-правовыми актами к лесам иных категорий, непосредственно произрастающие в пределах черты населенного пункта, предназначенные для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также сохранения благоприятной экологической обстановки;

11) **домовладение** - индивидуальный жилой дом с придомовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен;

12) **застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

13) **индивидуальная застройка** - группы индивидуальных жилых домов с прилегающей территорией (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

14) **крупногабаритный мусор (КГМ)** - вид твердых бытовых отходов (мебель, бытовая техника, иные крупногабаритные предметы домашнего обихода), размер которых не позволяет осуществлять их временное накопление в стандартных контейнерах для сбора бытовых отходов;

15) **леса особо охраняемых природных территорий** - леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях муниципального, регионального и федерального значения;

16) **лесные насаждения** - древесно-кустарниковая растительность на земельных участках и территориях, отнесенных в соответствии с материалами лесоустройства к лесам;

17) **малые архитектурные формы (далее - МАФ)** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, урны, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование на территории ;

18) **многоквартирный дом** - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

19) **мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20) **незаконное уничтожение зеленых насаждений** - снос зеленых насаждений без предварительного оформления разрешительных документов, а также с нарушением требований, установленных настоящими Правилами;

21) **несанкционированная свалка отходов** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов (ТБО), крупногабаритного мусора (КГМ), отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц на территории, не предназначенной для размещения на ней отходов;

22) **объект улично-дорожной сети** - элемент транспортной инфраструктуры города, располагающийся на территории общего пользования, определенной "красными линиями", основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов;

23) **объекты благоустройства территории** - территории Сусуманского городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, подъезды (входные группы многоквартирных жилых домов), улицы, аллеи, парки, дороги, мосты, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Сусуманского городского округа;

24) **особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

25) **остановочная площадка** - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

26) **отходы производства и потребления (далее - отходы)** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящими Правилами;

27) **отработанные ртутьсодержащие лампы** - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой, выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;

28) **охрана и защита лесов** - комплекс организационных, правовых и других мер по рациональному использованию лесного фонда, сохранению лесов от уничтожения, повреждения, ослабления, загрязнения и иных негативных воздействий;

29) **парковка** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, мосту либо, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

30) **придомовая территория многоквартирного дома (общая территория группы жилых домов)** - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

31) **прилегающая территория** - земельный участок, на котором расположены здания, строения, сооружения (в том числе инженерных, воздушных линий связи), строительные площадки, объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынки, автозаправочные станции, рекламные конструкции с тротуарами, зелеными насаждениями и газонами, прибордюрными зонами, площадками для временной стоянки транспортных средств (в том числе парковки), площадки для хозяйственных целей, площадки для сбора твердых бытовых отходов, а также находящиеся на таком земельном участке малые архитектурные формы и другие территории, необходимые для эксплуатации указанных объектов;

32) **повреждение зеленых насаждений** - причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее за собой прекращение их роста, в том числе механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог, воздействие химическими веществами, вытаптывание (заезживание);

33) **разрешенный снос зеленых насаждений** - снос зеленых насаждений, проведенный в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами;

34) **реставрация фасадов** - комплекс строительных работ по восстановлению архитектурного облика объектов;

35) **снос зеленых насаждений** - вырубка (уничтожение) зеленых насаждений, а также любое причинение вреда, влекущее прекращение роста и жизнедеятельности насаждений;

36) **содержание территории** - система санитарной очистки и уборки территории населенных пунктов Сусуманского городского округа;

37) **содержание фасадов** - ремонт и восстановление наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов фасадов с заменой конструктивных элементов без изменения архитектурного решения фасадов;

38) **соглашение по содержанию территории** (далее - Соглашение) - документ, определяющий границы благоустройства, содержания и уборки прилегающей и придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома;

39) **стоянка автотранспорта** (далее - автостоянка) - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей;

40) **строительный мусор** - отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;

41) **твердые бытовые отходы** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым бытовым отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

42) **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки;

43) **уборка территорий** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой, сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, мусора, снега, льда, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

44) **улично-дорожная сеть** - система транспортной инфраструктуры населенного пункта, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, тротуаров, парковок, остановочных площадок, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций как внутри населенного пункта, так и выходы на внешние направления за его пределы. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры населенного пункта, а также объекты внутри планировочных районов. Понятия объектов улично-дорожной сети применяются в настоящих Правилах в соответствии с нормами градостроительного законодательства и Федерального закона от 08 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

45) **урны** - малые архитектурные формы, представляющие собой небольшие емкости для сбора твердых бытовых отходов, мусора, устанавливаемые на территориях общего пользования, в том числе улицах, площадях, набережных, скверах, парках, у зданий, домов, строений, сооружений, а также у производственных, административных, офисных, торговых и иных объектов;

46) **фасады зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов** - совокупность наружных конструкций и элементов (стены, навесы, балконы, лоджии, эркеры, витрины, козырьки, карнизы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, поверхность крыш, включая ниши, террасы, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входные группы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для дождевых и талых вод, входные двери;

47) **элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

48) **киоск** - одноэтажное строение облегченного (сборно-разборного) типа без фундамента для организации торговой или иной коммерческой деятельности, оснащенное торговым или иным оборудованием, не имеющее торгового зала (зала оказания услуг) и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место;

49) **павильон** - одноэтажное строение облегченного (сборно-разборного) типа без фундамента, оснащенное торговым или иным оборудованием, имеющее торговый зал (зал оказания услуг) и помещения для хранения товарного или иного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

50) **остановочный пункт** - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки (высадки) пассажиров и ожидания транспортных средств;

51) **остановочный павильон** - строение облегченного (сборно-разборного) типа без фундамента, предназначенное для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия общественного транспорта, от неблагоприятных погодно-климатических факторов (осадки, ветер и т.п.);

52) **фальшфасад (псевдофасад)** - конструкция из металлического каркаса, закрепленная к фасаду здания (строения, сооружения) и натянутого на этот каркас баннера с изображением фасада (фальшфасад возможно монтировать на строительные леса);

53) **жидкие бытовые отходы** - фекальные отходы нецентрализованной канализации;

54) **обращение с отходами** - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

**ГЛАВА 3.**

**ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ЖИЛЫЕ ДОМА, В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ, СОДЕРЖАНИИ И УБОРКЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

3.1. Работы по благоустройству, содержанию и уборке территории округа проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, а также соответствующих ГОСТов, СНиПов, СанПиНов, иных нормативных правовых актов.

3.2. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория населенных пунктов Сусуманского городского округа, а также все расположенные на этой территории объекты благоустройства, здания (помещения в них), строения, сооружения, иные объекты, включая жилые дома.

3.3. Работы по благоустройству, содержанию и уборке прилегающих территорий, придомовых территорий, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

1) на придомовых территориях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (общая территория группы жилых домов),– собственники помещений в многоквартирном доме и (или)уполномоченные ими лица;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, ином вещном праве у юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц и прилегающих к ним территориях,– правообладатели таких земельных участков;

3) на территории участков частных домовладений, а также прилегающей территории со стороны дорог и улиц (переулков, проходов, проездов) от границы участка до дороги и улицы, – собственники или пользователи соответствующего частного домовладения;

4)на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях – организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении, собственники индивидуальных жилых домов, а также юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками зданий, строений и сооружений либо владеющие данными объектами на ином вещном праве; удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке отходов из контейнеров –организации, осуществляющие вывоз отходов;

5) на территориях рынков, объектов торговли и общественного питания, а также прилегающей к ним территории, – собственники, арендаторы данных объектов или руководители данных организаций;

6)на территориях, прилегающих к рынкам, – владельцы данных объектов;

7)на участках теплотрасс, воздушных линий электропередач и других инженерных коммуникаций – собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

8) на территориях гаражно-строительных кооперативов, а также прилегающих к ним территориях, – соответствующие кооперативы;

9) на территориях садоводческих объединений граждан, а также прилегающих к ним территориях, – соответствующие объединения;

10) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны) территорий общего пользования, в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, – специализированные организации;

11) на территориях, прилегающих к автомобильным стоянкам,– собственники, владельцы данных объектов;

12) на территории въезда и выезда автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, а также прилегающих к ним территорий, – собственники, владельцы или пользователи указанных объектов;

13) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередач, мачтам,– организации, эксплуатирующие данные сооружения;

14) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации, –владельцы рекламных конструкций;

15) на территориях общего пользования, в том числе земельных участках, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, другими объектами,– уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

3.4. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица осуществляют благоустройство, содержание и уборку прилегающих территорий, непосредственно примыкающих к зданиям, строениям, сооружениям, строительным площадкам, объектам торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынкам, автозаправочным станциям, рекламным конструкциям с пешеходными тротуарами, газонами, озеленением, площадками для временной стоянки транспортных средств (за исключением территорий и объектов, находящихся в муниципальной собственности) с учетом границ владения земельным участком в объеме, предусмотренном федеральным законодательством и настоящими Правилами самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.4.1. Прилегающая территория с учетом границ владения земельным участком подлежит благоустройству, содержанию и уборке, включая тротуары, зеленые насаждения и газоны, прибордюрную зону, площадки для временной стоянки транспортных средств (в том числе парковки), площадки для хозяйственных целей, площадки для сбора твердых бытовых отходов а также находящиеся на ней малые архитектурные формы, в следующих границах:

– до края проезжей части прилегающих дорог, включая тротуары, зеленые насаждения, кюветы, придорожные газоны, парковки (парковочные места) и проезды;

– до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями, рядом стоящими зданиями и сооружениями;

– в случае нахождения земельного участка вблизи дорог, границей прилегающей к нему территории является кромка покрытия проезжей части улицы или бордюрный камень.

3.4.2. В случае если здание, строение, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая благоустройству, содержанию и уборке, вправе определяться пропорционально доле в праве общей собственности или иного права на объект недвижимости с учетом фактического использования земельного участка, либо может определяться Соглашением сторон в порядке, установленном настоящими Правилами. В случае отсутствия такого Соглашения, содержанию, благоустройству и уборке прилегающей территории к зданиям, строениям, сооружениям подлежит территория, определяемая в соответствии с п.3.4.1 настоящих Правил.

3.4.3. В случае нахождения объектов на смежных земельных участках, границей прилегающей к ним территории являются границы таких смежных земельных участков (при их наличии). Границы прилегающей территории на смежных земельных участках могут определяться Соглашением сторон в порядке, установленном настоящими Правилами. В случае отсутствия такого Соглашения, благоустройству, содержанию и уборке прилегающей территории к зданиям, строениям, сооружениям подлежит территория, определяемая в соответствии с п. 3.4.1 настоящих Правил.

3.4.4. В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки прилегающей территории могут определяться Соглашением сторон в порядке, установленном настоящими Правилами. В случае отсутствия такого Соглашения, благоустройству, содержанию и уборке прилегающей территории к зданиям, строениям, сооружениям подлежит территория, определяемая в соответствии с п.3.4.1 настоящих Правил.

3.4.5. Границы благоустройства, содержания и уборки прилегающей территории, ответственные лица, определяются Соглашением, заключаемым Управлением городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа (далее –УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа) с юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами.

Виды работ и периодичность по содержанию и уборке прилегающей территории определяются настоящими Правилами.

Виды работ по благоустройству, периодичность либо необходимость в их проведении определяются юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций (если иное не установлено действующим законодательством и настоящими Правилами).

3.4.6. Размер прилегающей территории определяется в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Минрегиона России от 27 декабря 2011 года № 613, и, исходя из следующих параметров, с учетом пункта 3.4.1 настоящих Правил:

1) для отдельно стоящих нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов) –пять метров от фасада по всему периметру объекта;

2) для нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений,– 10 метров от фасада нежилого помещения, в иных случаях – площадь прилегающей территории определяется пропорционально размеру общей площади нежилого помещения, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности и с учетом сформированного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома;

3) для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных и иных зданий), за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры,– не менее10 метров от фасада по всему периметру здания;

4) для промышленных объектов – 20 метров по всему периметру отведенной территории;

5) для автозаправочных станций, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания – не менее 10 метров по периметру отведенной территории, включая подъезды к объектам;

6) для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок– 10 метров по периметру отведенной территории;

7) для отдельно стоящих объектов рекламы – в радиусе пяти метров от основания объекта;

8) для территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, водопроводных и тепловых сетей,– в пределах охранной зоны;

9) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 5 метров по периметру.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых собственниками или пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной или иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие элементы благоустройства) с учетом фактического использования территории.

3.5. Организация работ по благоустройству, уборке и содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирных жилых домов, производится:

– непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;

– через управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

– по договору с управляющей организацией (управляющей компанией).

3.5.1.Придомовая территория многоквартирного дома, входящая в состав общего имущества, подлежит благоустройству, уборке, содержанию в чистоте и порядке, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

3.5.2. В случае если на придомовой территории, входящей в состав общего имущества, находятся несколько многоквартирных домов, обслуживаемых, разными управляющими компаниями, ТСЖ, жилищными кооперативами, границы благоустройства, содержания и уборки такой территории определяются Соглашением сторон в порядке, установленном настоящими Правилами. В случае отсутствия такого Соглашения благоустройству, содержанию и уборке придомовой территории, входящей в состав общего имущества, подлежит территория, определяемая в соответствии с п.3.5.1 настоящих Правил.

Границы придомовой территории могут быть установлены в следующих границах:

– до края проезжей части прилегающих дорог, включая тротуары, зеленые насаждения, кюветы, придорожные газоны, парковки (парковочные места) и проезды;

– до середины территорий, находящихся между многоквартирными домами;

– в случае нахождения земельного участка вблизи дорог, границей прилегающей к нему территории является кромка покрытия проезжей части улицы или бордюрный камень.

Виды работ и периодичность по содержанию и уборке придомовой территории, входящей в состав общего имущества.

3.5.3. Для закрепления придомовой территории, входящей в состав общего имущества, в целях благоустройства, содержания и уборки за управляющими компаниями, ТСЖ, непосредственно за собственниками помещений, отдел архитектуры и градостроительства УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа (далее – отдел архитектуры и градостроительства УГХ и ЖТ) по заявлению указанных лиц формируют карты-схемы с учетом фактического использования территории многоквартирного дома.

Соглашение и карты-схемы составляются в трех экземплярах: один экземпляр карты-схемы передается управляющей компании, ТСЖ для организации работ, второй экземпляр находится у органа, заключившего Соглашение, третий – для координации и контроля находится в отделе архитектуры и градостроительства УГХ и ЖТ. Соглашение заключается на определенный срок.

3.6. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков и объектов благоустройства, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, обязаны:

1) обеспечить благоустройство, содержание и уборку прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами;

2) обеспечить благоустройство, содержание и уборку придомовых территорий многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества в соответствии с настоящими Правилами;

3) обеспечить содержание зданий, включая жилые дома, сооружений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

4) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории Сусуманского городского округа;

5) размещать на домах указатели наименования улицы, а на угловых домах – наименования пересекающихся улиц, номеров домов установленного образца; содержать их в исправном состоянии и чистоте; своевременно проводить их ремонт и (или) замену;

6) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора;

7) обеспечить установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску; устройство и содержание контейнерных площадок и контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и другого мусора с проведением их очистки, уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски; сбор и вывоз бытового и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;

8) обеспечить проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях, чердаках объектов жилищного фонда;

9) обеспечить предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства строительных и иных работ на объекты улично-дорожной сети; предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

3.7. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица имеют право:

1) производить в соответствии с действующим законодательством ремонтные и строительные работы на территории Сусуманского городского округа в установленном законом порядке;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления Сусуманского городского округа вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать в установленном порядке информацию по вопросам благоустройства территории Сусуманского городского округа;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории Сусуманского городского округа;

5) осуществлять иные действия по благоустройству территорий, не противоречащие нормам действующего законодательства, настоящим Правилам.

3.8. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Сусуманского городского округа запрещается:

1) сорить на всей территории Сусуманского городского округа;

2) складировать и размещать твердые коммунальные отходы и жидкие бытовые отходы, крупногабаритный мусор, мусор (в том числе образовавшийся в период проведения строительных и (или) ремонтных работ), тару и иные отходы, а также снег вне специально отведенных для этого мест;

3) размещать отработанные люминесцентные лампы, в том числе энергосберегающие (компактные люминесцентные лампы), совместно с твердыми бытовыми отходами и/или крупно- габаритными мусором.;

4) сжигать мусор, листву, деревья, ветки, траву, бытовые и промышленные отходы; разводить костры на придомовых территориях, в скверах, парках культуры и зонах отдыха;

5) перевозить грунт, мусор, строительные материалы, листву, спил деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

6) осуществлять торговлю в неустановленных для этого местах (на обочинах автомобильных дорог, улиц, площадей, тротуаров, газонах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах);

7) производить самовольное возведение (установку) временных нестационарных объектов, препятствий, блоков и иных ограждений, мешающих проезду транспорта;

8) мыть транспортные средства во дворах и иных местах, не предназначенных для этих целей;

9) оставлять разукомплектованные транспортные средства вне установленных для этих целей мест;

10) производить на придомовых и прилегающих территориях работы по ремонту транспортных средств, механизмов, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.);

11) размещать транспортные средства (в том числе заезжать и осуществлять парковку), объекты строительного или производственного оборудования на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах, контейнерных площадках для сбора и временного хранения ТБО;

12) сметать и сбрасывать мусор и снег на проезжую часть улично-дорожной сети при уборке;

13) сливать (разливать) жидкие бытовые и промышленные отходы, технические жидкости (нефтепродукты, химические вещества) на рельеф местности, в водоемы, а также в канализационные сети в неустановленных местах;

14) ломать, уничтожать объекты и элементы благоустройства, малые архитектурные формы;

15) размещать афиши, объявления, рекламные плакаты, листовки, указатели в неустановленных местах;

16) производить земляные работы в нарушение настоящих Правил;

17)  самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

3.9. На всех площадях, улицах, в скверах, парках, стадионах, рынках, остановочных пунктах, у предприятий и учреждений, торговых объектов, кинотеатров, киосков и других объектов должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

3.10. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и при необходимости восстановить нарушенное благоустройство.

3.11. При разработке проектов планировки и застройки территории города, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), должны учитываться потребности людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и других групп населения с ограниченными возможностями (далее – маломобильные группы населения).

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки маломобильных групп населения.

Административные и производственные здания должны быть доступны для маломобильных групп населения, оснащены удобными подъездными путями и пешеходными доступами к входу, пандусами, оборудованы адресными табличками с подсветкой в темное время суток, иметь необходимые справочно-информационные указатели.

3.12. Средства наружной рекламы и информации, размещенные на территории Сусуманского городского округа, должны содержаться в чистоте, быть окрашены и не иметь повреждений.

После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства территории. Демонтаж рекламной конструкции включает в себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции и восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения.

3.13. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости. Ответственность за содержание указанных объектов возлагается на их собственников и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

3.14. При проведении аварийно-восстановительных или ремонтных работ лицом, осуществляющим такие работы, в целях обеспечения безопасности дорожного движения должны приниматься меры по установке временных дорожных знаков, если иное не предусмотрено законодательством. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты производителем работ в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

3.15. На опасных для движения участках улиц, в том числе проходящих по мостам, должны быть установлены ограждения. В случае повреждения ограждений участок должен быть обозначен специальными временными ограждениями, обеспечивающими безопасность. Поврежденные элементы ограждающих конструкций подлежат восстановлению или замене в течение пяти суток после обнаружения дефектов.

3.16. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником и (или) владельцем таких объектов или уполномоченным им лицом.

3.17. Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий дворов, обеспечивается собственниками таким систем и (или) уполномоченными ими лицами, являющимся владельцами и (или) пользователями таких систем.

3.18. Собственники подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

1) производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;

2) обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии;

3)при проведении ремонтных работ размещать люки колодцев в одном уровне с полотном объектов улично-дорожной сети (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см);

4)осуществлять контроль наличия и содержания люков на колодцах в исправном состоянии. При отсутствии крышки люка, в случае обнаружения неисправности крышки люка на колодцах, устанавливать их в течение суток с момента обнаружения отсутствия крышки и (или) неисправности крышки люка;

5)ликвидировать последствия аварий на коммуникациях: в зимний период (снежные валы, наледь, грязь, жидкости) –в течение четырех часов; в летний (грязь, жидкость и др.) – в течение пяти календарных дней;

6)обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта, замены, установки (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, ремонта, замены и установки крышек люков и колодцев, путем установки ограждений и соответствующих дорожных знаков до полного восстановления;

7)обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток и оповещать жителей Сусуманского городского округа через средства массовой информации;

8)не допускать слива воды на проезжую часть дорог и тротуары;

9) при проведении ремонтных работ (либо замены устаревших инженерных коммуникаций) проводить такие работы до начала проведения работ по реконструкции, капитальному и (или) текущему ремонту объектов улично-дорожной сети с обязательным уведомлением УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа.

3.19. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками и (или) пользователями зданий, строений, сооружений, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы. Снег и лед складируются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, указателей и дорожных знаков.

3.20. Благоустройство земельных участков, вводимых в эксплуатацию объектов капитального строительства, осуществляется согласно проектной документации объектов капитального строительства.

3.21. Организации, обеспечивающие содержание автомобильных дорог и тротуаров и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями автомобильных дорог и тротуаров, обязаны при проведении дорожных (ремонтных) работ размещать люки колодцев в одном уровне с полотном объектов улично-дорожной сети и тротуаров (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня более 2 см).

**ГЛАВА 4.**

**ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ**

4.1. На территории Сусуманского городского округа благоустройство основывается на принципах рекреационного и природоохранного использования территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных территорий общего пользования, градостроительного подхода к их обустройству, территорий иного назначения, комплексности и технологичности решений.

К основным видам работ по благоустройству территории относятся:

– установка, восстановление и ремонт объектов благоустройства;

– установка, восстановление и ремонт элементов благоустройства территории;

– восстановление и ремонт фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов;

– установка, восстановление и ремонт малых архитектурных форм (МАФ),

– установка временно расположенных объектов;

– озеленение территории;

– восстановление и замена покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

– оборудование детских, игровых, спортивных, хозяйственных площадок;

– размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора.

Настоящий перечень не является исчерпывающим. Иные виды работ по благоустройству могут быть определены непосредственно собственниками помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и (или) уполномоченными ими лицами, а также собственниками зданий (помещений в них), строений и сооружений.

4.2. Содержание и уборка в холодный период проводится с 01 октября по15 мая и предусматривает следующие виды работы:

– очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

– очистка территории от снега в период снегопадов;

– сдвигание снега в дни сильных снегопадов;

– очистка придомовой территории от снега и льда;

– сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см;

– посыпка придомовой территории песком или иными противогололедными средствами;

– вывоз мусора с контейнерных площадок;

– уборка контейнерных площадок;

– очистка урн от мусора;

– уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (входная группа);

– очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.

4.3. Содержание и уборка в теплый период проводится с 16 мая по 30 сентября и предусматривает следующие виды работ:

– подметание территории;

– вывоз мусора с контейнерных площадок;

– очистка урн от мусора (отходов);

– окраска урн;

– мойка и дезинфекция урн;

– уборка контейнерных площадок;

– уборка газонов;

– исправление поврежденных объектов благоустройства;

– очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;

– установка, замена, ремонт, восстановление малых архитектурных форм или их отдельных элементов;

– покос травы;

– поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников;

– снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков);

– ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, детских, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

Установленный перечень видов работ по содержанию и уборке не является исчерпывающим.

4.4. Работы, связанные с временным нарушением благоустройства территории Сусуманского городского округа, производятся в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ, и требованиями настоящих Правил.

4.5. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к объектам улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливают на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

4.6.Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений.

Упавшие деревья удаляются немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

**ГЛАВА 5.**

**ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗДАНИЯМ, СТРОЕНИЯМ, СООРУЖЕНИЯМ И ИНЫМ ОБЪЕКТАМ**

**Раздел 1.**

**Содержание и уборка территорий общего пользования.**

**Виды и периодичность работ**

5.1.1.Содержание автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, мостов, транспортных сооружений, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территориях общего пользования Сусуманского городского округа включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, мостов, транспортных сооружений, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территориях общего пользования Сусуманского городского округа, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов.

5.1.2. Содержание дорог включает в себя также комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающее требованиям Национального стандарта РФ ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

5.1.3. Порядок содержания, обеспечение текущих и капитальных ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, мостов и иных транспортных сооружений, а также перечень работ и их периодичность определяются федеральным законодательством и нормативными правовыми актами администрации Сусуманского городского округа.

5.1.4. Порядок содержания и уборки объектов благоустройства, находящихся на территории общего пользования Сусуманского городского округа, перечень работ и их периодичность определяются нормативными актами администрации Сусуманского городского округа

5.1.5. Смотровые колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их собственники, балансодержатели, в соответствии с требованиями соответствующих государственных стандартов.

Разрушенные крышки и решетки колодцев, открытые колодцы должны быть в течение одного часа ограждены собственниками, балансодержателями инженерных сетей, если иное не установлено федеральным законодательством, ограждены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок не более трех часов.

5.1.6. Организации, обеспечивающие содержание автомобильных дорог и тротуаров, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями автомобильных дорог и тротуаров, обязаны при проведении ремонтных работ размещать люки колодцев в одном уровне с полотном объектов улично-дорожной сети и тротуаров (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см).

5.1.7. Владельцы транспортных средств обязаны принимать меры по исключению помех в период проведения механизированных работ по уборке мусора и снега.

5.1.8. Организации, отвечающие за уборку территорий общего пользования, в срок до 01 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

5.1.9.В зимний период дорожки, скамейки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

5.1.10.Не допускается:

– применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

– формировать снежные валы на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне, а также на тротуарах и пешеходных переходах.

**Раздел 2.**

**Содержание и уборка придомовой территории многоквартирного дома. Виды и периодичность работ**

5.2.1. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (за исключением территорий и объектов, находящихся в муниципальной собственности), осуществляется в соответствии с настоящими Правилами. Организация работ по уборке и содержанию придомовой территории многоквартирного дома, входящей в состав общего имущества, производится:

– непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;

– через управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

– по договору с управляющей организацией (управляющей компанией).

5.2.1.1.Виды и периодичность работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды работ | Периодичность работ | |
| Холодный период | | |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | По мере необходимости, но не реже один раза в сутки | |
| Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | По мере необходимости, но не реже один раза в сутки | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда | При наличии колейности свыше 5 см | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки | |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки | |
| Посыпка придомовой территории песком или иными противогололедными средствами | Два раза в сутки по время гололедицы до 8.00 часов и после 20.00 часов | |
| Вывоз мусора с контейнерных площадок | По мере накопления отходов, но не реже одного раз в три дня | |
| Уборка контейнерных площадок | Ежедневно | |
|  |  | |
| Теплый период | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Вывоз мусора с контейнерных площадок | | Ежедневно |
| Мойка и дезинфекция урн | | Один раз в месяц |
| Окраска ремонт урн, иных малых архитектурных форм | | По мере необходимости, но не реже одного раза в год и в срок до 15 июня |
| Уборка контейнерных площадок | | Ежедневно |
| Уборка и выкашивание газонов | | По мере необходимости |
| Покос травы | | При достижении высоты более15 сантиметров |
| Поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников | | По мере необходимости и по установленным нормативам |

Проезды с твердым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

Тротуары очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с придомовых территорий, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

5.2.2. В летний период придомовые территории, тротуары и пешеходные дорожки должны быть очищены от пыли и мусора и поддерживаться в чистоте в течение рабочего дня.

5.2.3. На придомовых территориях многоквартирных домов при организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

5.2.4. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2.5.Организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники при непосредственном управлении многоквартирным домом обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов (входная группа), строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда (входная группа), квартир) на домах.

5.2.6. Домовые фонари и светильники у подъездов (входная группа) включаются и выключаются одновременно с наружным освещением.

5.2.7. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

5.2.8. В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должна проводиться дератизация и дезинфекция в местах общего пользования, подвалах, технических этажах.

5.2.9. У подъездов (входная группа) жилых домов устанавливаются урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

**Раздел 3.**

**Содержание и уборка территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям. Виды и периодичность работ**

5.3.1. Содержание и уборка территории, непосредственно примыкающей к зданиям, строениям, сооружениям (в том числе инженерных, воздушных линий связи), объектам торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынкам, автозаправочным станциям, рекламным конструкциям с пешеходными тротуарами, газонами, озеленением, площадками для временной стоянки транспортных средств; площадками для хозяйственных целей, площадками, оборудованными для сбора твердых бытовых отходов и другие территории, необходимые для их использования, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Организация работ по содержанию и уборке территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, производится собственниками таких зданий, строений, сооружений самостоятельно либо по договору со специализированными организациями или иным предусмотренным действующим законодательством способом.

5.3.2. Виды работ и периодичность:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды работ | Периодичность работ | |
| Холодный период | | |
| Очистка прилегающей территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки | |
| Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | По мере необходимости, но не реже один раза в сутки | |
| По мере необходимости, но не реже один раза в сутки | По мере необходимости, но не реже один раза в сутки | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка прилегающей территории от снега и льда | При наличии колейности свыше 5 см; | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в здание, строение | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки | |
| Очистка от мусора урн, установленных возле зданий, строений, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на прилегающей территории | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки | |
| Посыпка прилегающей территории песком или иными противогололедными средствами | Два раза в сутки по время гололедицы до 8.00 часов и после 20.00 часов | |
| Вывоз мусора с контейнерных площадок | По мере накопления отходов, но не реже одного раз в три дня | |
| Уборка контейнерных площадок | Ежедневно | |
|  |  | |
| Теплый период | | |
| Подметание и уборка прилегающей территории; | | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле зданий, строений, и уборка контейнерных площадок, расположенных на прилегающей территории | | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в здание, строение | | По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки |
| Вывоз мусора с контейнерных площадок | | Ежедневно |
| Мойка и дезинфекция урн | | Один раз в месяц |
| Окраска ремонт урн, иных малых архитектурных форм | | По мере необходимости, но не реже одного раза в год и в срок до 15 июня |
| Уборка контейнерных площадок | | Ежедневно |
| Уборка и выкашивание газонов | | По мере необходимости |
| Покос травы | | При достижении высоты более 15 сантиметров |
| Поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников | | По мере необходимости и по установленным нормативам |

Территории, непосредственно примыкающие к зданиям, строениям, сооружениям (в том числе инженерных, воздушных линий связи), объектам торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынкам, автозаправочным станциям, рекламным конструкциям с пешеходными тротуарами, площадками для временной стоянки транспортных средств; площадками для хозяйственных целей, площадками, оборудованными для сбора твердых бытовых отходов и другие территории, необходимые для их использования, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину территории. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

Тротуары очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с территорий, указанных в настоящем разделе, допускается складировать на таких территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Не допускается выталкивание или перемещение снега с прилегающих территорий на объекты улично-дорожной сети.

5.3.3.В летний период территории, указанные в настоящем разделе, должны быть очищены от пыли и мусора и поддерживаться в чистоте в течение рабочего дня.

5.3.4.При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

5.3.5. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.3.6. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями на праве собственности либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов(входная группа), строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер).

5.3.7.Уличные фонари и светильники включаются и выключаются одновременно с наружным освещением.

5.3.8. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями на праве собственности либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, должны проводить дератизацию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических этажах в соответствии с санитарными нормами и правилами путем заключения соответствующих договоров.

5.3.9. На территориях, указанных в настоящем разделе, устанавливаются урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

**Раздел4.**

**Содержание территорий индивидуальной (малоэтажной) застройки**

5.4. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние строительной площадки несут застройщики, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

5.4.1. Собственники жилых домов (домовладений) на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) обеспечивать надлежащее состояние фасадов жилого дома, заборов и ограждений, прочих сооружений в пределах землеотвода;

2)своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, заборов и ограждений;

3) осуществлять еженедельную уборку прилегающей к жилому дому территории;

4)обеспечить наружным освещением прилегающую к жилому дому территорию;

5) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений;

6) обустраивать выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

7) проводить санитарную очистку канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, очищать канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод в весенний период и далее по мере накопления;

8) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

9) обеспечить вывоз мусора и размещение твердых бытовых, жидких и производственных отходов со своей территории путем заключения договоров со специализированными организациями или иным предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации способом;

10) производить земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке;

11) иметь на жилом доме знак адресации, соответствующий требованиям настоящих Правил, и поддерживать его в исправном состоянии;

12) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии системы централизованной канализации местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, и проводить ежемесячную их очистку и дезинфекцию.

5.4.2. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающую территорию и прилотковой части; складировать строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи;

3) самовольно использовать земли за пределами предоставленной собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, в том числе складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, гаражей, погребов;

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские») на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой медицинской помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;

5) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с территории домовладения.

Ответственность за придомовое освещение, подключенное к вводным распределительным устройствам индивидуального жилого дома, осуществляет собственник жилого дома.

1. **Раздел 5.**
2. **Содержание строительных объектов**

5.5.1. Содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика, землевладельца, правообладателя земельного участка.

1. 5.5.2. До начала и при производстве строительных, ремонтных и иных видов работ (далее – работ) необходимо:
2. 1) установить по всему периметру строительной площадки сплошное ограждение, исключающее доступ посторонних лиц на территорию строительной площадки, обеспечив его общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;
3. 2) строительная площадка должна на весь период строительства иметь защитное ограждение. Конструкция защитного ограждения должна соответствовать требованиям строительных норм и правил;

3) ограждение строительной площадки должно содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на его эстетическом виде или прочности (не должно быть ржавчины, отшелушивания краски, частичных разрушений, деформации ограждения);

4)прилегающая к строительной площадке территория должна содержаться в надлежащем состоянии, своевременно очищаться от грязи, снега и наледи;

1. 5) на ограждениях строительной площадки необходимо разместить указатели и знаки пути объезда транспорта и прохода пешеходов;
2. 6) на ограждениях строительных площадок в обязательном порядке должен быть размещен информационный щит (паспорт) строительного объекта, отвечающий требованиям СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», с информацией на щите размером не менее 1,2x1,5 метра: графическим изображением строящегося объекта, краткой его характеристикой, указанием автора или авторского коллектива, разрабатывающего проект, номером разрешения на строительство, сроками начала и окончания строительства, наименованием организации, ведущей строительство, генерального подрядчика и ответственного руководителя стройки с номером его контактного телефона.
3. 7) обеспечить территорию строительной площадки габаритным освещением и освещением опасных мест в ночное время суток;
4. 8) разместить на территории строительных площадок бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения;
5. 9)установить для сбора строительного мусора и твердых бытовых отходов бункер-накопитель или огородить для этих целей специальную площадку на территории строительной площадки;
6. 10) обеспечить регулярный вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов (по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю) с территории строительной площадки на специальные полигоны для захоронения отходов;
7. 11) при работе на территории строительной площадки грузоподъемных кранов необходимо выполнить ограждение опасной зоны работы крана с установкой соответствующих информационных табличек и знаков;
8. 12) при производстве фасадных работ необходимо выполнить устройство строительных лесов. Леса должны быть окрашены, всегда содержаться чистыми, в исправном состоянии, иметь трафареты с указанием номера телефона и названия организации, которым они принадлежат, разбираться и вывозиться, как только минует в них необходимость;
9. 13) обеспечить наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Рекомендуется использовать защитную сетку зеленого или светло-серого цвета с размером ячейки не более 5х5 мм. Не допускается неопрятный вид фасадной защитный сетки (искривления, провисания, грязь, повреждения). На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров;
10. 14) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
11. 15) оборудовать автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению окружающей среды;
12. 16) оборудовать пункт мойки (очистки) колес автотранспорта при каждом рабочем выезде со строительной площадки;
13. 17) при прекращении эксплуатации здания (строения, сооружения), консервации объекта, строительство которого не завершено собственник здания (строения, сооружения) должен:
14. - принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание (строение, сооружение);
15. - обеспечить сохранность основных несущих конструкций здания (строения, сооружения), сохранность и надежность элементов строительной площадки и содержание строительной площадки в надлежащем состоянии;
16. - обеспечить размещение фальшфасада здания (строения, сооружения);
17. - осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора.
18. 5.5.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования, указанные в пункте 5.5.2 настоящих Правил, а также немедленно восстановить после окончания работ разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы. При окончании строительных и (или) ремонтных работ, проведенных в период с ноября – апреля, допускается проведение восстановительных работ, озеленения в ближайший благоприятный период, но не позднее 01 сентября.
19. 5.5.4. При производстве строительных работ запрещается**:**
20. 1) осуществлять выброс воды и вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;
21. 2) выезд загрязненной строительной техники и автотранспорта за территорию стройки;
22. 3) движение строительной техники по тротуарам и зеленой зоне;
23. 4) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;
24. 5) сжигание и закапывание в грунт твердых бытовых отходов и строительного мусора;
25. 6) устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки;
26. 7) устройство на строительных площадках и за ее пределами выгребных туалетов;
27. 8) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или газон.

**Раздел 6.**

**Содержание инженерных сооружений и коммуникаций,**

**воздушных линий связи**

5.6.1. Содержание инженерных сетей и коммуникаций осуществляется в соответствии с нормами и правилами эксплуатации этих сетей и сооружения.

5.6.2. Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, включая воздушные, определяются нормами и правилами их эксплуатации.

5.6.3. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие их ремонту. Также без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующими организациями, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

1)производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников;

3)производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

4)сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей;

5) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

6) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

7) повреждать тепловые сети, взламывать или разрушать водоприемные люки;

8)производить установку осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации;

9)устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, контейнерные площадки;

10) открывать, снимать и засыпать люки камер тепловых сетей, сбрасывать в камеры и люки мусор, отходы, в том числе жидкие, снег.

5.6.4. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и придомовых территории.

5.6.5. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в минимальные сроки не более трех часов.

5.6.6. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей – в дождеприемные лотки (при их наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

5.6.7. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

1)содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах, своевременно производят их замену и восстанавливают в случае повреждения, утраты;

4) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

5) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

6) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

5.6.8. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. При невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа.

Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в проходных каналах.

5.6.9. Запрещается сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества:

1) сточных вод, содержащих вещества, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

2) кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы, в том числе сероводород, сероуглерод, цианистый водород;

3) веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов, в том числе окалину, известь, песок, гипс, металлическую стружку, волокна, шлам, золу, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут.

5.6.10. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории Сусуманского городского округа не должны:

1) использовать для крепления кабеля связи элементы главных и уличных фасадов, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (фронтоны, козырьки, двери, окна), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков в пределах одного перекрестка дорог.

5.6.11. Собственники проводных линий связи, операторы связи, Интернет-провайдеры производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, либо с использованием подвесной воздушной системы.

# ГЛАВА 6.

# ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

6.1. Система обращения с отходами на территории Сусуманского городского округа включает деятельность по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных и регулируется федеральным законодательством, законодательством Магаданской области, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами Сусуманского городского округа.

6.2. Обращение с отходами производства и потребления I-V классов опасности, биологическими, медицинскими, радиоактивными, взрыво- и пожароопасными, ртутьсодержащими отходами осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица владеющие помещениями, находящимися в многоквартирных жилых домах, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица являющиеся собственниками зданий, строений и сооружений либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, обязаны обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.4. Собственники помещений, товарищества собственников жилья, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.5. Обязанность по заключению договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами наступает после утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и заключения соглашения между Правительством Магаданской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.6. При подписании актов, подтверждающих завершение работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, владельцу помещения необходимо предоставить приемочной комиссии документ, подтверждающий сбор и транспортирование строительного мусора на полигон отходов

6.7. Ответственность и контроль за сбором ТКО (КГМ) в контейнеры и другие мусоросборники, содержание, очистку и уборку контейнерных площадок, на которых они размещены, возлагается:

1) по многоквартирным домам - на организации, управляющие и обслуживающие данный жилищный фонд, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья;

2) по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;

3) по иным производителям отходов - на собственников, арендаторов, учреждения, организации, иные хозяйствующие субъекты.

6.8. Лица, перечисленные в настоящей главе Правил, при размещении крупногабаритных отходов (картонной тары) на контейнерной площадке обязаны складировать их в спрессованном и связанном в брикеты виде. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков, а также в иных функционально непредназначенных для этого местах.

6.9. Сбор (в том числе раздельный сбор) твердых коммунальных отходов, образующихся от эксплуатации жилищного фонда, деятельности торговых и других организаций, осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, иные места хранения отходов.

Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд около площадок под установку контейнеров и мусоросборников.

6.10. Контейнеры и мусоросборники должны быть в технически исправном состоянии (ответственные – организация, в ведении которой они находятся), окрашены и иметь маркировку, нанесенную краской, с указанием владельца.

6.11. Контейнерные площадки для сбора ТКО должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. В исключительных случаях, в условиях сложившейся жилой застройки допускается сокращение нормируемых разрывов.

6.12. Обращение с ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

6.13. Территории контейнерных площадок и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

График очистки контейнерных площадок и прилегающей территории подлежит обязательному размещению на контейнерной площадке. Соглашение о порядке очистки контейнерных площадок и прилегающей к ней территории, график очистки контейнерных площадок и прилегающей к ней территории подлежат обязательному направлению в УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа.

6.14. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник организации, осуществляющей сбор мусора, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае срыва графика сбора ТКО ликвидацию свалки производит организация, осуществляющая обращение с ТКО.

6.15. Территории, прилегающие к рынкам должны содержаться в чистоте. Основная уборка должна производиться после закрытия рынков; в течение дня необходимо обеспечивать своевременную уборку территорий и очистку наполненных отходами урн и контейнеров.

6.16. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Собственники домовладений (помещений в них) обеспечивают свободный подъезд непосредственно к выгребным ямам.

6.17. Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

6.18. Собственники помещений, товарищества собственников жилья, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать проведение ассенизационных работ, содержать сборники (выгребы) для жидких отходов в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения территорий.

6.19. Запрещается:

1) переполнять мусором контейнеры и другие мусоросборники;

2) сливать жидкие бытовые отходы, сбрасывать крупногабаритные и строительные отходы в контейнеры для ТКО;

3) складировать отходы на лестничных клетках жилых домов, вне мусорных контейнеров и иных емкостей, предназначенных для их сбора;

4) устанавливать и использовать грязные, неокрашенные и неисправные контейнеры и мусоросборники для сбора ТКО, а также устанавливать контейнеры на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах;

5) сжигать все виды отходов на территории Сусуманского городского округа и в мусоросборниках, в том числе опавшие листья и обрезанные ветки;

6) накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории;

7) складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта, в места временного хранения отходов;

8) устанавливать устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

**ГЛАВА 7.**

**ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**Раздел 1.**

**Требования по содержанию и реставрации фасадов**

7.1.1.Собственники, владельцы зданий, строений и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечить надлежащее содержание, в том числе своевременное производство работ по содержанию, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), знаки адресации.

В этих целях они должны:

1) выявлять нарушение отделки фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушение сплошности и герметичности наружных водостоков;

2) проводить контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки);

3) выявлять нарушение эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

4) проводить контроль состояния и восстановление или замену отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

5) осуществлять контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

6) выполнять иные требования, предусмотренные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

При наличии повреждений обрамлений, выступающих частей фасада зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, или при наличии мелких выбоин на площади до 5 % необходимо провести восстановительные работы в течение трех месяцев со дня обнаружения таких повреждений и нарушений (если иное не установлено действующим законодательством и настоящими Правилами).

При наличии разрушения отделочного слоя (облицовки или фактурного слоя), изменения цветового фона, занимающих более 10% фасадной поверхности зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, необходимо провести восстановительные работы (ремонт), в том числе окраску фасада, в течение трех месяцев со дня обнаружения таких повреждений (если иное не установлено действующим законодательством и настоящими Правилами).

7.1.2. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (уничтожение) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, барельефов, лепных украшений, художественных росписей;

3) нарушение герметизации горизонтальных и вертикальных стыков между панелями, блоками, швами;

4) наличие на фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов трещин и выбоин;

5) повреждение отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов, лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий);

6) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

7) повреждение (загрязнение), отсутствие выступающих элементов фасадов: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, парапетов, карнизов, козырьков.

7.1.3. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов определяются действующим законодательством, настоящими Правилами.

7.1.4. При проведении работ на фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие согласования с УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа.

7.1.5. После окончания работ на фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов обязательна очистка, мойка прилегающих и (или) придомовых территорий, в том числе пешеходных дорожек, улиц, газонов.

7.1.6. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

7.1.7. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях, в соответствии с разделом 10 «Знаки адресации» настоящих Правил, должны быть вывешены указатели и номера домов, а на многоквартирных домах –с указателями номеров подъездов (входная группа) и квартир, которые должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Входные группы многоквартирных жилых домов должны быть оборудованы информационными досками размером 500 x 700 мм.

7.1.8. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций), декоративное панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии. Собственники информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно, входных групп, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

7.1.9. В зимнее время собственниками (если иное не установлено законом или договором) зданий, строений, сооружений, домовладельцами жилых домов организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны от наледи, ледяных сосулек, снега, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

7.1.10. Очистка крыш зданий от наледи, а также ледяных сосулек, снега со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан.

При сбрасывании снега, ледяных сосулек с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи.

7.1.11. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период – снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

7.1.12. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

7.1.13. При проектировании входных групп, обновлении, изменении внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство опорных элементов, в том числе колонн, стоек, препятствующих движению пешеходов;

3)прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

4) устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия;

5) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

6)нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, знаков адресации;

7) повреждение элементов обустройства зданий и сооружений, памятников, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

8) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

9) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока.

**Раздел 2.**

**Содержание иных элементов фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов**

7.2. Содержание элементов фасадов, зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов осуществляется в соответствии с нижеследующими требованиями:

7.2.1. Окна и витрины:

7.2.1.1.Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, допускаются по согласованию с собственниками зданий и сооружений.

7.2.1.2. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать цветовому решению фасадов здания в целом.

7.2.2. Входы:

7.2.2.1. Действия, связанные с ремонтом, переустройством, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц и приямков, допускаются по согласованию с собственниками зданий и сооружений.

7.2.2.2. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

7.2.2.3. Собственники существующих нежилых помещений первого этажа обязаны обеспечить доступ инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения путем устройства пандусов.

7.2.2.4.  Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проектной документации. При устройстве освещения входов должна учитываться система декоративной подсветки фасада.

7.2.2.5. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

7.2.2.6. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

7.2.2.7. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению фасада.

7.2.3.Балконы и лоджии:

7.2.3.1. Действия, связанные с изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), допускаются осуществлять юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

7.2.3.2. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии соблюдения единого комплексного решения.

7.2.3.3. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается:

1) устройство новых балконов и лоджий или ликвидация существующих, а также изменение характеристик балконов и лоджий, установленных проектной документацией;

2) несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;

3) фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

7.2.3.4. Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

7.2.4. Дополнительное оборудование фасадов:

7.2.4.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

7.2.4.2. Основными видами дополнительного оборудования являются:

– наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

– антенны;

– видеокамеры наружного наблюдения;

– знаки остановки городского пассажирского транспорта;

– знаки дорожного движения, светофоры;

– оборудование для освещения территории населенного пункта.

7.2.4.3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

1) на главных и уличных фасадах зданий, многоквартирных жилых домов;

2) над пешеходными тротуарами;

3) в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

7.2.4.4. Размещение антенн не допускается:

1) на главных и уличных фасадах многоквартирных жилых домов;

2) на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

3) на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальным проектам и занимающих значительное место;

4) на угловой части фасада.

7.2.4.5. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

7.2.4.6. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, конструктивных элементах балконов не допускается.

7.2.4.7. Почтовые ящики размещаются на фасадах зданий (включая многоквартирные дома), строений, сооружений свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости и при ширине тротуара, примыкающего к фасадам, не менее 1,5 метров.

7.2.4.8. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

– в объеме витрины (встроенное) при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

– встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

7.2.4.9. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, иметь антикоррозийную стойкость.

7.2.4.10. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада.

7.2.4.11. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию фасадов зданий, строений и сооружений, демонтируется собственником этого оборудования.

7.2.4.17. . Ограждения зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий должны соответствовать архитектурному облику соответствующих зданий (строений, сооружений), содержаться в чистоте и исправном состоянии, быть окрашенными (при необходимости), не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

**Раздел 3.**

**Установка и эксплуатация шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта на территории населенного пункта**

7.3.1. Для регулирования (ограничения) прохода граждан и въезда автотранспорта на земельные участки, находящиеся в собственности юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (частной или общей), территории производственного и рекреационного назначения могут быть установлены ограничивающие устройства следующего типа:

– шлагбаумы электрические, гидравлические, механические;

– выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;

– цепи, тросы, переносные турникеты.

7.3.2. Тип устройства, режим его использования, круг лиц, имеющих право на доступ на земельные участки, находящиеся в собственности юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (частной или общей), определяется собственником и его уполномоченным представителем.

Решение о пределах использования земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома, возможность установки на нем ограничивающих устройств, тип, режим их деятельности, круг лиц, имеющих право доступа на земельный участок, порядок кооперирования денежных средств для приобретения и монтажа данных устройств принимается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

7.3.3. На землях общего пользования шлагбаумы или иные ограничивающие устройства устанавливаются в случаях:

– ограничения въезда автомобилей в пешеходные зоны или пешеходные части площади;

– сохранения мест парковки спец автотранспорта, автомобилей (средств передвижения) инвалидов;

– обеспечения проведения аварийных, ремонтных работ, массовых общественных мероприятий.

7.3.4. Ограничивающие устройства должны соответствовать техническим требованиям, а именно:

– конструкции должны быть безопасными для населения и имущества юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

– конструкции окрашиваются в яркие «сигнальные тона» и оснащаются светоотражающими элементами;

– для обеспечения в экстремальных ситуациях въезда, проезда спецтехники на ограниченные территории на данных устройствах или рядом с ними должна быть размещена информация (с указанием телефона и адреса проживания) о лице, ответственном за работу и открытие устройств.

7.3.5. Порядок размещения ограничивающих устройств согласовывается с УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа.

7.3.6. Демонтаж несанкционированных ограничивающих устройств осуществляется собственниками, допустившими монтаж таких устройств.

**Раздел4.**

**Содержание объектов (средств) наружного освещения.**

**Праздничное оформление**

7.4.1. Содержание объектов (средств) наружного освещения на территории Сусуманского городского округа регулируется настоящими Правилами и иными нормативными актами Сусуманского городского округа.

К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания.

7.4.2. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением населенного пункта должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

7.4.3. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

7.4.4. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

7.4.5. Инженерные сети, опоры электрического освещения должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов. За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность балансодержатель (собственник) данных опор.

7.4.6. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение, отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

7.4.7. При централизованном телемеханическом управлении наружного освещения включение и отключение осветительных установок улиц, дорог, проездов, площадей, территорий микрорайонов производится по графику, согласованному с УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа.

7.4.8.Собственники (балансодержатели, владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, занимающиеся эксплуатацией, капитальным ремонтом, реконструкцией, строительством установок наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

7.4.9. Включение и отключение устройств наружного освещения придомовых территорий жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

7.4.10. Эксплуатацию освещения подъездов (входная группа) жилых домов, козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номера домов) домов обеспечивают собственники либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

7.4.11. С целью художественно-светового оформления территории Сусуманского городского округа устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное освещение – освещение проезжих частей магистралей, мостов, улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей территории населенного пункта с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в пространстве;

2) архитектурно-художественное освещение – освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для подчеркивания их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение – декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

4) рекламное и информационное освещение – конструкции с внутренним или внешним освещением: стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы.

7.4.12. Освещение главных улиц и площадей, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления населенного пункта.

7.4.13. Проект наружного освещения, разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки.

7.4.14. Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, проект подлежит корректировке.

7.4.15. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц и площадей города, осуществляет организация занимающаяся эксплуатацией, капитальным ремонтом, реконструкцией, строительством установок наружного освещения населенного пункта.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

7.4.16. Праздничное оформление выполняется по согласованию с администрацией Сусуманского городского округа на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.4.17. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

7.4.18. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств в рамках утвержденной концепции праздничного оформления территории.

7.4.19. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий производятся в сроки, установленные администрацией Сусуманского городского округа.

7.4.20. Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается  на собственников зданий – по размещению государственного флага на фасадах зданий, праздничному оформлению фасадов и витрин;

Администрация Сусуманского городского округа координирует деятельность муниципальных учреждений, юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по размещению и монтажу элементов праздничного оформления зданий, строений, сооружений.

7.4.21. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации осуществляются в соответствии с требованиями Свода правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение» и с учетом обеспечения:

– экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;

– эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

7.4.22. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей территории, осуществляют лица, на балансе и (или) содержании которых находятся данные объекты.

7.4.23. Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

**Раздел 5.**

**Малые архитектурные формы**

7.5.1. Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, урны, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование на территории, в том числе, скульптуры, обелиски, стелы, памятные доски, афишные тумбы и информационные щиты, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, беседки, цветочницы, песочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, банкоматы.

7.5.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве (реконструкции) осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с градостроительным планом и проектной документацией.

7.5.3. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

7.5.4. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившее благоустройство, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обеспечивают восстановление малых архитектурных форм в течение 10 дней с момента окончания земляных работ. При производстве земляных работ в ноябре-апреле допускается восстановление малых архитектурных форм в ближайший благоприятный период, но не позднее 01 сентября.

7.5.5. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

– соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

– декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

– эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

7.5.6. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на территориях общего пользования, придомовых и прилегающих территориях, детских игровых площадках, спортивных площадках, площадках для отдыха, участках основных пешеходных коммуникаций.

Скамьи должны устанавливаться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из прочного материала с различными видами водоустойчивой обработки.

7.5.7. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

7.5.8. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники (балансодержатели), которые обязаны:

1)обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2)выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3)выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам, в том числе скамейкам, урнам, качелям, и территорий вокруг них от снега и наледи;

4) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

7.5.9. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы должны находиться в чистом и исправном состоянии.

7.5.10. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

– ремонт поврежденных элементов;

– удаление подтеков и грязи;

– удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

7.5.11. Ограждения необходимо содержать в исправном техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже одного раза в год.

7.5.12. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

7.5.13. Запрещается:

– разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

– использование малых архитектурных форм не по назначению.

**Раздел 6.**

**Зеленые насаждения**

7.6.1. Градостроительная деятельность на территории Сусуманского городского округа основана на принципе максимального сохранения зеленых насаждений.

7.6.2. Создание новых объектов озеленения на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с [Генеральным планом](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B661DEEF8FA5E15C748029FFB09964ABB60CC6DB082AE70A4C235BCA50201136E80370BYCN) развития Сусуманского городского округа, [Правилами](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B661DEEF8FA5E15C748029FF80B9548BA6C9167B8DBA272A3CD6AABA24B0D126E8036B80BY3N) землепользования и застройки Сусуманского городского округа и СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, а также на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

7.6.3. К зеленым насаждениям на территории населенных пунктов относятся:

– древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород на землях городского запаса, временно не вовлеченных в хозяйственный оборот;

– зеленые насаждения на территориях общего пользования, в том числе в парках, скверах;

– зеленые насаждения ограниченного пользования (древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород, расположенная на территориях предприятий, организаций, школ, детских садов, придомовых территорий микрорайонов, больниц);

– зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны).

7.6.4. Собственники зданий (включая многоквартирные дома), строений, сооружений и (или) уполномоченные ими лица обязаны обеспечить надлежащий уход и содержание зеленых насаждений на прилегающих и придомовых территориях, а также:

– планируют и финансируют проведение работ по озеленению;

– обеспечивают сохранность зеленых насаждений.

7.6.5. В составе комплексного благоустройства рекомендуется использовать элементы декоративного озеленения, ландшафтных композиций в соответствии с элементами благоустройства территории.

7.6.6. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории населенных пунктов, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения находятся.

7.6.7. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

7.6.8. Озеленение территорий перспективной застройки, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

7.6.9.  Лица, ответственные за содержание зеленых насаждений обязаны:

1) обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

2) обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

3) поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами;

4) своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

5) проводить обрезку кроны деревьев и кустарников в целях исключения контакта ветвей деревьев с токонесущими проводами, а также закрытия ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

6) проводить стрижку и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона;

7) при организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению, в том числе:

– ограждать деревья и кустарники, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

– не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

– не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

– деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта.

7.6.10. На территории Сусуманского городского округа запрещается:

1)повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущими проводами, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты на расстоянии менее трех метров от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по вырубке деревьев;

9) делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

7.6.11. На земельных участках с зелеными насаждениями, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования**,** запрещается:

1) устройство катков, организация подвижных спортивных игр (в том числе футбол, волейбол, городки) за исключением мест, специально отведенных для этих целей;

2) замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;

3) сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

4) самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;

5) самовольная разбивка огородов;

6) проведение самовольной вырубки, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором;

7) подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрических гирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения;

8) разведение открытого огня с целью сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов:

9) сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;

10) производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с администрацией Сусуманского городского округа;

11) проведение земляных работ для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования в установленном порядке.

7.6.12. На газонах и цветниках, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, запрещается:

– складировать снег, лед и уличный смет;

– ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы;

– заезжать и ездить на транспортных средствах, велосипедах, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведение работ по обслуживанию данных объектов;

– делать зарубки, надрезы, надписи.

7.6.13. Порядок сноса и восстановления зеленых насаждений.

Снос зеленых насаждений на территории Сусуманского городского округа разрешается в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в законном порядке земельных участках (собственность, аренда, соглашение по содержанию территории и др.), при проведении земляных работ, а также в случаях произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил.

Для получения разрешения на снос зеленых насаждений на территории Сусуманского городского округа заинтересованные лица предоставляют в УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа заявление о необходимости проведения сноса зеленых насаждений, составленное в письменной форме, с указанием информации о заявителе и лице, которое будет проводить снос зеленых насаждений их почтовые адреса, месте проведения работ, с приложением следующих документов:

– копия паспорта (для физических лиц);

– копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц) или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором будут проводиться работы по сносу зеленых насаждений, или согласие собственника (арендатора) земельного участка на работы по сносу зеленых насаждений, или разрешение на использование земель или земельного участка (в случаях, предусмотренных подпунктами 1-5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

– в случае строительства, ремонта, реконструкции – копию согласованной проектной документации.

В течение десяти дней со дня принятия и регистрации заявления Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа, комиссионно принимает решение о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений или об отказе в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений служит неполный или недостоверный состав сведений в заявлении и в представленных документах.

Разрешение на снос зеленых насаждений или отказ в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений направляется (вручается) заявителю в трехдневный срок с момента принятия соответствующего решения.

В случае аварийной ситуации на объектах инженерных сетей благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, производится вынужденный снос зеленых насаждений (при отсутствии возможности их сохранения и/или пересадки) без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением по факту сноса ответственным производителем аварийных работ в десятидневный срок.

В случаях незаконного сноса, повреждения либо уничтожения зеленых насаждений виновные лица привлекаются к административной ответственности. Виновные лица также возмещают восстановительную стоимость зеленых насаждений и ущерб, причиненный незаконным повреждением или уничтожением в соответствии с действующим законодательством.

Размер подлежащего возмещению вреда определяется в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости на основании акта осмотра и обследования территории с указанием поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений.

Денежные средства в размере восстановительной стоимости и размере ущерба, нанесенного уничтожением, повреждением зеленых насаждений, направляются в бюджет Сусуманского городского округа.

Работы по сносу и восстановлению зеленых насаждений осуществляются на основании муниципального задания или соответствующего договора, а также организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся собственниками земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения.

**Раздел 7.**

**Объекты наружной рекламы и информации**

7.7.1. Размещение и эксплуатация наружной рекламы и информации на территории Сусуманского городского округа осуществляются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с федеральным законодательством о рекламе.

7.7.2. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, подсвечиваться в темное время суток.

7.7.3. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии.

7.7.4. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

7.7.5. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения.

7.7.6. Собственники помещений, товарищество собственников жилья, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда для размещения рекламных и информационных материалов обязаны разместить на входах в подъезды (входная группа) жилых многоквартирных домов информационные щиты размером, не превышающим по ширине 100 сантиметров и высоте 70 сантиметров.

7.7.7. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

7.7.8. Работы по очистке, в том числе по удалению самовольно размещаемых рекламных, информационных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов, в том числе фасадов и цоколей зданий и сооружений, заборов, объектов торговли, опор контактной сети и наружного освещения, осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов, (если иное не установлено действующим законодательством и настоящими Правилами), либо предусмотренного разрешительной документацией на установку рекламных конструкций.

**Раздел 8.**

**Банкоматы, платежные терминалы**

7.8.1. Банкоматы располагаются под навесами.

7.8.2. Рядом с банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

7.8.3. Владельцы банкоматов и платежных терминалов несут ответственность за содержание таких объектов и прилегающих к таким объектам территорий. Содержание территорий заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период – уборке снега, очистке наледи до твердого покрытия или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

7.8.4. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании банкоматов, платежных терминалов, в том числе устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков, возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

**Раздел 9.**

**Знаки адресации**

7.9.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов (входная группа) и квартир в них.

7.9.2. Основными видами знаков адресации являются номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома, указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

7.9.3. Знаки адресации размещаются:

– на лицевом фасаде– в простенке с правой стороны фасада;

– на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

– на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;

– при длине фасада более 100 метров – на его противоположных сторонах;

– на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда.

7.9.4. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

7.9.5. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

– высота от поверхности земли –  2,5-3,5 метра (в районах современной застройки – до пяти метров);

– размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

– привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

– единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

– отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

7.9.6. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

– у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

– при размещении рядом с номерным знаком – на единой вертикальной оси;

– над номерным знаком.

7.9.7. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, не допускается.

7.9.8. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, не позволяющих видеть их со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

7.9.9.Таблички с указанием номеров подъездов (входная группа) и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 метра (вертикальная табличка).

7.9.10. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям, установленным муниципальными правовыми актами и техническим регламентом.

7.9.11. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

7.9.12. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную, морозоустойчивость, длительную светостойкость (использование светоотражающего покрытия, обеспечивающего читаемость в темное время суток без внутренней подсветки).

7.9.13. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

– контроль за наличием и техническим состоянием знаков;

– своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);

– поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;

– снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;

– регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

**Раздел 10.**

**Организация передвижения машин и механизмов по территории населенных пунктов. Работа с брошенным транспортом**

7.10.1. Передвижение по территории населенных пунктов транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории. Ответственность за обеспечение герметичности кузовов транспортных средств несет собственник данного транспортного средства.

7.10.2. Запрещается стоянка или парковка транспортных средств, прицепов и других средств передвижения, в том числе хранение разукомплектованного (неисправного) транспортного средства вне предусмотренных для этих целей мест (в том числе на детских, игровых и спортивных площадках, площадках для отдыха, парках, скверах, газонах, участках с зелеными насаждениями, тротуарах, пляжах, водоохранных зонах в черте населенного пункта, а также в местах, где они создают препятствие использованию технических площадок, обеспечивающих эксплуатацию и безопасность зданий (трансформаторных, насосных и тепловых подстанций, мусоросборных, контейнерных площадок, пожарных гидрантов, канализационных люков). Стоянка на придомовых территориях не должна препятствовать движению транспортных средств, уборочной и иной специальной техники, в том числе пожарных, машин скорой медицинской помощи, аварийных, машин для вывоза ТКО.

7.10.3. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств должны принять меры к недопущению загрязнения территории населенного пункта.

7.10.4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории населенных пунктов запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

5) выполнение работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с уполномоченным органом администрации Сусуманского городского округа в сфере дорожной деятельности;

6) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах «красных линий» автомобильных дорог без согласования с уполномоченным органом администрации Сусуманского городского округа в сфере дорожной деятельности;

7) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с уполномоченным органом Сусуманского городского округа в сфере дорожной деятельности;

8) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах Сусуманского городского округа на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

9) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;

10) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

11) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

7.10.5. Под транспортными средствами, брошенными собственниками, в настоящих Правилах понимаются в соответствии с федеральным законодательством транспортные средства, брошенные собственником или иным образом, оставленные им с целью отказа от права собственности на них, а также транспортные средства, собственник которых не известен.

7.10.6. Органом, уполномоченным на организацию работы по выявлению и учету брошенных, разукомплектованных и аварийных транспортных средств и их частей, а также транспортных средств, в отношении которых имеются основания предполагать, что они брошены владельцами или не имеют владельца, является УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа. Эвакуацию транспортных средств осуществляет в порядке, установленном законодательством.

7.10.7. Решение по вывозу транспортных средств, брошенных собственниками, принимает комиссия, образованная администрацией Сусуманского городского округа в порядке, установленном законодательством.

7.10.8. При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозяйным осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Раздел 11.**

**Основные требования к осуществлению земляных работ**

7.11.1. Требования к осуществлению земляных работ установлены настоящими Правилами и административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории Сусуманского городского округа (далее - административный регламент).

7.11.2. Работы, связанные с выемкой, укладкой грунта с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории города, планировкой территории, либо вскрытием дорожных покрытий (ремонт подземных коммуникаций, забивка свай, планировка грунта, буровые работы, за исключением работ, предусмотренных пунктом 7.11.3 настоящего Раздела, следует производить только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ на территории Сусуманского городского округа (далее по тексту - разрешение), выданного уполномоченным органом администрации Сусуманского городского округа – Управлением городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа.

7.11.3. Земляные работы, связанные со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, производятся на территории Сусуманского городского округа на основании разрешения на строительство, выданного в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.11.4. Лицо, заинтересованное в получении разрешения, обязано предварительно согласовать производство земляных работ с предприятиями и организациями, ответственными за эксплуатацию и сохранность инженерных коммуникаций (кроме случаев проведения аварийно-восстановительных работ).

7.11.5. Для получения разрешения (кроме случаев проведения аварийно-восстановительных работ) лицо, заинтересованное в получении разрешения (заявитель), предоставляет в УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа следующие документы:

- заявление о выдаче разрешения, в котором указывается место планируемого разрытия (адрес), площадь, обоснование (причина) разрытия, ответственные за выполнение работ лица, перечень прилагаемых документов;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

- в случае если заявление подается представителем заявителя - копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

- гарантийное обязательство по восстановлению нарушенного благоустройства, автомобильных дорог и тротуаров после проведения земляных работ на земельных участках, подписанное заявителем;

- календарный график производства работ;

- утвержденный проект (рабочая документация) производства работ с согласованиями предприятий и организаций, ответственных за эксплуатацию и сохранность инженерных коммуникаций, указанных в пункте 7.11.4 настоящих Правил;

- копию топографического плана с согласованиями предприятий и организаций, указанных в пункте 7.11.4 настоящих Правил;

- технические условия на присоединение к инженерным сетям и коммуникациям (в случае необходимости присоединения к инженерным коммуникациям);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок (договор купли-продажи, договор аренды, разрешение на использование земель или земельного участка, иной документ на владение и (или) пользование земельным участком, в границах которого планируется производить земляные работы) или согласие собственника (арендатора) земельного участка на производство работ;

- схему организации движения транспорта и пешеходов (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ), согласованную с УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа.

7.11.6. Для получения разрешения в случае проведения аварийно-восстановительных работ лицо, заинтересованное в получении разрешения предоставляет в УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа заявление о необходимости проведения земляных (аварийно-восстановительных) работ, составленное в письменной форме, с указанием информации об аварии, лица, которое планирует осуществлять земляные (аварийно-восстановительные) работы и его почтового адреса, места производства работ.

7.11.7. При производстве земляных работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров и газонов, разрешение выдается после согласования указанных работ со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

7.11.8. Решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения принимается руководителем УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа или уполномоченным им должностным лицом. Разрешение либо письменный мотивированный отказ в предоставлении разрешения направляется (вручается) заявителю в срок не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления. В случае проведения аварийно-восстановительных работ разрешение либо письменный мотивированный отказ в предоставлении разрешения направляется (вручается) заявителю в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления.

7.11.9. Основанием для отказа в выдаче разрешения является не предоставление лицом, заинтересованным в получении разрешения, документов, предусмотренных пунктами 7.11.5, 7.11.6 настоящих Правил.

7.11.10. По истечении срока, в течение которого разрешается осуществление земляных работ, указанных в разрешении, оно теряет свою силу и не может служить основанием для осуществления работ. В случае если срок действия выданного разрешения истек лицо, осуществляющее земляные работы, обязано получить новое разрешение.

7.11.11. Для получения нового разрешения в УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа направляется заявление, в котором должны быть изложены причины нарушения сроков осуществления работ, указанных в ранее выданном разрешении.

7.11.12. Без предварительного оформления разрешения на осуществление земляных работ начинается осуществление аварийно-восстановительных работ на подземных сооружениях, инженерных сетях и коммуникациях. Для этого заявитель незамедлительно направляет в УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа соответствующее заявление. В случае если авария произошла в нерабочее время или выходной день, заявление направляется следующим рабочим днем.

7.11.13. При возникновении аварии на подземных сооружениях, инженерных сетях и коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, повлекших нарушение их нормального функционирования или появлению предпосылок к несчастным случаям, организация, эксплуатирующая указанные сооружения и сети обязана:

1) незамедлительно проинформировать о проведении аварийных работ УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа;

2) принять все необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения работ, в том числе обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов;

3) согласовать условия осуществления аварийных работ с заинтересованными организациями;

4) получить разрешение на осуществление земляных (аварийно-восстановительных) работ в УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа.

Ликвидация аварий на инженерных сетях и сооружениях должна производиться владельцем подземных инженерных сетей и коммуникаций.

Продолжительность земляных (аварийно-восстановительных) работ для ликвидации аварий на инженерных сетях и сооружениях не должна превышать 10 рабочих дней. По решению руководителя Управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа допускается однократное продление разрешения на производство земляных (аварийно-восстановительных) работ, но на срок не более 7 рабочих дней.

7.1 1.14. В случае если авария произошла в нерабочее время или выходной день, разрешение на проведение земляных (аварийно-восстановительных) работ оформляется следующим рабочим днем.

7.11.15. В целях обеспечения координации сроков планового выполнения работ, связанных с нарушением благоустройства, со сроками проведения работ по строительству (реконструкции) и ремонту дорог и тротуаров, владельцы инженерных коммуникаций обязаны в течение первого квартала текущего года, но не позднее, чем за два месяца до начала производства земляных работ уведомить о сроках их проведения УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа.

7.11.16. Не допускаются плановые работы, связанные с разрушением дорожного и тротуарного покрытия магистральных улиц и дорог, в течение трех лет с момента окончания их строительства (реконструкции) или капитального ремонта.

7.11.17. Контроль за соблюдением порядка осуществления земляных работ, ликвидацией последствий разрытий в части исполнения сроков восстановительных работ осуществляет Управлением городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа.

Лицо, получившее разрешение в течение трех рабочих дней после окончания работ сдает выполненные работы по акту о закрытии траншеи после осуществления земляных работ, осуществления земляных (аварийно-восстановительных) работ (далее - акт о закрытии траншеи) по форме согласно Приложению 3 к настоящим Правилам, а также акту приемки выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства после осуществления земляных работ, осуществления земляных (аварийно-восстановительных) работ (далее - акт о приемке выполненных работ) по форме согласно Приложению 4 к настоящим Правилам в УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа.

7.11.18. Руководители организаций и иные лица, ответственные за осуществление земляных работ, обязаны строго выполнять условия их проведения, согласованные с соответствующими организациями, сроки ведения земляных работ, соблюдать правила и нормы техники безопасности.

7.11.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где проводились ремонтно-восстановительные работы, в течение двух лет после проведения указанных работ устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение трех суток.

7.11.20. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - правообладателями коммуникаций либо на основании договора со специализированными организациями за счет правообладателей коммуникаций.

7.11.21. Ширина и глубина вырытой траншеи должны быть минимальными, не превышающими размеры, установленные соответствующими нормативными техническими документами, в том числе СНиП 3-02.01-87, СНиП 2.07.01-89.

7.11.22. Место производства работ должно быть оборудовано типовыми ограждениями, переходными мостиками, дорожными знаками, указателями и освещением. При производстве разрытий в местах движения транспорта и пешеходов должна быть обеспечена безопасность их передвижения.

7.11.23. Нарушенное благоустройство должно быть восстановлено в полном объеме в сроки в соответствии с требованиями настоящих Правил.

7.11.24. С целью сохранения целостности дорожного и тротуарного покрытия при строительстве (прокладке), реконструкции, выноске, ремонте подземных инженерных коммуникаций (сетей) производится восстановление нарушенного полотна при производстве работ:

- вдоль проезжей части дорог, тротуаров выполняется по ширине фактически поврежденной дороги или тротуара протяженностью по всей длине разрытия;

- на пересечении проезжей части дорог, тротуаров выполняется в обе стороны разрытия на расстоянии фактически поврежденного дорожного покрытия.

7.11.25. Восстановление дорожных покрытий и восстановление нарушенного благоустройства должно производиться организациями и гражданами, ответственными за осуществление земляных работ, только при наличии ограждения.

7.11.26. Восстановление дорожных покрытий в зимний период должно выполняться по специально разработанному проекту производства работ и плану восстановления благоустройства в зимнем варианте, обеспечивающему необходимое качество устройства основания и верхнего покрытия дороги и тротуара. Лицо, получившее разрешение, несет ответственность за качество засыпки траншей, устройство основания.

7.11.27. При невозможности восстановления нарушенного благоустройства (малых архитектурных форм, зеленых насаждений, асфальтобетонного покрытия) в зимний период (с 01 октября по 15 мая) действие разрешения приостанавливается с оформлением акта о закрытии траншеи, а также акта о приемке выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства в зимнем варианте, в котором указывается перечень, сроки и объем работ по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме, которые лицо, получившее разрешение, обязано выполнить по окончании зимнего периода.

7.11.28. Восстановление благоустройства в местах разрытия после ликвидации аварии производится владельцем подземных инженерных сетей и коммуникаций.

7.11.29. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок не более суток со дня окончания земляных или земляных (аварийно-восстановительных) работ.

7.11.30. Восстановление ровности грунтового дорожного покрытия и обеспечение пропускной способности проезжей части должно быть выполнено в течение 24 часов после окончания земляных или земляных (аварийно-восстановительных) работ вне зависимости от времени года для обеспечения безаварийного движения автотранспорта и механизированной уборки.

7.11.31. Восстановление тротуарного покрытия должно быть выполнено в течение 48 часов после окончания земляных или земляных (аварийно-восстановительных) работ вне зависимости от времени года для обеспечения безопасного движения пешеходов. Восстановление тротуарного покрытия в зимний период осуществляется с использованием материалов, исключающих нарушение целостности тротуарного покрытия в период наступления положительных температур.

7.11.32. Восстановление асфальтобетонного покрытия должно быть выполнено в соответствии с ГОСТами, СНиПами, устанавливающими требования к указанным работам, в течение 48 часов после окончания земляных или земляных (аварийно-восстановительных) работ (за исключением зимнего периода) с применением безусадочных материалов для обеспечения безопасности дорожного движения. Восстановление асфальтобетонного покрытия в зимний период осуществляется в порядке, установленном п. 7.12.27 настоящих Правил.

7.11.33. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, осуществляющие новое строительство (прокладку), реконструкцию, выноску подземных инженерных коммуникаций (сетей) после завершения строительно-монтажных работ обязаны заказать выполнение исполнительной съемки на топографических планах в масштабе 1:500 - планшеты города, специализированному предприятию, имеющему разрешение на указанный вид деятельности.

7.11.34. При проведении земляных (аварийно-восстановительных) работ, требования п. 7.12.33 настоящих Правил не применяются.

7.11.35. Запрещается:

1) осуществление земляных работ, земляных (аварийно-восстановительных) работ без разрешения, полученного в соответствии с настоящими Правилами, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством;

2) осуществление земляных (аварийно-восстановительных) работ без предварительного уведомления Управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа;

3) строительство вновь создаваемых инженерных сетей и коммуникаций, реконструкция под видом ремонта существующих сетей и коммуникаций;

4) осуществление земляных работ под видом земляных аварийно-восстановительных работ;

5) выезд автотранспорта с мест осуществления земляных работ без очистки колес от налипшего грунта;

6) отвал грунта на проезжую часть дороги и тротуары;

7) загрязнение прилегающих участков улиц;

8) засыпка землей и строительным мусором деревьев, газонов, крышек люков колодцев подземных инженерных сетей и коммуникаций, ливневой канализации, в том числе, водосточных решеток, лотков и кюветов, тротуаров, полос отвода автомобильных дорог. Грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой, в специально отведенные для этих целей места;

9) производить разрытия без согласования с заинтересованными организациями, в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ;

10) перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией;

11) использовать экскаваторы при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений, в том числе трубопроводов, колодцев, кабельных трасс, фундаментов, на расстоянии менее чем предусмотрено проектом организации работ;

12) при проведении разрытий в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях ближе пяти метров до напорных трубопроводов, электрокабелей и ближе трех метров от других коммуникаций или объектов;

13) обратная засыпка траншей на проездах и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими просадочными материалами.

7.11.36. В случае несоблюдения лицом, получившим разрешение на осуществление земляных работ, земляных (аварийно-восстановительных) работ (за исключением ресурсоснабжающих организаций) настоящих Правил и сроков производства работ УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа выдает такому лицу разрешение на осуществление новых земляных работ только после окончания осуществления земляных работ, устранения допущенных нарушений при их выполнении и оплаты административных штрафов, назначенных в связи с выявленными нарушениями.

7.11.37. УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа вправе аннулировать выданное разрешение на осуществление земляных работ в случае выявления фактов несоответствия представленных для получения разрешения документов настоящим Правилам, нарушения сроков и условий осуществления земляных работ.

# Раздел 12.

# Требования к выгулу домашних животных

7.12.1. Лица, осуществляющие выгул домашних животных, обязаны не допускать повреждение или уничтожение ими зеленых насаждений на территориях общего пользования.

7.12.2. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить уборку и удаление экскрементов.

Владельцам животных следует предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.12.3. Администрация Сусуманского городского округа определяет места организации специальных площадок для выгула домашних животных (без поводков).

7.12.4. На территории населенных пунктов запрещается:

1) передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц;

2) осуществлять выпас сельскохозяйственных животных вне специально отведенных мест и без наблюдения владельца или уполномоченного им лица.

7.12.5. Рекомендуется не допускать содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов.

**ГЛАВА 8.**

**КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ**

**И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

8.1. Уполномоченные органы администрации Сусуманского городского округа, ее структурные подразделения осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами настоящих Правил.

8.2. В случае выявления фактов нарушения Правил, уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

8.2.1. Выдать предписание, иной документ с указанием сроков и перечня работ по устранению выявленных нарушений.

8.2.2. Составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2.3. Обратиться в суд с требованиями о признании незаконными действий (бездействий) физических и (или) юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, нарушающих Правила, о понуждении выполнить определенные работы (действия), а также о возмещении причиненного ущерба.

8.3. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

Приложение 1

к Правилам благоустройства

и содержания территории

Сусуманского городского округа

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СУСУМАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Разрешение N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на осуществление земляных работ

на территории Сусуманского городского округа

Заявителю\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации - для юридических лиц;

Ф.И.О. - для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

разрешается осуществление земляных работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характер и вид работ)

работы выполнять в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ смены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта)

с соблюдением требований Правил благоустройства и содержания территории Сусуманского городского округа (далее - Правила):

1. Место разрытия оградить щитовым забором высотой не менее 1, 2 м. Установить щит с указанием организации, ведущей работы, номером телефона и фамилией ответственного лица. Через траншеи (котлованы) должны быть установлены пешеходные мостики с перилами, освещение.

2. Все материалы и грунт размещать только в пределах огражденного участка; грунт, непригодный для обратной засыпки, вывозить по ходу работы.

3. Для обеспечения свободного постоянного доступа к колодцам подземных сооружений запрещается заваливать их грунтом или стройматериалами.

4. Закрытие (засыпка) траншей (котлованов) должна производиться только под контролем представителя Управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа с составлением акта о закрытии траншеи.

5. Запрещается снимать ограждения до полного восстановления покрытий.

6. Уборка материалов и лишнего грунта должна быть произведена строительной организацией в течение 24 часов по окончании засыпки мест разрытия.

7. Во избежание повреждений подземных сооружений до начала работ на место должны быть вызваны представители заинтересованных организаций.

8. При ведении работ на проезжей части дорог или тротуарах должны быть выставлены соответствующие знаки, освещенные в ночное время, и сигнальные красные фонари.

9. Никаких изменений или отступлений от утвержденного проекта без соответствующего согласования не допускается. При осуществлении работ должно сохраняться нормальное движение транспорта и пешеходов, а также въезды во дворы домовладений, подходы к жилым помещениям.

10. Настоящее разрешение должно находиться на месте осуществления земляных работ.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заявитель), обязуюсь строго соблюдать Правила и условия, перечисленные в пунктах 1-10 настоящего разрешения, выполнить работы в срок, указанный в разрешении. Подтверждаю, что данный объект полностью обеспечен материалами, рабочей силой, типовым ограждением, а также необходимыми дорожными знаками. По окончанию проведения работ обязуюсь в течение 3 рабочих дней предоставить в УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа акт о закрытии траншеи и акт приемки выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства. В предусмотренных Правилами случаях обязуюсь заказать выполнение исполнительной съемки на топографических планах в масштабе 1:500 специализированному предприятию, имеющему разрешение на указанный вид деятельности.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заявитель), информирован об ответственности, предусмотренной действующим законодательством, в случае неисполнения установленного порядка осуществления земляных работ и их обязательств, предусмотренных Правилами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

"\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( адрес и телефон организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( домашний адрес и телефон ответственного лица)

Осуществление работ разрешено:

с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Подпись лица, выдавшего разрешение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

"\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

КОРЕШОК РАЗРЕШЕНИЯ N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявителю\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации - для юридических лиц;

Ф.И.О. - для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

Разрешено осуществление работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характер и вид работ)

работы выполнять в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ смены\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта)

Работа должна быть выполнена с "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. по

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

с обязательным соблюдением требований Правил благоустройства и содержания территории Сусуманского городского округа.

Об ответственности за невыполнение, ненадлежащее выполнение Правил я предупрежден.

Обязуюсь строго соблюдать Правила и условия, перечисленные в пунктах 1-10 настоящего разрешения, выполнить работы в срок, указанный в разрешении. Подтверждаю, что данный объект полностью обеспечен материалами, рабочей силой, типовым ограждением, а также необходимыми дорожными знаками. По окончанию проведения работ обязуюсь в течение 3 рабочих дней предоставить в УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа акт о закрытии траншеи (Приложение 3 к решению) и акт приемки выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства (Приложение 4 к решению). В предусмотренных Правилами случаях обязуюсь заказать выполнение исполнительной съемки на топографических планах в масштабе 1:500 специализированному предприятию, имеющему разрешение на указанный вид деятельности.

Ф.И.О., подпись ответственного лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_201\_\_ год.

Адрес организации и N телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Домашний адрес и N телефона ответственного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительные указания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание выдачи разрешения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, выдавшего разрешение\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Приложение 2

к Правилам благоустройства

и содержания территории

Сусуманского городского округа

Разрешение N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на осуществление земляных (аварийно-восстановительных) работ

на территории Сусуманского городского округа

Заявителю\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации - для юридических лиц;

Ф.И.О. - для физических лиц)

Разрешено осуществление земляных (аварийно-восстановительных) работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид и характер работ)

Работы выполнять в \_\_\_\_\_\_ смены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта)

Работа должна быть выполнена с "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. по

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

с соблюдением Правил благоустройства и содержания территории Сусуманского городского округа. Об административной ответственности за невыполнение (нарушение) Правил благоустройства и содержания территории Сусуманского городского округа я предупрежден.

По окончанию проведения работ обязуюсь в течение 3 рабочих дней предоставить в УГХ и ЖТ администрации Сусуманского городского округа акт о закрытии траншеи (Приложение 3 к решению) и акт приемки выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства (Приложение 4 к решению).

Подпись ответственного лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ год.

Адрес организации и телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Домашний адрес и телефон ответственного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание выдачи разрешения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные об ответственном лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, выдавшего разрешение \_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Приложение 3

к Правилам благоустройства

и содержания территории

Сусуманского городского округа

Акт

о закрытии траншеи после осуществления земляных работ,

осуществления земляных (аварийно-восстановительных) работ

на территории Сусуманского городского округа

Работы по закрытию траншеи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание проведения земляных работ:

Разрешение от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_

Работы приняты "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Представитель Управления

городского хозяйства и жизнеобеспечения территории

Сусуманского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(лицо, получившее разрешение)

Приложение 4

к Правилам благоустройства

и содержания территории

Сусуманского городского округа

Акт

приемки выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства после осуществления земляных работ, осуществления земляных (аварийно-восстановительных) работ на территории Сусуманского городского округа

Работы по восстановлению нарушенного благоустройства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приняты "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. и сданы приемочной комиссии.

Разрешение от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_ - закрыто.

Представитель Управления городского

хозяйства и жизнеобеспечения территории

Сусуманского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(лицо, получившее разрешение)