# АДМИНИСТРАЦИЯ СУСУМАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2015 № 19

г.Сусуман

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский район» на 2015-2016 годы» |

# 

В целях реализации Подпрограммы "Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда" государственной программы Магаданской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области" на 2014-2016 годы", утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 5 декабря 2013 г. N 1213-па, руководствуясь постановлением администрации Сусуманского района от 20.02.2014 года № 40 «О Порядке разработки, формирования, утверждения и реализации муниципальных программ муниципального образования «Сусуманский район», администрация Сусуманского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский район» на 2015-2016 годы» согласно приложению.

2. Комитету по финансам (Юрченко Т.Я.) предусмотреть финансовые средства в размере 800 000 (восемьсот тысяч) рублей в бюджете муниципального образования «Сусуманский район» на 2015 и 2016 годы на реализацию программы.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Сусуманского района от 14.05.2014 г. № 176 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский район» на 2014-2016 годы».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в районной газете «Горняк Севера».

Глава Сусуманского района А.М. Куршев

|  |
| --- |
| Утверждена  постановлением администрации Сусуманского района  от 20.01.2015 г. № 19 |

**Муниципальное образование «Сусуманский район»**

**Муниципальная Программа**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ «СУСУМАНСКИЙ РАЙОН»**

**НА 2014 - 2016 ГОДЫ»**

**Ответственный исполнитель: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Сусуманского района**

**Дата составления проекта Программы:\_\_**18 декабря 2014 г.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ф.И.О., номер телефона, электронный адрес разработчика: Беличенко Г.И., 2-24-61, arh-ssm@mail.ru**

**Паспорт  
муниципальной программы**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский район» на 2015-2016 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основание разработки | Постановление администрации Сусуманского района от 31.03.2014 г. № 97 «Об утверждении перечня муниципальных программ» | | |
| Заказчик | Администрация Сусуманского района | | |
| Ответственный исполнитель | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Сусуманского района | | |
| Разработчик | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Сусуманского района | | |
| Исполнители | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Сусуманского района  Управление по учету и отчетности администрации Сусуманского района | | |
| Цели | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан | | |
| Задачи | Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом | | |
| Сроки реализации | 2015-2016 годы | | |
| Объем (тыс.рублей)и источники финансирования | Всего | Очередной финансовый год  (2015г.) | 1-й год планового периода (2016 г.) |
| Средства бюджета муниципального образования «Сусуманский район» | 800,0 | 390,0 | 410,0 |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Осуществление финансовой поддержки на приобретение жилья или на его обустройство и предоставление жилых помещений в рамках заключенных соглашений с поселениями, а так же выкупленных на вторичном рынке жилья в других населенных пунктах Сусуманского района | | |
| Контроль реализации Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляет комитет по экономике в соответствии с постановлением администрации Сусуманского района от 20.02.2014 года № 40 «О Порядке разработки, формирования, утверждения и реализации муниципальных программ муниципального образования «Сусуманский район» | | |

**1. Обоснование необходимости решения проблемы программными методами целесообразности ее финансирования за счет средств бюджета муниципального образования "Сусуманский район"**

Одной из важнейших проблем в социально-экономическом развитии Сусуманского района является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда в населенных пунктах района, в том числе в поселке Мальдяк.

Основную часть населения поселка составляют граждане трудоспособного возраста, занятые на золотодобывающих предприятиях ООО «Мальдяк» и ООО «Элита», выполняющие сезонные работы (теплый период времени года), по окончании сезонной работы на зимний период, в связи с отсутствием котельной, выезжают за пределы поселка. В связи с этим, фактически остается большая часть квартир, в которых никто не проживает, кроме того имеется жилой фонд оставленный жильцами в связи с переездом в другие населенные пункты области и регионы страны, а приток новых жильцов в поселок не наблюдается на протяжении многих лет. Жилой фонд проблемно сохранить в нормальном состоянии, обеспечить его централизованным предоставлением коммунальных услуг (отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация), и услуг по содержанию его в пригодном состоянии.

На поддержание жилищного фонда в нормальном состоянии требуются значительные финансовые средства, их недостаток ведет к обветшанию и ускоренному фактическому износу.

Наличие такого фонда не только ухудшает внешний облик населенного пункта, но и создает социальную напряженность, связанную с реальной угрозой безопасности граждан, проживающих в непригодных для проживания и подлежащими к расселению домах.

Основная часть жилищного фонда была построена в 60-х – 80-х годах прошлого века.

В п.Мальдяк насчитывается 8 многоквартирных жилых домов общей площадью 5669,8 кв.м, признанных в установленном законом порядке аварийными, в которых проживают 37семей/49человек. Реализация мероприятий программы позволит уменьшить объемы аварийного жилищного фонда на 5669,8  кв.м., что требует значительных бюджетных расходов.

В связи с невозможностью перепрофилирования экономики населенного пункта, а также с целью сокращения бюджетных расходов по обеспечению его жизнедеятельности возникает необходимость в переселении жителей с предоставлением им социальных гарантий.

Решение указанных проблем невозможно в пределах одного финансового года, поэтому необходимо использовать программный метод их устранения в течение 2014-2016 годов.

Программа послужит организационным механизмом для осуществления финансовой поддержки на приобретение жилья или на его обустройство и предоставление жилых помещений в рамках заключенных соглашений с поселениями, а так же выкупленных на вторичном рынке жилья в других населенных пунктах Сусуманского района. Реализация Программы обеспечит соблюдение четких и прозрачных процедур, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений при переселении из аварийного жилищного фонда.

# 2. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является организация поэтапной, адресной работы для обеспечения безопасности проживания граждан, путем переселения из аварийного жилищного фонда.

Для достижения поставленной цели Программой предусмотрено решение следующих задач:

- поэтапное расселение из аварийных многоквартирных домов и обеспечение жильем граждан, проживающих в домах признанных аварийными.

# 3. Планируемые индикаторы оценки и

# ожидаемый результат реализации Программы

Выполнение запланированных программных мероприятий позволит обеспечить безопасные и комфортные условия проживания гражданам, в настоящее время проживающим в аварийном жилищном фонде.

Первым критерием эффективности Программы будет являться количество семей, переселенных из домов, признанных аварийными.

Вторым критерием эффективности реализации программы является общий объем расселенных жилых помещений и снижение площади аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Сусуманский район».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование индикатора | Ед. изм. | Всего | 2015 г. | 2016 г. |
| 1 | Количество семей улучшивших жилищные условия | семья | 37 | 17 | 20 |
| 2 | Сокращение аварийного жилфонда | кв. м | 5669,8 | 2535,8 | 3134,0 |

# 4. Перечень мероприятий муниципальной программы

* 1. Физические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  мероприятий | Ед. изм. | Физические показатели | | |
| Всего | 2015 г. | 2016 г. |
| Признание жилого фонда аварийным | кв.м | 5669,8 | 2535,8 | 3134,0 |
| Определение семей, для участия в рамках Программы | семья | 37 | 17 | 20 |

* 1. Финансовые показатели

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  мероприятий | Потребность в финансовых средствах, тыс. руб. | | |
| Всего | 2015 г. | 2016 г. |
| Всего напереселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сусуманский район» | 800,0 | 390,0 | 410,0 |
| Оказание финансовой поддержки для обустройства жилого помещения, в т.ч. | 800,0 | 390,0 | 410,0 |
| п.Мальдяк: |  |  |  |
| жилые дома № 47 и № 48  - однокомнатных квартир (4 шт.)  жилые дома № 27, 50, 52  - однокомнатных квартир (4 шт.)  - двухкомнатных квартир (2 шт.)  - трехкомнатных квартир (3 шт.) | 390,0 | 100,0  100,0  70,0  120,0 |  |
| жилые дома № 47 и № 48  - двухкомнатных квартир (7 шт.)  жилые дома № 31, 45, 46  - однокомнатных квартир (2 шт.)  - двухкомнатных квартир (1 шт.)  - трехкомнатных квартир (2 шт.) | 410,0 |  | 245,0  50,0  35,0  80,0 |
| Предоставление жилого помещения в рамках заключенных соглашений с поселениями | финансирование не требуется | | |

**5. Финансирование Программы**

Программа реализуется за счет средств бюджета муниципального образования «Сусуманский район» в объемах, предусмотренных решением Собрания представителей Сусуманского района о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год.

Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы составляет 800,0 тыс.рублей, в том силе: в 2015 году – 390,0 тыс.рублей, в 2016 году – 410,0 тыс.рублей.

Изменение порядка и размеров финансирования или прекращение финансирования Программы может производиться в следующих случаях:

- нарушение условий выполнения Программы;

- достижение целей и решение задач, поставленных Программой;

- возникновение непредвиденных обстоятельств, которые не позволяют осуществлять мероприятия или финансирование Программы.

Финансирование Программы может быть приостановлено или прекращено постановлением администрации Сусуманского района, к которому прилагается соответствующее экспертное заключение комиссии, осуществляющей комплексную экспертизу.

# 6. Механизм реализации Программы

Реализация программы будет осуществляться путем финансирования мероприятий, предусмотренных п.4 настоящей Программы, согласно запланированным финансовым и физическим объемам, исходя из возможностей муниципального бюджета.

Практическая деятельность по переселению граждан осуществляется в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства в отношении граждан, проживающих в домах, признанных аварийными.

Объем финансовых средств, предназначенных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, рассчитывается исходя из размера финансовой поддержки на обустройство однокомнатной, двухкомнатной и трехкомнатной квартиры:

- однокомнатной квартиры – 25,0 тыс. руб.;

- двухкомнатной квартиры – 35,0 тыс. руб.;

- трехкомнатной квартиры – 40,0 тыс. руб.

Объем финансирования на реализацию Программы подлежит корректировке, в зависимости от состояния жилищного фонда, фактической стоимости жилья на вторичном рынке жилья и возможностей бюджета муниципального образования «Сусуманский район».

Размер финансовой поддержки определяется комиссией по рассмотрению заявлений граждан о выделении финансовой поддержки для переселения из аварийного жилья.

Граждане, имеющие право на получение финансовой поддержки, предоставляют на имя главы Сусуманского района заявление, договор купли-продажи жилья, свидетельство о государственной регистрации на недвижимое имущество и выписку из финансово-лицевого счета, подтверждающую снятие с регистрационного учета всех членов семьи.

Кроме того, граждане, имеющие право на получение финансовой поддержки, должны иметь при себе паспорт, свидетельство о рождении, СНИЛС, ИНН, банковские реквизиты.

Комиссия по рассмотрению заявлений граждан о выделении финансовой поддержки для переселения из аварийного жилья принимает решение о финансовой поддержке, её вид, размер, составляет и оформляет протокол.

Прием, формирование документов в дело, предоставление их в комиссию, подготовку проекта распоряжения, их учет и передачу в управление по учету и отчетности администрации Сусуманского района осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации Сусуманского района.

Документы, для выплаты финансовой поддержки хранятся в управлении по учету и отчетности администрации Сусуманского района.

**7. Управление реализацией Программы, контроль и отчетность**

Управление реализацией Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы, который координирует деятельность всех исполнителей реализации программных мероприятий и несет ответственность за своевременную и качественную их реализацию.

Контроль и отчетность осуществляется в соответствии с постановлением администрации Сусуманского района от 20.02.2014 года № 40 «О Порядке разработки, формирования, утверждения и реализации муниципальных программ муниципального образования «Сусуманский район».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_