Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2019** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010г. № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) в целях реализации положений Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

По итогам 2018 года на территории Сусуманского городского округа осуществлялось два вида муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль в соответствии с Административным регламентом утвержденным постановлением администрации Сусуманского городского округа от 11.04.2016 г. № 182 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на территории Сусуманского городского округа» и муниципальный земельный контроль в соответствии с Административным регламентом утвержденным постановлением администрации Сусуманского городского округа от 12.07.2018 г. № 366 «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Сусуманский городской округ».

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Сусуманский городской округ» в соответствии с:

- Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 9 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

- Законом Магаданской области от 18.10.2013 № 1661-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Магаданской области»;

- Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2010г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Уставом Сусуманского городского округа.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Сусуманский городской округ» в соответствии с:

- Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 9 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

- Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве";

- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

-Уставом муниципального образования «Сусуманский городской округ».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Магаданской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Управлением городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа. При осуществлении муниципального жилищного контроля должностное лицо, являющееся муниципальным жилищным инспектором, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеет право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения администрации Сусуманского городского округа о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа вправе обратиться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса РФ, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

При осуществлении муниципального жилищного контроля управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории взаимодействует:

- с органами прокуратуры - по вопросам подготовки ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, согласования внеплановых выездных проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ;

- с государственной жилищной инспекцией Магаданской области при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сусуманского городского округа;

- с экспертами, экспертными организациями - при проведении мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности или действий (бездействия), выполняемых работ, предоставляемых услуг обязательным требованиям и анализа соблюдения указанных требований, по проведению мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля, учета результатов проводимых проверок и необходимой отчетности о них;

- с Министерством экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области - по вопросам представления ежегодного доклада об осуществлении муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории Сусуманского городского округа осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании разрабатываемых ежегодных планов, которые утверждаются главой Сусуманского городского округа.

Проекты ежегодных планов для согласования до их утверждения направляются Управлением городского хозяйства и жизнеобеспечения территории в органы прокуратуры.

Согласованный и утвержденный в установленном порядке ежегодный план размещается на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа.

Основанием для включения проверки в план плановых проверок является истечение трех лет со дня государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя либо со дня окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

О проведении плановой проверки юридическое лицо и индивидуальный предприниматель уведомляются не позднее, чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления распоряжения администрации Сусуманского городского округа о начале проведения плановой проверки.

Внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся после согласования с органами прокуратуры по основаниям, указанным в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, и части 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом особенностей, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

По результатам проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей должностным лицом, проводящим проверку, составляется акт по установленной форме.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Магаданской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Магаданской области предусмотрена административная и иная ответственность (далее - обязательные требования).

Права и обязанности должностных лиц при осуществлении муниципального контроля.

Должностные лица имеют право:

1) запрашивать и безвозмездно получать на основании письменных мотивированных запросов от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования «Сусуманский городской округ», юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе документы о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;

2) посещать при предъявлении служебного удостоверения организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде, а также земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами (в порядке, установленном для их посещения), для осуществления муниципального контроля;

3) привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок соблюдения требований земельного законодательства;

4) обращаться в установленном порядке в контрольно-надзорные органы за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению деятельности по муниципальному земельному контролю, а также в установлении личности лиц, виновных в нарушении установленных требований земельного законодательства Российской Федерации;

5) обжаловать действия (бездействие), повлекшие за собой нарушение прав должностных лиц, а также препятствующие исполнению ими должностных обязанностей;

6) провести предварительную проверку поступившей информации, предусмотренной частью 2 статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Закон № 294-ФЗ), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7) обратиться в суд с иском о взыскании с гражданина, в том числе с юридического лица, индивидуального предпринимателя, расходов, понесенных органом муниципального контроля в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения;

8) Запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов необходимую информацию и (или) документы в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

9) осуществлять иные права, предусмотренные Законом № 294-ФЗ.

Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия муниципального контроля.

Индивидуальный предприниматель и (или) его уполномоченный представитель, руководитель, иное должностное лицо и (или) уполномоченный представитель юридического лица, гражданин и (или) его уполномоченный представитель имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки;

2) давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

3) получать от должностных лиц органа муниципального контроля информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено законодательством Российской Федерации;

4) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа муниципального контроля;

5) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Индивидуальный предприниматель и (или) его уполномоченный представитель, руководитель, иное должностное лицо и (или) уполномоченный представитель юридического лица имеют право:

1) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органом муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

2) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган муниципального контроля по собственной инициативе;

3) представить в орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений, приложив также документы, подтверждающие обоснованность таких возражений (их заверенные копии), в том числе в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица;

4) подать в орган муниципального контроля заявление об исключении из ежегодного плана проведения плановых проверок проверки в отношении их, если полагают, что проверка включена в ежегодный план проведения плановых проверок в нарушение положений статьи 26.1 Закона № 294-ФЗ;

5) представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;

6) осуществлять иные права, предусмотренные Законом № 294-ФЗ.

Индивидуальный предприниматель и (или) его уполномоченный представитель, руководитель, иное должностное лицо и (или) уполномоченный представитель юридического лица обязаны:

1) предоставить должностным лицам органа муниципального контроля, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки;

2) юридические лица обязаны обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц; индивидуальные предприниматели обязаны присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

3) направить в орган муниципального контроля указанные в мотивированном запросе документы в течение десяти рабочих дней со дня получения запроса;

4) исполнить в установленный срок предписание органа муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

5) соблюдать иные требования, установленные Законом № 294-ФЗ.

Муниципальный контроль осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сусуманского городского округа в пределах своих полномочий (далее - орган муниципального контроля):

- за соблюдением земельного законодательства, требований по охране и использованию земель;

- за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- за соблюдением порядка уступки права пользования в отношении земельных участков, предоставленных в аренду;

- за предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

- за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

- за использованием земель по целевому назначению в отношении земельных участков, предоставленных в аренду;

- за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных должностными лицами органа муниципального земельного контроля;

- за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков.

Должностные лица и специалисты, осуществляющие муниципальный земельный контроль, одновременно являются муниципальными инспекторами по охране земель.

Проведение проверок осуществляется с целью приведения использования земельных участков в соответствие с обязательными требованиями земельного законодательства. Проверка может проводиться на основании информации, полученной от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, из средств массовой информации, а также по собственной инициативе.

Положения Административного регламента не применяются к проверкам земельных участков, при проведении которых не требуется взаимодействие органов, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и на указанных лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению требований органов муниципального земельного контроля (в том числе к проверкам исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями условий договоров аренды).

При осуществлении муниципального земельного контроля орган муниципального контроля взаимодействует:

- с органами прокуратуры по вопросам подготовки ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц, рассмотрения предложений о проведении совместных плановых проверок, согласования внеплановых выездных проверок в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор по вопросам подготовки ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

- с органами исполнительной государственной власти Магаданской области, осуществляющими региональный государственный контроль (надзор), путем проведения совместных плановых и (или) внеплановых проверок;

- с органом, должностные лица которого уполномочены в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях составлять протоколы об административных правонарушениях в области земельного законодательства для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества осуществления муниципального контроля, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством осуществления муниципального контроля.

Порядок и периодичность осуществления плановых проверок полноты и качества осуществления муниципального контроля устанавливается локальным актом органа муниципального контроля. При этом плановые проверки должны производиться не реже 1 раза в год.

Внеплановые проверки полноты и качества осуществления муниципального контроля проводятся по факту поступивших от заинтересованных лиц жалоб и заявлений, а также по обращениям соответствующих контрольно-надзорных органов.

Ответственность органа муниципального контроля и его должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе осуществления муниципального контроля.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений в ходе осуществления муниципального контроля осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за исполнением административного регламента со стороны физических и юридических лиц.

Контроль за осуществлением муниципального контроля может осуществляться со стороны юридических лиц и граждан, их объединений и организаций путем направления в адрес органа муниципального контроля:

- предложений о совершенствовании нормативных правовых актов, регламентирующих исполнение должностными лицами полномочий по осуществлению муниципального контроля;

- сообщений о нарушении законов и иных нормативных правовых актов, настоящего регламента, недостатков в работе органа муниципального контроля, его должностных лиц;

- жалоб по фактам нарушения должностными лицами органа муниципального контроля прав, свобод или законных интересов граждан.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный **жилищный контроль** на территории Сусуманского городского округа осуществляется специалистами отдела по жилищным вопросам и муниципальному жилищному контролю управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа.

**а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)**:

В 2019 году финансовые средства на мероприятия по проведению муниципального жилищного контроля не выделялись.

**б) данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:**

Численность муниципальных служащих управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа, органа, уполномоченного на осуществлении муниципального жилищного контроля на территории округа, составила за 2019 года – 2 единицы, занимающихся основными функциями по направлениям деятельности управления.

**в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:**

Муниципальные служащие имеют высшее профессиональное образование.

**г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:**

Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетном периоде объема функций по контролю составила за 2019 год – 0,0 проверок.

**д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:**

Не привлекались.

Муниципальный **земельный контроль** на территории Сусуманского городского округа осуществляется специалистами комитета по управлению муниципальным имуществом Сусуманского городского округа.

**а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций):**

В 2019 году финансовые средства на мероприятия по проведению муниципального земельного контроля не выделялись.

**б) данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:**

Численность муниципальных служащих комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Сусуманского городского округа, органа, уполномоченного на осуществлении муниципального земельного контроля на территории округа, составила за 2019 года – 1 единицу, занимающихся основными функциями по направлениям деятельности комитета.

**в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:**

Муниципальный служащий имеют высшее образование, полностью соответствует квалификационным требованиям.

В 2019 году мероприятия для повышения квалификации по исполнению муниципального земельного контроля не проводились.

**г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:**

Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетном периоде объема функций по контролю составила за 2019 год – 0,0 проверок.

**д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:**

Не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Проведение муниципального **жилищного контроля** на территории Сусуманского городского округа определяется положениями Федерального закона от 26 декабря 2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля.

**а). Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)**

За отчетный период было проведено 3 выездных внеплановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц о нарушении прав потребителей (обращение граждан, права которых нарушены).

По результатам проверок выявлено 2 нарушения. Общее количество плановых и внеплановых проверок по году составило 3 проверок.

**б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности**

Эксперты и экспертные организации в отчетном периоде к проведению мероприятий по контролю не привлекались, финансирование не осуществлялось.

**в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях** **возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью гражданам, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2019 году на территории округа не было.

Проведение муниципального **земельного контроля** на территории Сусуманского городского округа определяется положениями:

- Земельного кодекса Российской Федерации";

- Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве";

- Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";Федерального закона

**а). Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)**

За отчетный период было проведено 2 внеплановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц о нарушении прав потребителей (обращение граждан, права которых нарушены).

По результатам проверок выявлено 1 нарушение. Общее количество плановых и внеплановых проверок по году составило 2 проверок.

**б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности**

Эксперты и экспертные организации в отчетном периоде к проведению мероприятий по контролю не привлекались, финансирование не осуществлялось.

**в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью гражданам, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2019 году на территории округа не было.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

**а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике:**

В результате проведения **муниципального жилищного контроля** выездных внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц о нарушении прав потребителей (обращение граждан, права которых нарушены) нарушений выявлено 0, в.ч. за нарушение обязательных требований законодательства – 2 и невыполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля - 1.

**б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:**

Ведется постоянная работа с письменными обращениями и заявлениями граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях в сфере жилищного законодательства.

Муниципальные правовые акты размещены на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Также на официальном сайте в доступной форме размещена информация об изменениях в нормативно правовые акты, административные регламенты муниципального жилищного контроля.

**в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля).**

Сведений об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю не имеем.

**а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике:**

В результате проведения **муниципального земельного контроля** выездных внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц о нарушении прав потребителей (обращение граждан, права которых нарушены) нарушений не выявлено.

**б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:**

Ведется постоянная работа с письменными обращениями и заявлениями граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях в сфере земельного законодательства.

Муниципальные правовые акты размещены на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Также на официальном сайте в доступной форме размещена информация об изменениях в нормативно правовые акты, административные регламенты муниципального земельного контроля.

**в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля).**

Сведений об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю не имеем.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В 2019 году план проверок юридических и индивидуальных предпринимателей был составлен и размещенн на официальном сайте администрации Сусуманского городсого округа.

Анализ осуществления муниципального жилищного контроля в 2019 году позволяет сделать следующие выводы:

- все проверки должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- продолжено взаимодействие с органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального жилищного контроля с целью обеспечения эффективности контрольно-надзорной деятельности.

Показатели эффективности муниципального контроля рассчитаны на основании сведений, содержащихся в форме № 1 -контроль «Сведения об осуществлении муниципального контроля», утвержденной Росстатом.

Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в % от общего количества запланированных проверок) составляет в 2019 году - 100, в 2019 году проведено 2 плановых проверки из 2 запланированных.

Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в % от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений), составляет в 2019 году - 0 %.

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в % от общего числа проведенных проверок), составляет в 2019 году - 0 %.

Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в % общего числа проведенных проверок), составляет в 2019 году - 0 %.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (в % от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального района, деятельность которых подлежит муниципальному контролю), составляет в 2019 году - 100 %.

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, составляет в 2019 году - 0 %.

Доля проведенных внеплановых проверок (в % от общего количества проведенных проверок) составляет в 2019 году - 60 %.

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в % от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок), составляет в 2019 году - 0 %.

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в % от общего количества проведенных внеплановых проверок), составляет в 2019 году - 0 %.

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в % от общего количества проведенных внеплановых проверок), составляет в 2019 году - 0 %.

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в % от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок), составляет в 2019 году - 60%.

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в % от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения), составляет в 2019 году - 0 %.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в % от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях), составляет в 2019 году - 0 %.

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) (в % от общего числа проверенных лиц), составляет в 2019 году - 0 %.

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) (в % от общего числа проверенных лиц), составляет в 2019 году - 0 %.

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) (в % от общего числа проверенных лиц), составляет в 2019 году - 0 %.

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в % от общего числа выявленных правонарушений), составляет в 2019 году - 33 %.

Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов составляет в 2019 году - 0 %.

Средний размер наложенного административного штрафа составляет в 2019 году - 0 %, административные штрафы не налагались и не взыскивались.

Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в % от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) составляет в 2019 году - 0 %.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

**а) выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.**

Результаты осуществления муниципального жилищного и земельного контроля на территории Сусуманского городского округа в 2019 году, оцениваются удовлетворительно.

По результатам муниципального жилищного контроля следует сделать вывод, о том что муниципальный контроль за сохранностью муниципального жилищного фонда, находящегося на территории городского округа является необходимой функцией органа местного самоуправления и его эффективность должна увеличиваться.

Для достижения эффективных результатов при проведении проверок необходимо проведение следующих мероприятий:

- ежегодное выполнение в полном объёме плановых и внеплановых проверок муниципального жилищного контроля по соблюдению обязательных требований, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Магаданской области, а также администрации Сусуманского городского округа;

- организация профилактических работ с населением по предотвращению нарушений земельного и жилищного законодательств путем размещения актуальных вопросов муниципального контроля в средствах массовой информации;

- организация ежегодного обучения и повышения квалификации специалистов-инспекторов муниципального контроля на базе образовательных учреждений области, федерации;

- проведение практических семинаров совместно с государственной жилищной инспекцией Магаданской области, специалистов Управления Росреестра по Магаданской области с целью передачи опыта.

- организация и проведение профилактической работы по недопущению нарушений действующего законодательства Российской Федерации, Магаданской области и муниципальных правовых актов;

- принятие мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений, предусмотренных действующим законодательством.

**Муниципальный жилищный контроль.**

**б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования:** отсутствуют.

**в) иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля, и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности**. Иные предложения отсутствуют.

**Муниципальный земельный контроль.**

**б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования:** отсутствуют.

**в) иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля, и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.** Иные предложения отсутствуют.

Приложения