**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СУСУМАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении Положения о приватизации**

**муниципального имущества муниципального образования**

**«Сусуманский городской округ»**

**Принято Собранием представителей Сусуманского городского округа**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального образования «Сусуманский городской округ», Собрание представителей Сусуманского городского округа

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сусуманский городской округ», согласно приложению.
2. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей Сусуманского городского округа от 23.05.2016 г.№115 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сусуманский городской округ».
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа.

Глава Сусуманского городского округа А.В. Лобов

Заместитель председателя

Собрания представителей

Сусуманского городского округа И.В. Шелест

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_\_\_

г. Сусуман

**Положение**

**о приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования «Сусуманский городской округ»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального образования "Сусуманский городской округ" и регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Сусуманский городской округ", и связанные с ним отношения при управлении и распоряжении муниципальным имуществом.

Настоящее Положение не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, предусмотренного пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации), и отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон об особенностях отчуждения недвижимого имущества).

1.2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

1.3. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, приватизируется с учетом особенностей, предусмотренных Законом об особенностях отчуждения недвижимого имущества.

1.4. Приватизации не подлежит имущество, предусмотренное пунктом 3 статьи 3 Закона о приватизации, пунктом 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.5. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, указанные в статье 5 Закона о приватизации.

1.6. Продавцами муниципального имущества могут выступать Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сусуманского городского округа либо юридические лица, привлекаемые для организации продажи муниципального имущества и (или) осуществления функции продавца, на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур.

**II. Компетенция органов местного самоуправления и Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Сусуманского городского округа**

**в сфере приватизации муниципального имущества**

2.1. Компетенция Собрания представителей Сусуманского городского округа:

1) рассмотрение прогнозного плана приватизации муниципального имущества, а также изменений и дополнений к нему с целью последующего согласования;

2) рассмотрение на заседании отчета о результатах приватизации муниципального имущества и принятие его к сведению.

3) установление порядка и условий приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования "Сусуманский городской округ";

2.2. Компетенция главы муниципального образования "Сусуманский городской округ", (далее – глава Сусуманского городского округа):

1) направление в Собрание представителей Сусуманского городского округа прогнозного плана приватизации муниципального имущества, а также дополнений и изменений к нему, отчета о результатах приватизации муниципального имущества;

2) утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год;

3) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;

4) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2.3. К компетенции администрации Сусуманского городского округа относятся:

1) издание муниципальных правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества;

2) утверждение постановлением администрации Сусуманского городского округа прогнозного плана приватизации муниципального имущества, а также изменений и дополнений к нему после согласования с Собранием представителей Сусуманского городского округа;

3) принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества;

4) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2.4. Компетенция комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Сусуманского городского округа(далее - Комитет):

1) организация разработки проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества, изменений и дополнений к нему;

2) обеспечение выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

3) подготовка обоснования целесообразности приватизации муниципального имущества;

4) представление главе Сусуманского городского округа отчета о результатах приватизации муниципального имущества для утверждения, а также прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

5) осуществление иных полномочий, установленных муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

**III. Планирование приватизации**

**муниципального имущества**

3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, который утверждается постановлением администрации Сусуманского городского округа ежегодно (не позднее 15 ноября года, предшествующего году осуществления приватизации) в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития муниципального образования «Сусуманский городской округ».

3.2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального недвижимого, движимого (транспорт) и иного движимого имущества, муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, которое планируется приватизировать в соответствующем году, и составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

3.3. Проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества, а также изменения и дополнения к нему разрабатываются Комитетом.

3.4. Органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Комитет свои предложения о приватизации муниципального имущества в срок до 1 сентября года, предшествующего году осуществления приватизации.

Комитет рассматривает поступившие предложения и в случае целесообразности включает поступившие предложения в проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества. Для решения вопроса о целесообразности приватизации муниципального имущества муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, Комитет запрашивает мнение соответствующих отраслевых (функциональных), структурных подразделений администрации Сусуманского городского округа.

3.5. Разработанный с учетом требований, установленных пунктами 3.1 - 3.4 настоящего Положения, прогнозный план приватизации муниципального имущества направляется главой Сусуманского городского округа в Собрание представителей городского округа для рассмотрения с приложением пояснительной записки, содержащей информацию об объектах, планируемых к приватизации.

3.6. По результатам рассмотрения плана приватизации муниципального имущества, в случае отсутствия замечаний, Собрание представителей Сусуманского городского округа принимает решение о его согласовании.

3.7. После получения решения Собрания представителей Сусуманского городского округа, указанного в пункте 3.6 настоящего Положения, Комитетом оформляется проект постановления администрации Сусуманского городского округа об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.8. Принятое постановление администрации Сусуманского городского округа об утверждении плана приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт РФ) и официальном сайте администрации Сусуманского городского округа в сети "Интернет" (далее - официальный сайт администрации).

3.9. Изменения и дополнения в утвержденный прогнозный план приватизации муниципального имущества вносятся в порядке, установленном пунктами 3.3, 3.5 - 3.8 настоящего Положения.

3.10. По результатам проведенной приватизации Комитет ежегодно не позднее 1 февраля представляет главе Сусуманского городского округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год с пояснительной запиской для утверждения.

3.11. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации и составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

3.12. К отчету о результатах приватизации муниципального имущества прилагается пояснительная записка, которая содержит:

- начальную стоимость предполагаемого к продажам муниципального имущества и итоговую цену продажи после проведенных торгов (общая сумма);

- сумму доходов бюджета муниципального образования "Сусуманский городской округ" и процент выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества (в количественном составе).

3.13. Глава Сусуманского городского округа не позднее 1 марта направляет в Собрание представителей Сусуманского городского округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества для принятия его к сведению в виде проекта решения Собрания представителей Сусуманского городского округа.

3.15. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год размещается Комитетом на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Сусуманского городского округа.

3.16. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в план приватизации муниципального имущества, представляют в Комитет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - не позднее тридцати дней со дня окончания отчетного периода с одновременным размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа

**IV. Способы приватизация муниципального имущества**

4.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Законом о приватизации.

4.2. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) продажа муниципального имущества без объявления цены;

7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

**V. Порядок приватизации муниципального имущества**

5.1. Порядок проведения приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Законом о приватизации, постановлениями Правительства Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

5.2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения его условий устанавливается постановлением администрации Сусуманского городского округа.

5.3. При приватизации муниципального имущества производится оценка муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Сусуманского городского округа в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества и оформляется в форме постановления администрации Сусуманского городского округа.

5.4.1. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- сведения о проведении продажи имущества в электронной форме (в случае продажи имущества в соответствии со статьями 18 - 20, 23, 24 Закона о приватизации);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5.5.2. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

-состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Закона о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования "Сусуманский городской округ".

5.6. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте РФ и официальном сайте администрации Сусуманского городского округа.

5.7. В случае признания торгов по продаже муниципального имущества несостоявшимися администрацией Сусуманского городского округа принимается одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;

- об изменении способа приватизации;

- о признании утратившим силу ранее принятого решения об условиях приватизации.

5.8. Со дня утверждения прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;

- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

**VI. Оформление договоров купли-продажи и**

**оплата муниципального имущества**

6.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли продажи.

6.2. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

6.3. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в валюте Российской Федерации единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более одного года. Решение о предоставлении рассрочки принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

В случае оплаты приобретаемого покупателем муниципального имущества в рассрочку, в решении об условиях приватизации муниципального имущества, информационном сообщении о приватизации муниципального имущества указывается срок рассрочки и порядок внесения платежей. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

6.5. Денежные средства от продажи муниципального имущества перечисляются в установленном порядке в бюджет муниципального образования "Сусуманский городской округ" на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 5 рабочих дней со дня его заключения при единовременной оплате.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением об условиях приватизации муниципального имущества. При уклонении или отказе победителя по итогам продажи муниципального имущества (за исключением продажи муниципального имущества без объявления цены) от заключения в установленный срок договора купли продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

6.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

6.7. После перехода права собственности на приватизируемое муниципальное имущество к покупателю Комитет вносит соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования "Сусуманский городской округ".

**VII. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации**

**муниципального имущества**

7.1. Администрация Сусуманского городского округа ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, представляет в Собрание представителей Сусуманского городского округа для рассмотрения и согласования отчет о выполнении прогнозного плана приватизации за прошедший год, содержащий в себе перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки, а также информацию о приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ .

7.2. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации за прошедший год, указанный в части 1 настоящей статьи, подлежит размещению на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа и официальном сайте, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" в течение 10 дней со дня его утверждения.

Приложение 1

к Положению

о приватизации

муниципального имущества

Прогнозный план приватизации

муниципального имущества муниципального образования Сусуманский городской округ на\_\_\_\_\_\_год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Характеристики, общая площадь,  кв.м, протяженность и т.д. | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Недвижимое имущество | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 | Движимое (транспорт) имущество | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| 3 | Иное движимое имущество | | | | |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Положению

о приватизации

муниципального имущества

**Отчет о результатах приватизации**

**муниципального имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и  местонахождение имущества | Начальная цена продажи имущества, в тыс.руб. | Способ приватизации имущества | Цена продажи имущества, в тыс.руб. |
|  |  |  |  |  |
|  | Поступления в бюджет «Сусуманского городского округа в тыс,руб. | |  |  |