**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСУМАНСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 16.03.2016 г. № 109

г. Сусуман

|  |
| --- |
| О создании комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в многоквартирных домах  |

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях упорядочения рассмотрения вопросов, связанных с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, а также переустройством и перепланировкой жилых помещений (нежилых помещений), администрация Сусуманского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать при администрации Сусуманского городского округа комиссию по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в многоквартирных домах.

2. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в многоквартирных домах согласно приложению № 1.

3. Утвердить состав комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в многоквартирных домах согласно приложению № 2.

 4. Постановление мэрии города Сусумана от 21.07.2014 г. № 118 «Об утверждении Положения о комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в жилых многоквартирных домах на территории муниципального образования "город Сусуман"», постановление администрации поселка Мяунджа от 13.03.2014 г. № 30 «Об утверждении порядка перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения расположенные на территории муниципального образования «поселок Мяунджа», постановление администрации поселка Холодный от 28.01.2008 г. № 8/2 «Об утверждении Порядка оформления документации на перепланировку (переустройство) жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории поселка Холодный», постановление администрации «поселок Широкий» от 14.05.2012 г. № 6 «О создании комиссии для выдачи решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое на территории МО «поселок Широкий» считать утратившими силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сусуманского городского округа Ясакову М.О.

Глава Сусуманского городского округа А.В. Лобов

Приложение № 1

утверждено постановлением администрации

Сусуманского городского округа

#  от 16.03.2016 г. № 109

# ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и

перепланировки помещений, перевода жилых помещений

в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые

помещения в жилых многоквартирных домах

# 1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в многоквартирных домах (далее - комиссия) образована при администрации Сусуманского городского округа и является постоянно действующим органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом РФ, иными законами и нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

# 2. Основная задача комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является рассмотрение заявлений и выдача решения о возможности перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения с учетом сложившейся градостроительной ситуации и развития социальной инфраструктуры, определение технической возможности переустройства и (или) перепланировки помещений, составление акта по завершению переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

2.2. На основании решения комиссии принимается распоряжение администрации Сусуманского городского округа о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, с проведением перепланировки или переустройства помещений в многоквартирных домах в случае необходимости.

# 3. Организация и порядок работы комиссии

3.1 Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

3.2. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. В отсутствии председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

3.3. Секретарь комиссии:

- формирует пакет документов на обсуждение комиссии, заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения;

- ведет и оформляет протоколы заседаний;

3.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не менее одного раза в 30 дней. Назначает и ведет заседание комиссии председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя. Члены комиссии не менее чем за 3 дня до ее заседания получают материалы, которые будут обсуждаться на заседании.

3.5. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии.

3.6. Протокол комиссии представляется главе Сусуманского городского округа для принятия соответствующего распоряжения.

3.7.Завершение работ по переустройству и (или) перепланировке жилых (нежилых) помещений, а также необходимых для осуществления перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, подтверждается актом приемочной комиссии переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения.

Акт приемки в эксплуатацию приемочной комиссией переустроенных и/или перепланированных жилых (нежилых) помещений подписывается членами комиссии.

3.8. При несоответствии произведенных работ по переустройству или перепланировки акт приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченной перепланировкой и/или переустройством жилого помещения не подписывается.

3.9. Мнения членов комиссии не согласных с принятым решением оформляются в виде отдельных документов и прилагаются к протоколу.

 Приложение № 2

утвержден постановлением администрации

Сусуманского городского округа

от 16.03.2016 г. № 109

С О С Т А В

комиссии по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в жилых многоквартирных домах

|  |  |
| --- | --- |
| Лозикова Нина Исмаиловна | - руководитель управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории администрации Сусуманского городского округа, председатель комиссии; |
| Беличенко Галина Иванова | - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории администрации Сусуманского городского округа, заместитель председателя комиссии; |
| Брыжко Эльвира Петровна | - начальник отдела по жилищным вопросам и муниципальному жилищному контролю управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории администрации Сусуманского городского округа, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии |
| Кузьменко Наталья Ивановна | - главный специалист отдела по жилищным вопросам и муниципальному жилищному контролю управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории администрации Сусуманского городского округа; |
| Деев Андрей Владимирович | - директор ООО «Реммонтаж» (по согласованию); |
| Рыбалка Любовь Владимировна | - руководитель Сусуманского представительства областного государственного бюджетного учреждения "Магаданское областное управление технической инвентаризации" (по согласованию); |
| Коробова Людмила Георгиевна  | - начальник территориального отдела управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Магаданской области в Сусуманском районе (по согласованию). |