СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СУСУМАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Собрание представителей Сусуманского городского округа от 06.11.2015 года №25 «Об установлении и введении в**

**муниципальном образовании «Сусуманский городской округ» налога на имущество физических лиц»**

**Принято Собранием представителей Сусуманского городского округа**

**22 мая 2018 года**

В соответствии с внесенными изменениями в Налоговый Кодекс Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сусуманский городской округ», Собрание представителей Сусуманского городского округа

РЕШИЛО:

1.Внести в решение Собрание представителей Сусуманского городского округа от 06.11.2015 года №25 «Об установлении и введении в муниципальном образовании «Сусуманский городской округ» изменения, изложив в новой редакции:

1.1. пункт 2:

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Сусуманского городского округа и находящееся в собственности физических лиц следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Дома и [жилые строения](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DE4234A91B947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDECFE6P6E), расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.2.пункт 6:

Установить налоговые ставки в размерах не превышающих:

1. 0,05 процента в отношении:

* жилых домов, квартир, комнат;
* объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
* единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
* гаражей и машино-мест;
* хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

1. 2 процента в отношении:

* объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=06E98AA55D1B5BC645CF84C0A7AF816CDB27D3F640351F3B4BA293E33B229AC24E0B8A2C7F81i6S8E) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=06E98AA55D1B5BC645CF84C0A7AF816CDB27D3F640351F3B4BA293E33B229AC24E0B8A2C7A86i6S5E) настоящего Кодекса;
* объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

1. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1.3. пункт 11:

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=625465902905F95733B7A57A65B1D2E9B5374DC3AC02FA8691E139FEECB280EA25D527ED086F05E0h1a5E) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Лицо, получившее запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

Налоговый орган в течение трех дней со дня получения указанного сообщения обязан проинформировать налогоплательщика о неполучении по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

[Форма](consultantplus://offline/ref=625465902905F95733B7A57A65B1D2E9B5374DC3AC02FA8691E139FEECB280EA25D527ED086F05E0h1a5E) заявления о предоставлении налоговой льготы, [порядок](consultantplus://offline/ref=625465902905F95733B7A57A65B1D2E9B5374DC3AC02FA8691E139FEECB280EA25D527ED086F07E2h1a0E) ее заполнения, [формат](consultantplus://offline/ref=625465902905F95733B7A57A65B1D2E9B5374DC3AC02FA8691E139FEECB280EA25D527ED086F06E3h1a2E) представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

2.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о.главы Сусуманского городского округа  Председатель Собрания представителей  Сусуманского городского округа |  | М.О. Ясакова    Н. Р. Лебедева |

22 мая 2018 года № 244

г. Сусуман