**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения** **с кадастровым номером 49:05:010209:516., расположенное по адресу: г. Сусуман, ул. Советская д.29, общей площадью 73,3 кв.м.**

от 21 апреля 2020 года

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сусуманского городского округа. Адрес - 686314, г. Сусуман, ул. Советская, д.17, e-mail: **kumi-ssm@mail.ru**. Контактные лица – Миронюк Нина Николаевна – заместитель руководителя КУМИ администрации Сусуманского городского округа, раб. тел.: 8(41345) 2-28-23
2. **Место расположения, описание и технические характеристики** – нежилое помещение с кадастровым номером 49:05:010209:516., расположенное по адресу: г. Сусуман, ул. Советская д.29, общей площадью 73,3 кв.м., на 1 этаже 5-этажного жилого дома, 1966 года постройки, наружные стены бетоноблоки, перегородки бетонные, перекрытия из железобетонных плит, оснащено центральным отоплением, водоснабжением, канализацией и электроснабжением.
3. **Целевое назначение** – под организацию торговой деятельности.
4. **Начальная (минимальная) цена договора** – начальная цена годовой арендной платы без коммунальных и жилищных платежей составляет 153 609 рублей 58 копеек, платежи оплачиваются ежемесячно денежными средствами в валюте РФ до 30 числа текущего месяца в соответствии с договором аренды, за декабрь - до 20 декабря. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно в соответствии с действующим законодательством.
5. **Срок действия договора** – 5 лет с момента заключения договора.
6. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе** – выдача аукционной документации осуществляется бесплатно по адресу: г. Сусуман, ул. Советская, д.17, кабинет № 7, в рабочие дни с 22 апреля 2020 года по 12 мая 2020 года с 9-00 до 17-45, перерыв на обед с 12-30 до 14-00, размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
7. **Требование о внесении задатка** – задаток не требуется.
8. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** – организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
9. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** – участниками аукциона могут являться любые юридические или физические лица, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона.
10. **Прием заявок –** осуществляется по адресу: г. Сусуман, ул. Советская, д.17, кабинет № 7, в рабочие дни с 22 апреля 2020 года по 12 мая 2020 года с 9-00 до 17-45, перерыв на обед с 12-30 до 14-00.
11. **Дата и место рассмотрения заявок** – 14 мая 2020 года в 10-00 часов (время местное) по адресу: г. Сусуман, ул. Советская, д.17, кабинет № 7.
12. **Дата и место проведения аукциона** – аукцион состоится 18 мая 2020 года в 10-00 часов (время местное) по адресу: г. Сусуман, ул. Советская, д.17, кабинет № 7.