**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСУМАНСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

#### От 12.07.2021 г. № 278

г. Сусуман

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2020-2023 годы» | |  | |
|  |  | |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Сусуманского городского округа от 25.10.2018 г. № 543 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Сусуманского городского округа», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сусуманский городской округ», администрация Сусуманского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2020-2023 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение изложить в новой редакции:

|  |
| --- |
| «Приложение  Утверждено  постановлением администрации  Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384  «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2020-2023годы» |

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа

на 2020-2023 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сусуманского городского округа (далее – КУМИ) |
| Сроки реализации  муниципальной программы | 2020-2023 годы |
| Цели и задачи  муниципальной программы | Цель: повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Сусуманский городской округ».  Задачи:  - проведение на территории Сусуманского городского округа комплексных кадастровых работ;  - выполнение работ по описанию границ территориальных зон правил землепользования и застройки Сусуманского городского округа, а также внесение этих сведений в единый государственный реестр недвижимости. |
| Перечень основных  целевых показателей  муниципальной программы | - количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;  - количество сведений о границах территориальных зон правил землепользования и застройки Сусуманского городского округа внесенных в единый государственный реестр недвижимости. |
| Объемы финансирования  муниципальной программы  по годам реализации, тыс. рублей | **ВСЕГО: 8 521,7 тыс. рублей** в том числе:  2020 год – 0,0 тыс. рублей,  2021 год – 4 753,6 тыс. рублей,  2022 год – 3 768,1 тыс. рублей,  2023 год – 0,0 тыс. рублей, из них:  **местный бюджет –852,6 тыс. рублей** 2020 год – 0,0 тыс. рублей,  2021 год – 832,6 тыс. рублей,  2022 год – 20,0 тыс. рублей,  2023 год – 0,0 тыс. рублей  **областной бюджет –765,3 тыс. рублей** 2020 год – 0,0 тыс. рублей,  2021 год – 353,0 тыс. рублей,  2022 год – 412,3 тыс. рублей,  2023 год – 0,0 тыс. рублей  **федеральный бюджет – 6 903,8 тыс. рублей** 2020 год – 0,0 тыс. рублей,  2021 год – 3 568,0 тыс. рублей  2022 год – 3 335,8 тыс. рублей,  2023 год – 0,0 тыс. рублей  **внебюджетные источники: 0,0 тыс. рублей** |
| Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет | [www.susumanskiy-rayon.ru](http://www.susumanskiy-rayon.ru) |

1. **Характеристика и анализ текущего состояния сферы**

**социально-экономического развития Сусуманского городского округа**

Политика администрации округа в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью направлена на оптимизацию структуры муниципальной собственности, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами с целью увеличения доходов местного бюджета.

Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости является составной частью задач обеспечения социально-экономического развития страны, решения социальных, экономических и экологических проблем, повышения качества жизни и содействия муниципальному развитию.

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=07AD4EA883977435F03F5A33FF7FFF50D7BC3DB4C0EFCB725CDCFE04824AB8323E6D67E4EADBC87511F7324546f2QBC) Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. № 903 "О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)" утверждена федеральная целевая [программа](consultantplus://offline/ref=07AD4EA883977435F03F5A33FF7FFF50D7BC3DB4C0EFCB725CDCFE04824AB8322C6D3FE8EBDBD77016E26414007FB370A8107ACDFC94F390f4Q0C) "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)".

В указанной программе отмечены как успехи, обеспечивающие создание достоверного (полного и качественного) Единого государственного реестра недвижимости, так и проблемы в данном вопросе, в том числе:

- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории соответствующего субъекта, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах земельных участков общего пользования;

- наличие реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ объектов недвижимости.

Для решения указанных проблем необходимо проведение комплексных кадастровых работ на территории Сусуманского городского округа.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусматривается запрет с 01.01.2024 года на выдачу разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

Мероприятия муниципальной программы позволят решить данные вопросы и выполнить учетно-регистрационные работы в установленные сроки в пределах определенного объема, что позволит в период 2020-2024 годов иметь юридически значимую и экономически обоснованную базу для исчисления имущественных налогов, а также для начисления арендной платы за использование недвижимого имущества, обеспечит полной и достоверной информацией о границах территориальных зон расположенных на территории Сусуманского городского округа, что позволит внести в сведения о них в Единый государственный реестр недвижимости

**II. Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа**

**на 2020-2023 годы»**

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Сусуманский городской округ».

Достижение указанной цели предусматривается в рамках реализации основных задач, связанных с проведением на территории Сусуманского городского округа комплексных кадастровых работ и выполнением работ по описанию границ территориальных зон правил землепользования и застройки Сусуманского городского округа, а также внесение этих сведений в единый государственный реестр недвижимости.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  строки | Наименование   цели (целей) и задач, целевых показателей | Единица  измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | | | | | Источник   значений показателей (\*\*) |
| 2020 год | 2021 год | 2022  год | | 2023  год | | |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | | | 8 |
| 1 | Цель: повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Сусуманский городской округ». | | | | | | | | | |
| 2 | Задача: проведение на территории Сусуманского городского округа комплексных кадастровых работ. | | | | | | | | | |
| 3 | Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы | Ед. | 0 | 660 | | 270 | 0 | | Постановление Правительства Магаданской области от 28.09.2018 № 639-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области» | |
| 4. | Задача: выполнение работ по описанию границ территориальных зон правил землепользования и застройки Сусуманского городского округа, а также внесение этих сведений в единый государственный реестр недвижимости | | | | | | | | | |
| 5. | Количество сведений о границах территориальных зон правил землепользования и застройки Сусуманского городского округа внесенных в единый государственный реестр недвижимости. | Ед. | 0 | 15 | | 0 | | 0 |  | |

**III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа**

**на 2020-2023 годы»**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сусуманского городского округа является Заказчиком на проведение на территории Сусуманского городского округа комплексных кадастровых работ.

Для выполнения мероприятий предусмотренных муниципальной программой Заказчик определяет Подрядчиков (исполнителей) в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Заказчик в соответствии с федеральным законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд заключает муниципальный контракт с Подрядчиком (исполнителем).

Подрядчик выполняет работы в соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту. Заказчик принимает работы по акту приемки выполненных работ и проводит оплату.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| строки | Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование | Исполнители (соисполнители) мероприятий | Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей | | | | | Номер строки целевых показателей, на достижение которых направл. мероприятия |
| всего | 2020 год | 2021  год | 2022  год | 2023  год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1.** | **ВСЕГО по муниципальной программе,**  в том числе: | КУМИ | **8 521,7** | **0,0** | **4 753,6** | **3 768,1** | **0,0** | x |
| федеральный бюджет |  | 6 903,8 | 0 | 3 568,0 | 3 335,8 | 0,0 | x |
| областной бюджет |  | 765,3 | 0,0 | 353,0 | 412,3 | 0,0 | x |
| местный бюджет |  | 852,6 | 0,0 | 832,6 | 20,0 | 0,0 | x |
| внебюджетные источники |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| **1.1** | **Основное мероприятие**  **«Проведение на территории Сусуманского городского округа комплексных кадастровых работ»** |  | **7 921,7** | **0,0** | **4 153,6** | **3 768,1** | **0,0** | 3 |
| федеральный бюджет |  | 6 903,8 | 0,0 | 3 568,0 | 3 335,8 | 0,0 | x |
| областной бюджет |  | 765,3 | 0,0 | 353,0 | 412,3 | 0,0 | x |
| местный бюджет |  | 252,6 | 0,0 | 232,6 | 20,0 | 0,0 | x |
| внебюджетные источники |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х | 0,00 | 0,00 | x |
| 1.1.1 | Проведение комплексных кадастровых работ |  | 7 921,7 | 0,0 | 4 153,6 | 3 768,1 | 0,0 | 3 |
| федеральный бюджет |  | 6 903,8 | 0,0 | 3 568,0 | 3 335,8 | 0,0 | х |
| областной бюджет |  | 765,3 | 0,0 | 353,0 | 412,3 | 0,0 | х |
| местный бюджет |  | 252,6 | 0,0 | 232,6 | 20,0 | 0,0 | х |
| внебюджетные источники |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| **1.2.** | **Основное мероприятие**  ***«*Выполнение работ по описанию границ территориальных зон правил землепользования и застройки Сусуманского городского округа, а также внесению этих сведений в государственный кадастр недвижимости*»*** |  | **600,0** | **0,0** | **600,0** | **0,0** | **0,0** | 5 |
| федеральный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| областной бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| местный бюджет |  | 600,0 | 0,0 | 600,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| внебюджетные источники |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| 1.2.1 | Выполнение работ по описанию границ территориальных зон правил землепользования и застройки Сусуманского городского округа |  | 600,0 | 0,0 | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 5 |
|  | федеральный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
|  | областной бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
|  | местный бюджет |  | 600,0 | 0,0 | 600,0 | 0,0 | 0,0 | х |

».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сусуманского городского округа Н.С. Заикину.

Глава Сусуманского городского округа И.Н. Пряников