

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХАБАРОВСКРЕМПРОЕКТ»**



СРО-П-097-23122009

**Заказчик – Магаданское областное государственное казенное учреждение
«Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного
комплекса»**

**«Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе
центральной котельной»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

718.0012.19.000-ПМТЗ

2020 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХАБАРОВСКРЕМПРОЕКТ»**



СРО-П-097-23122009

**Заказчик – Магаданское областное государственное казенное учреждение
«Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного
комплекса»**

**«Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе
центральной котельной»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

718.0012.19.000-ПМТЗ

| | |
|----------------|--|
| Изн.№ подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв.№ | |

Генеральный директор

Главный инженер проекта






А.А. Радыгин

А.В. Ни

2020 г.

| № п/п | Наименование раздела и подраздела | Стр. |
|----------|--|------|
| | Содержание тома | 3 |
| | Состав документации по планировке территории объекта регионального значения | 4 |
| | Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории | |
| 1 | Основание для выполнения проекта межевания территории | 6 |
| 2 | Цель выполнения проекта межевания территории | 6 |
| 3 | Задачи, решаемые при выполнении проекта межевания территории | 6 |
| 4 | Перечень, сведения и вид разрешенного использования образуемых земельных участков | 7 |
| 5 | Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования. Сведения о резервировании для государственных или муниципальных нужд | 13 |
| | Чертеж межевания территории | 14 |
| | Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| | Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории | 16 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|----------------|--------------|------|---|---------|------|-----------------|--|-----------------------------|-------------------------|------|--------|
| Инв. № | | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | 718.0012.19.000-ПМТЗ-СТ | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | Содержание тома | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | Разраб. | Мельничук | |  | 07.20 | ДПТ | | | | 1 | 1 | |
| | | Провер. | Ни | |  | 07.20 | | | | | | | |
| | | ГИП | Ни | |  | 07.20 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | ООО «Хабаровскремпроект» | | | |

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ I Основная часть

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ТОМ II Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

| № п/п | Наименование | Гриф секретности | Масштаб | Кол-во экз. |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|----------------|------------------------|
| Проект планировки территории | | | | |
| | Основная часть | | | |
| 1 | Чертеж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | ОП | 1:1000 | 4 |

| | | | | |
|------------------------------------|---|----|---------|---|
| | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| 2 | Схема расположения элементов планировочной структуры | ОП | 1:10000 | 4 |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений | ОП | 1:1000 | 4 |
| 4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ОП | 1:1000 | 4 |
| Проект межевания территории | | | | |
| | Основная часть проекта межевания территории | | | |
| 5 | Чертеж межевания территории | ОП | 1:1000 | 4 |
| | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | |
| 6 | Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории | ОП | 1:1000 | 4 |

Сокращения: БМ - без масштаба,
ОП - открытого пользования,
ДСП – для служебного пользования

Экз. № 2 - на бумажном носителе
Экз. № 2 - на магнитном носителе

1 Основание для выполнения проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории линейного объекта «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной».

2 Цель выполнения проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, необходимых для размещения объекта с целью строительства и его дальнейшей эксплуатации.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки для полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами;
- возможность выделения объекта и долгосрочного использования земельных участков для его эксплуатации.




Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3 Задачи, решаемые при выполнении проекта межевания территории

В процессе межевания решаются задачи по установлению границ земельных участков, необходимых для размещения и организации строительного процесса линейного объекта «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной».

В проекте межевания отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы формируемых земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной»;

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------|----------|-----------|--------|---|-------|-----------------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 718.0012.19.000-ПМТЗ-ПЗ | | |
| | Разраб. | | Мельничук | |  | 07.20 | | | |
| | Проверил | | Ни | |  | 07.20 | | | |
| | ГИП | | Ни | |  | 07.20 | | | |
| | | | | | | | | | |
| Пояснительная записка | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ДПТ | 1 | 8 |
| | | | | | | | ООО «Хабаровскремпроект» | | |

- границы формируемых земельных участков, необходимых для обеспечения строительного процесса линейного объекта «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной».

4 Перечень, сведения и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В составе проекта межевания формируются земельные участки для размещения линейного объекта общей площадью 9537 кв.м и временно используемые на период строительства площадью 6081 кв.м.

Участки, образуемые для организации строительного процесса и последующей эксплуатации объекта, сформированы на землях, имеющих категорию «Земли населенных пунктов».

Таблица 4.1 - Перечень образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Категория земель образуемого земельного участка | Назначение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка | Площадь, м2 |
|-------|---|---|---|---|---|-------------|
| 1 | :ЗУ1 (количество контуров - 4) | Земли населенных пунктов | Технологический проезд для обслуживания дамбы | Гидротехнические сооружения | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 6193 |
| 2 | :ЗУ2 | Земли населенных пунктов | Для устройства съезда | Гидротехнические сооружения | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1676 |
| 3 | :ЗУ3 | Земли населенных пунктов | Площадка для установки насоса | Гидротехнические сооружения | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 64 |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 718.0012.19.000-ПМТЗ-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 2 |

| | | | | | | |
|--------------------|------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---|------|
| 4 | :ЗУ4 | Земли населенных пунктов | Для устройства съезда на ПК8+00 | Гидротехнические сооружения | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1604 |
| Итого: 9537 | | | | | | |

Таблица 4.2 - Перечень образуемых земельных участков для обеспечения процесса строительства линейного объекта

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Категория земель образуемого земельного участка | Назначение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка | Площадь, м2 |
|--------------------|---|---|---|---|---|-------------|
| 1 | :ЗУ5 | Земли населенных пунктов | Площадка для складирования инертных строительных материалов, стоянки строительной техники и размещения вагончиков | Гидротехнические сооружения | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 5347 |
| 2 | :ЗУ6 | Земли населенных пунктов | Для устройства съезда на ПК14+75 | Гидротехнические сооружения | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 734 |
| Итого: 6081 | | | | | | |

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и предусматривает образование одним контуром и/или многоконтурным в соответствии с разрешенным видом использования.

Координаты образуемых земельных участков приведены в таблицах 4.3 – 4.8.

| | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--------------|-------|-------|------|------|
| Интв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Лист |
| 718.0012.19.000-ПМТЗ-ПЗ | | | | | | 3 |

Таблица 4.3 – Перечень координат образуемого земельного участка
49:05:000000:3У1 площадью 6193 кв.м

Система координат – МСК-49, зона 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | Х | У |
| :3У1(1) | | |
| 1 | 753046,64 | 2281459,41 |
| 2 | 752969,08 | 2281395,03 |
| 3 | 752936,47 | 2281368,16 |
| 4 | 752888,08 | 2281326,85 |
| 5 | 752876,19 | 2281317,70 |
| 6 | 752859,53 | 2281308,57 |
| 7 | 752844,94 | 2281293,83 |
| 8 | 752838,12 | 2281281,43 |
| 9 | 752832,78 | 2281273,42 |
| 10 | 752836,94 | 2281270,64 |
| 11 | 752842,40 | 2281278,84 |
| 12 | 752848,98 | 2281290,81 |
| 13 | 752862,57 | 2281304,53 |
| 14 | 752878,87 | 2281313,46 |
| 15 | 752891,25 | 2281322,99 |
| 16 | 752939,72 | 2281364,36 |
| 17 | 752967,47 | 2281388,11 |
| 18 | 752991,69 | 2281408,69 |
| 19 | 753025,88 | 2281437,75 |
| 20 | 753048,09 | 2281456,58 |
| 1 | 753046,64 | 2281459,41 |
| :3У1(2) | | |
| 21 | 752611,68 | 2281197,01 |
| 22 | 752611,60 | 2281197,32 |
| 23 | 752610,33 | 2281202,20 |
| 24 | 752599,48 | 2281200,93 |
| 25 | 752553,57 | 2281198,27 |
| 26 | 752540,85 | 2281198,53 |
| 27 | 752521,26 | 2281197,65 |
| 28 | 752501,03 | 2281197,68 |
| 29 | 752475,26 | 2281194,34 |
| 30 | 752464,54 | 2281191,20 |
| 31 | 752457,51 | 2281187,54 |
| 32 | 752433,01 | 2281180,39 |
| 33 | 752434,84 | 2281175,72 |
| 34 | 752459,39 | 2281182,88 |
| 35 | 752466,42 | 2281186,54 |
| 36 | 752476,29 | 2281189,43 |
| 37 | 752501,35 | 2281192,68 |
| 38 | 752521,37 | 2281192,65 |
| 39 | 752540,91 | 2281193,53 |
| 40 | 752553,67 | 2281193,27 |
| 41 | 752599,92 | 2281195,96 |
| 21 | 752611,68 | 2281197,01 |
| :3У1(3) | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инов.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|-------|-------|------|-------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 718.0012.19.000-ПМТЗ-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 4 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 42 | 752048,12 | 2280725,14 |
| 43 | 752069,66 | 2280738,50 |
| 44 | 752100,21 | 2280767,29 |
| 45 | 752141,91 | 2280794,23 |
| 46 | 752161,34 | 2280804,86 |
| 47 | 752170,66 | 2280810,84 |
| 48 | 752185,91 | 2280823,32 |
| 49 | 752191,71 | 2280836,48 |
| 50 | 752192,29 | 2280846,55 |
| 51 | 752187,96 | 2280861,75 |
| 52 | 752190,47 | 2280892,51 |
| 53 | 752192,91 | 2280913,18 |
| 54 | 752197,45 | 2280922,89 |
| 55 | 752204,07 | 2280930,99 |
| 56 | 752210,33 | 2280940,84 |
| 57 | 752224,68 | 2280962,45 |
| 58 | 752239,42 | 2280990,45 |
| 59 | 752248,40 | 2281008,32 |
| 60 | 752258,70 | 2281025,43 |
| 61 | 752277,53 | 2281060,85 |
| 62 | 752284,26 | 2281072,64 |
| 63 | 752297,39 | 2281096,69 |
| 64 | 752308,07 | 2281110,70 |
| 65 | 752316,88 | 2281118,37 |
| 66 | 752328,67 | 2281127,64 |
| 67 | 752340,55 | 2281134,90 |
| 68 | 752362,14 | 2281147,33 |
| 69 | 752383,98 | 2281155,93 |
| 70 | 752382,12 | 2281160,57 |
| 71 | 752359,97 | 2281151,85 |
| 72 | 752337,99 | 2281139,20 |
| 73 | 752325,81 | 2281131,75 |
| 74 | 752313,70 | 2281122,22 |
| 75 | 752304,40 | 2281114,14 |
| 76 | 752293,18 | 2281099,42 |
| 77 | 752279,89 | 2281075,08 |
| 78 | 752273,15 | 2281063,26 |
| 79 | 752254,34 | 2281027,89 |
| 80 | 752244,02 | 2281010,73 |
| 81 | 752234,97 | 2280992,74 |
| 82 | 752220,38 | 2280965,01 |
| 83 | 752206,14 | 2280943,56 |
| 84 | 752200,01 | 2280933,93 |
| 85 | 752193,18 | 2280925,57 |
| 86 | 752188,04 | 2280914,57 |
| 87 | 752185,49 | 2280892,96 |
| 88 | 752183,15 | 2280854,79 |
| 89 | 752187,23 | 2280845,63 |
| 90 | 752186,77 | 2280837,67 |
| 91 | 752181,82 | 2280826,43 |
| 92 | 752167,72 | 2280814,89 |
| 93 | 752158,79 | 2280809,16 |
| 94 | 752139,27 | 2280798,48 |
| 95 | 752098,24 | 2280769,88 |
| 96 | 752066,71 | 2280742,56 |
| 97 | 752045,74 | 2280729,96 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|-------|-------|------|--|--|--|-------------------------|-----------|------------|--|------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 83 | 752206,14 | 2280943,56 | | |
| | | | | | | | | | 84 | 752200,01 | 2280933,93 | | |
| | | | | | | | | | 85 | 752193,18 | 2280925,57 | | |
| | | | | | | | | | 86 | 752188,04 | 2280914,57 | | |
| | | | | | | | | | 87 | 752185,49 | 2280892,96 | | |
| | | | | | | | | | 88 | 752183,15 | 2280854,79 | | |
| | | | | | | | | | 89 | 752187,23 | 2280845,63 | | |
| | | | | | | | | | 90 | 752186,77 | 2280837,67 | | |
| | | | | | | | | | 91 | 752181,82 | 2280826,43 | | |
| | | | | | | | | | 92 | 752167,72 | 2280814,89 | | |
| | | | | | | | | | 93 | 752158,79 | 2280809,16 | | |
| | | | | | | | | | 94 | 752139,27 | 2280798,48 | | |
| | | | | | | | | | 95 | 752098,24 | 2280769,88 | | |
| | | | | | | | | | 96 | 752066,71 | 2280742,56 | | |
| | | | | | | | | | 97 | 752045,74 | 2280729,96 | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 718.0012.19.000-ПМТЗ-ПЗ | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | | | | | |

Таблица 4.5 – Перечень координат образуемого земельного участка
49:05:010220:3У3 площадью 64 кв.м

Система координат – МСК-49, зона 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 752832,56 | 2281264,00 |
| 2 | 752836,94 | 2281270,64 |
| 3 | 752832,78 | 2281273,42 |
| 4 | 752830,29 | 2281275,09 |
| 5 | 752825,88 | 2281268,41 |
| 1 | 752832,56 | 2281264,00 |

Таблица 4.6 – Перечень координат образуемого земельного участка
49:05:010220:3У4 площадью 1604 кв.м

Система координат – МСК-49, зона 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 752434,84 | 2281175,72 |
| 2 | 752433,01 | 2281180,39 |
| 3 | 752424,44 | 2281202,25 |
| 4 | 752372,48 | 2281184,64 |
| 5 | 752382,12 | 2281160,57 |
| 6 | 752383,98 | 2281155,93 |
| 7 | 752426,27 | 2281173,22 |
| 1 | 752434,84 | 2281175,72 |

Таблица 4.7 – Перечень координат образуемого земельного участка
49:05:000000:3У5 площадью 5347 кв.м

Система координат – МСК-49, зона 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 752969,08 | 2281395,03 |
| 2 | 753046,64 | 2281459,41 |
| 3 | 753021,21 | 2281509,13 |
| 4 | 753014,08 | 2281497,37 |
| 5 | 752937,14 | 2281433,50 |
| 1 | 752969,08 | 2281395,03 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инов.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | 718.0012.19.000-ПМТЗ-ПЗ | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 7 |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |

Таблица 4.8 – Перечень координат образуемого земельного участка
 49:05:010222:3У6 площадью 734 кв.м

Система координат – МСК-49, зона 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 752011,80 | 2280711,14 |
| 2 | 752011,65 | 2280711,50 |
| 3 | 752005,96 | 2280724,21 |
| 4 | 751998,80 | 2280738,05 |
| 5 | 751976,86 | 2280730,10 |
| 6 | 751983,59 | 2280711,58 |
| 7 | 751985,31 | 2280706,87 |
| 8 | 751998,20 | 2280704,83 |
| 1 | 752011,80 | 2280711,14 |

5 Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования. Сведения о резервировании для государственных или муниципальных нужд

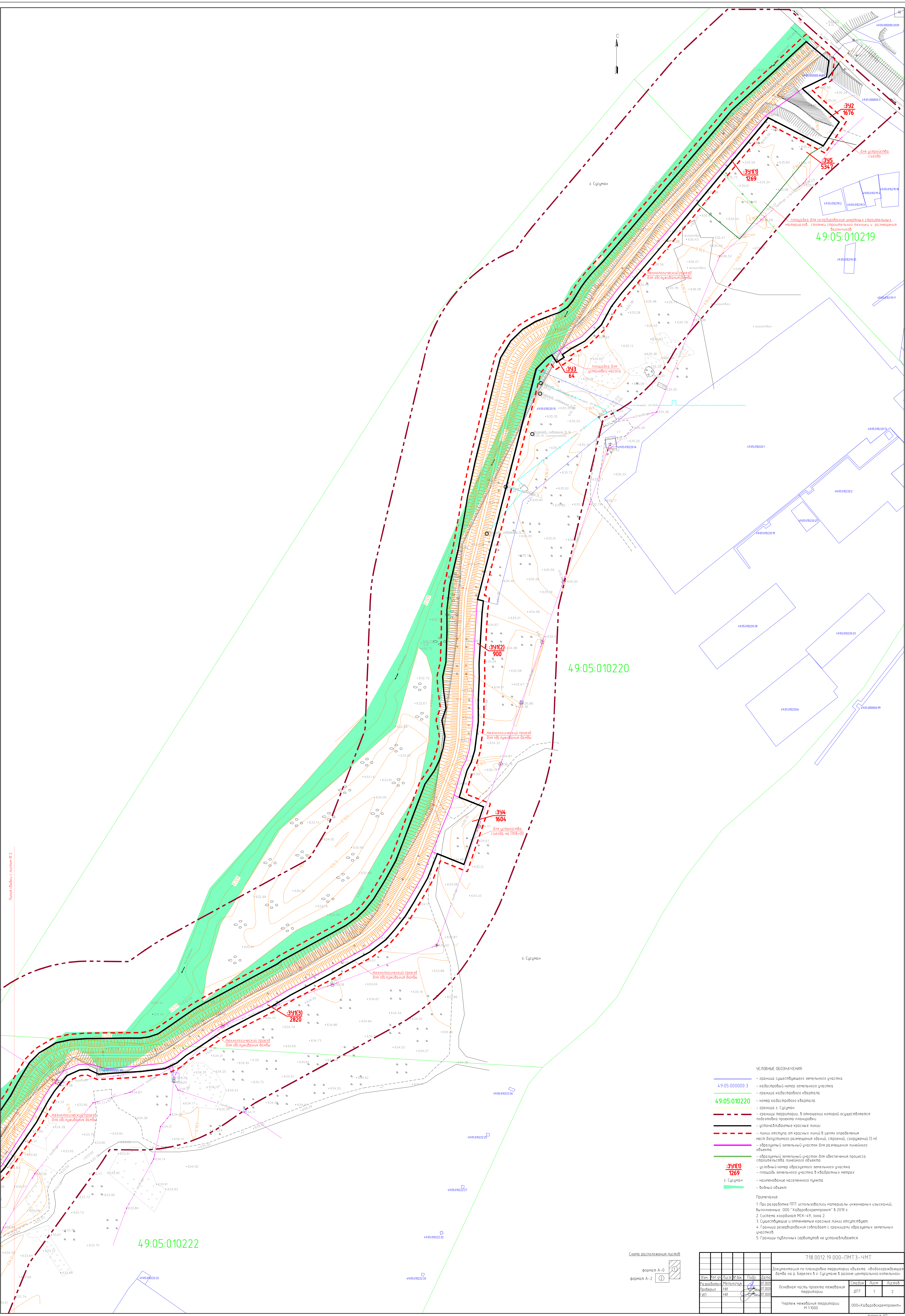
Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.

Граница резервирования совпадает с границами образуемых земельных участков.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|-------|------|-------------------------|--|--|------|
| Инов.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 718.0012.19.000-ПМТЗ-ПЗ | | | 8 |

Листовой лист 1/2



49:05:010220

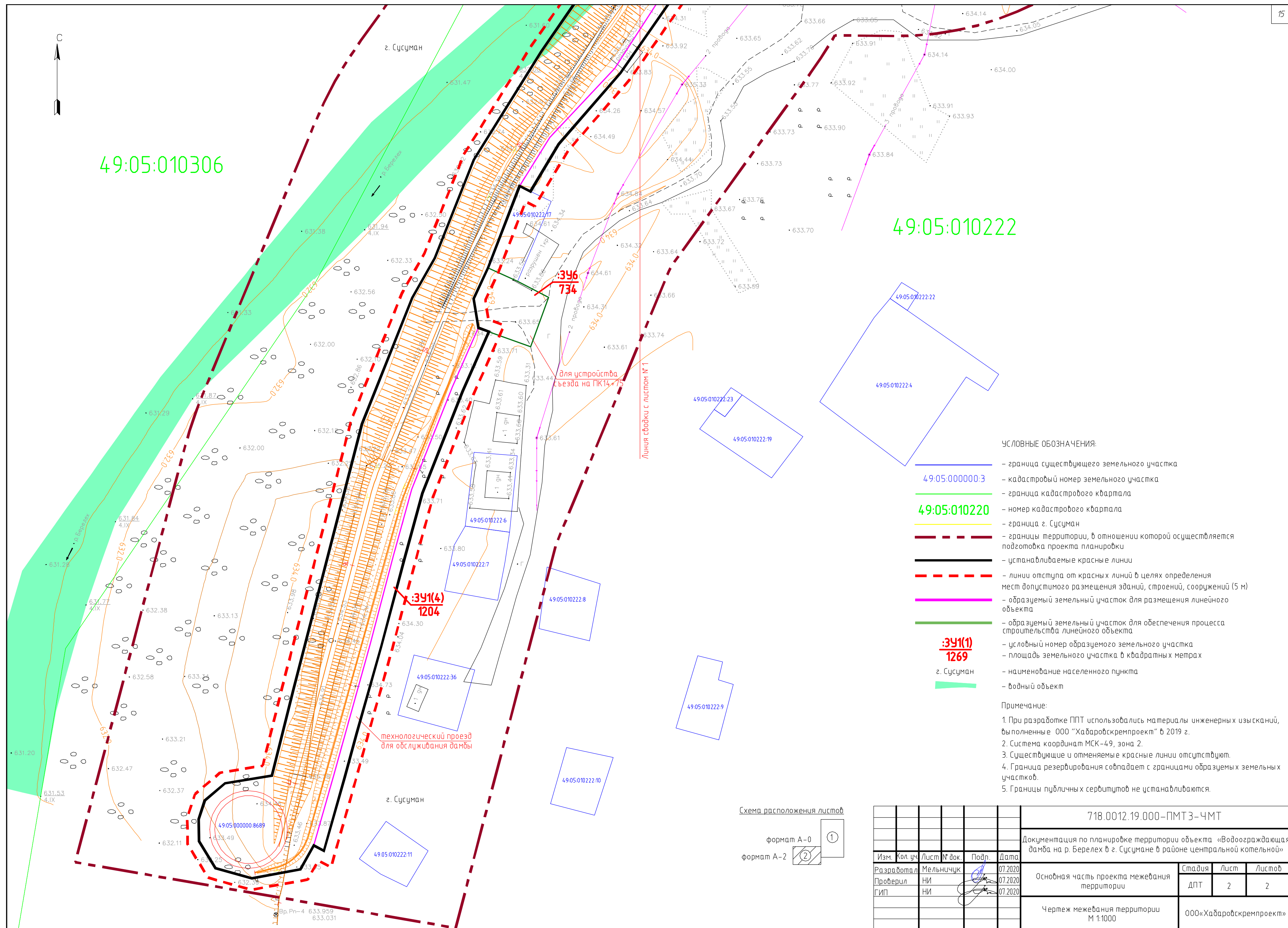
49:05:010222

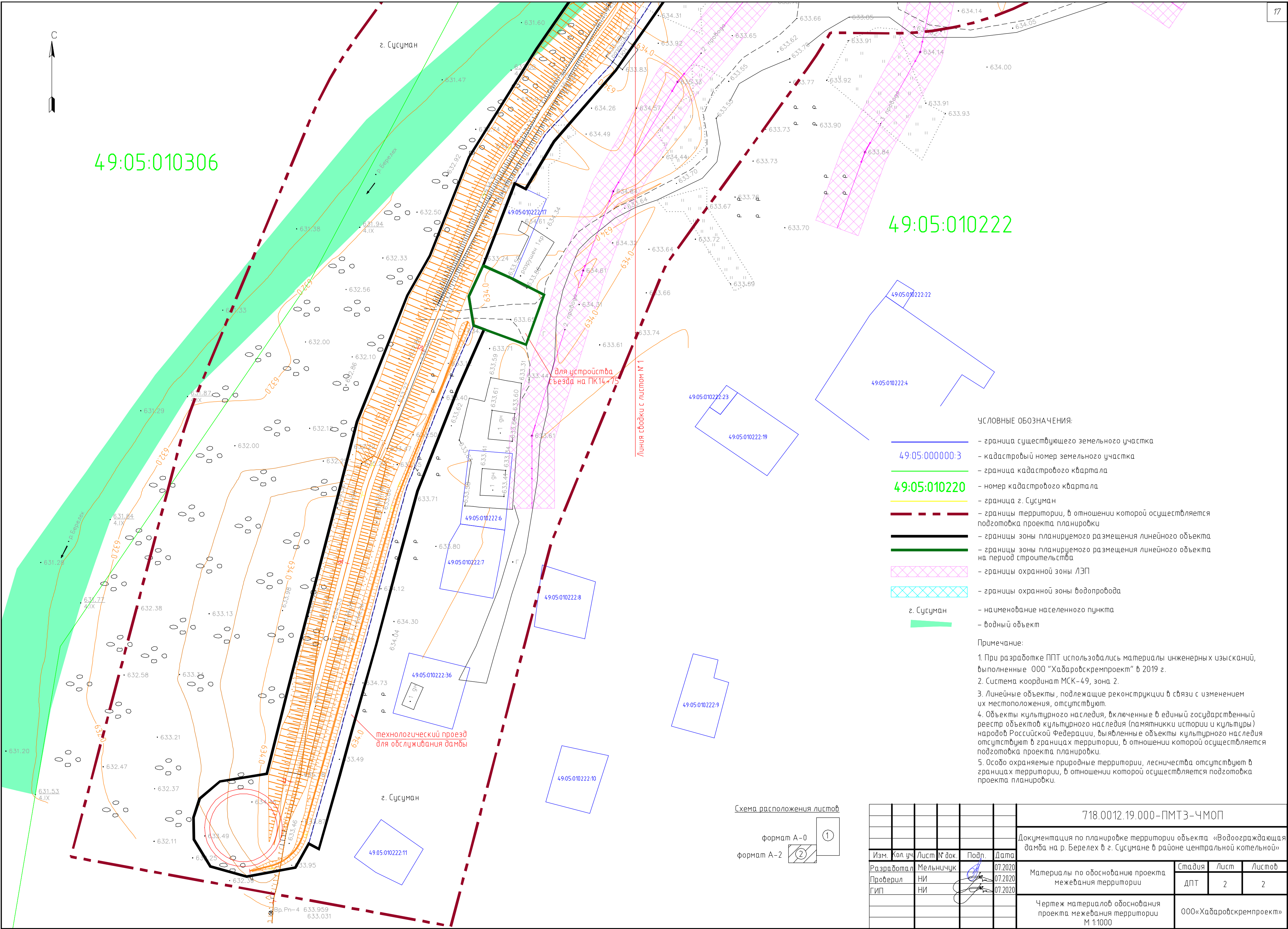
Схема расположения листов

формат А-0
формат А-2

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------|-----------|---------|-------|---------|--------------------------|------|--------|--|--|--|
| | | | | | | 718.0012.19.000-ПМТЗ-ЧМТ | | | | | |
| Документация по планировке территории объекта «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусунан в районе центральной котельной» | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ч. док. | Подп. | Дата | | | | | | |
| Разработал | | Мельничук | | | 07.2019 | | | | | | |
| Проверил | | НИ | | | 07.2019 | | | | | | |
| ЭИП | | НИ | | | 07.2019 | | | | | | |
| Основная часть проекта межевания территории | | | | | | Студия | Лист | Листов | | | |
| | | | | | | ДПТ | 1 | 2 | | | |
| Чертеж межевания территории М 1:1000 | | | | | | ООО «Хабаровскремпроект» | | | | | |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- 49:05:000000:3 — граница существующего земельного участка
 - 49:05:010220 — кадастровый номер земельного участка
 - 49:05:010220 — граница кадастрового квартала
 - 49:05:010220 — номер кадастрового квартала
 - 49:05:010220 — граница г. Сусунан
 - 49:05:010220 — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - 49:05:010220 — установленные красные линии
 - 49:05:010220 — линии отступа от красных линий в целях определения мест возможного размещения зданий, строений, сооружений (5 м)
 - 49:05:010220 — обозначенный земельный участок для размещения линейного объекта
 - 49:05:010220 — обозначенный земельный участок для обеспечения процесса строительства линейного объекта
 - 49:05:010220 — условный номер образуемого земельного участка
 - 49:05:010220 — площадь земельного участка в квартальных сетях
 - 49:05:010220 — наименование населенного пункта
 - 49:05:010220 — водный объект
- Примечание:
- При разработке ППТ использовались материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Хабаровскремпроект» в 2019 г.
 - Система координат МСК-49, зона 2.
 - Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют.
 - Граница резервирования совпадает с границами размещения земельных участков.
 - Границы публичных сервитутов не устанавливаются.





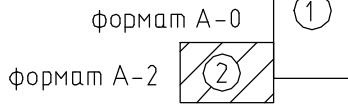
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




- граница существующего земельного участка
- 49:05:000000:3 — кадастровый номер земельного участка
- 49:05:010220 — граница кадастрового квартала
- границы г. Сусуман
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства
- границы охранной зоны ЛЭП
- границы охранной зоны водопровода
- г. Сусуман — наименование населенного пункта
- водный объект

Примечание:

- При разработке ППТ использовались материалы инженерных изысканий, выполненные ООО "Хабаровскремпроект" в 2019 г.
- Система координат МСК-49, зона 2.
- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Особо охраняемые природные территории, лесничества отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема расположения листов



| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-----------|--------|---|---------|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | 718.0012.19.000–ПМТЗ–ЧМОП | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории объекта «Водоограждающая дамба на р. Берелех в г. Сусумане в районе центральной котельной» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Мельничук | |  | 07.2020 | | ДПТ | 2 | 2 |
| Проверил | | НИ | |  | 07.2020 | | | | |
| ГИП | | НИ | |  | 07.2020 | Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории М 1:1000 | ООО«Хабаровскремпроект» | | |