**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСУМАНСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

#### От г. №

г. Сусуман

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2018-2021 годы» | |  | |
|  |  | |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Сусуманского городского округа от 25.10.2018 г. № 543 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Сусуманского городского округа», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сусуманский городской округ», администрация Сусуманского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2018-2021 годы» следующие изменения:

1.1. В названии постановления «2018-2021 годы» заменить «2018-2023 годы»

1.2. Приложение изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Приложение  Утверждена  постановлением администрации  Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384  «Об утверждении муниципальной программы Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2018-2023годы» |

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа

на 2018-2023годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сусуманского городского округа (далее – КУМИ) |
| Сроки реализации  муниципальной программы | 2018-2023 годы |
| Цели и задачи  муниципальной программы | -повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Сусуманский городской округ»; |
|  | -проведение на территории Сусуманского городского округа комплексных кадастровых работ |
| Перечень основных  целевых показателей  муниципальной программы | -доля земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Сусуманского городского округа |
| Объемы финансирования  муниципальной программы  по годам реализации, тыс. рублей | **ВСЕГО: 9 051,79тыс.рублей** в том числе:  2018 год – 130,00тыс.рублей,  2019 год - 1000,04 тыс.рублей,  2020 год – 0,0 тыс.рублей,  2021 год – 4 153,65тыс.рублей,  2022 год – 3 748,10 тыс.рублей,  2023 год – 0,00тыс.рублей, из них:  **местный бюджет –326,64тыс.рублей** 2018 год – 18,00тыс.рублей,  2019 год - 56,04 тыс.рублей,  2020 год – 0,00тыс.рублей,  2021 год – 232,60 тыс. рублей,  2022 год – 0,00 тыс.рублей,  2023 год – 0,00 тыс.рублей  **областной бюджет –962,26тыс.рублей** 2018 год – 112,00тыс.рублей,  2019 год - 85,00тыс.рублей,  2020 год – 0,00тыс.рублей,  2021 год – 352,96тыс.рублей,  2022 год – 412,30тыс.рублей,  2023 год – 0,00 тыс.рублей  **федеральный бюджет – 7 762,89тыс.рублей** 2018 год – 0,00тыс.рублей,  2019 год – 859,00 тыс.рублей,  2020 год – 0,0 тыс.рублей,  2021 год – 3 568,09 тыс. рублей  2022 год – 3 335,80тыс.рублей,  2023 год – 0,00 тыс.рублей  **внебюджетные источники: 0,0тыс.рублей** |
| Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет | [www.susumanskiy-rayon.ru](http://www.susumanskiy-rayon.ru) |

**I.Характеристика и анализ текущего состояния сферы**

**социально-экономического развития Сусуманского городского округа**

Политика администрации округа в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью направлена на оптимизацию структуры муниципальной собственности, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами с целью увеличения доходов местного бюджета.

Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости является составной частью задач обеспечения социально-экономического развития страны, решения социальных, экономических и экологических проблем, повышения качества жизни и содействия муниципальному развитию.

Муниципальная собственность муниципального образования «Сусуманский городской округ» охватывает значительное число объектов движимого и недвижимого имущества, расположенных на всей территории муниципального образования «Сусуманский городской округ».

В 2019 году доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности поступило в сумме 26,0 млн. рублей, больше 2018 года на 1,2 млн. рублей.

Отсутствие сформированных земельных участков под отдельными объектами недвижимого имущества, являющегося собственностью городского округа, не позволяет получать необходимые лицензии и иную разрешительную документацию арендаторам, осуществляющим жилищно-коммунальные услуги; затягивает процесс реализации имущества, не позволяет своевременно осуществить мероприятия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений.

Потребность разработки муниципальной программы по эффективному управлению муниципальным имуществом обусловлена исполнением Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных образований».

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, и земельными участками на территории городского округа (далее - муниципальная собственность городского округа) является важной стратегической целью проведения политики администрации городского округа в сфере имущественно- земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития округа.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации.

Однако согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества городского округа. Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории городского округа необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, регистрации права собственности городского округа на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю.  
 Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать в короткие сроки эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в гражданский оборот земель района, увеличить бюджетные поступления за землю. Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет, в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» способствуют стимулированию налоговых поступлений и арендных платежей в консолидированный бюджет городского округа.

Процесс управления муниципальной собственностью постоянно совершенствуется, вместе с тем требуется продолжить работу по преодолению следующих системных проблем:

- наличие отдельных недостатков в учете имущества, связанных с необходимостью постоянного совершенствования программного обеспечения;

- отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки;

- несовершенство механизмов управления муниципальной собственностью.

-отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах земельных участков общего пользования;

- наличие реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ объектов недвижимости.

Для решения указанных проблем необходимо проведение комплексных кадастровых работ на территории городского округа.

Проведение комплексных кадастровых работ необходимо для реализации полномочий муниципального образования «Сусуманский городской округ» в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Мероприятия муниципальной программы позволят решить данный вопрос и выполнить учетно-регистрационные работы на территории Сусуманского городского округа в установленные сроки в пределах определенного объема, что позволит в период 2021-2023 годов иметь юридически значимую и экономически обоснованную базу для исчисления имущественных налогов, а также для начисления арендной платы за пользование недвижимого имущества.

Муниципальная программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Сусуманского городского округа.

**II. Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа**

**на 2018-2023годы»**

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Сусуманский городской округ».

Достижение указанной цели предусматривается в рамках реализации основной задачи, связанной с проведением на территории Сусуманского городского округа комплексных кадастровых работ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  строки | Наименование   цели (целей) и задач, целевых показателей | Единица  измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | | | | Источник   значений показателей (\*\*) |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Сусуманский городской округ». | | | | | | | | |
| 2 | Задача: Проведение на территории Сусуманского городского округа комплексных кадастровых работ. | | | | | | | | |
| 3 | доля земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Сусуманского городского округа | % | 20 | 40 | 0 | 25 | 48 | 0 | Постановление Правительства Магаданской области от 28.09.2018 № 639-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области на 2019-2024 годы»» |

**III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа**

**на 2018-2023 годы»**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сусуманского городского округа является Заказчиком на проведение на территории Сусуманского городского округа комплексных кадастровых работ.

Для выполнения мероприятий предусмотренных муниципальной программой Заказчик определяет Подрядчиков в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Заказчик в соответствии с федеральным законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд заключает муниципальный контракт с Подрядчиком на проведение на территории Сусуманского городского округа комплексных кадастровых работ.

Подрядчик выполняет работы в соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту. Заказчик принимает работы по акту приемки выполненных работ и проводит

оплату.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  строки | Наименование мероприятия/  Источники расходов   на финансирование | Исполнители (соисполнители) мероприятий | Объем расходов на выполнение мероприятий за счет   всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей | | | | | | | Номер строки целевых показателей, на достижение которых направл. мероприятия |
| всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1.** | **ВСЕГО по муниципальной программе,**  в том числе: | КУМИ | **9 051,79** | **130,0** | **1000,04** | **0,00** | **4 153,65** | **3 768,10** | **0,00** | x |
| 2. | федеральный бюджет |  | 7 762,89 | 0,00 | 859,00 | 0,00 | 3 568,09 | 3 335,80 | 0,00 | x |
| 3. | областной бюджет |  | 962,26 | 112,0 | 85,0 | 0,00 | 352,96 | 412,30 | 0,00 | x |
| 4. | местный бюджет |  | 326,64 | 18,0 | 56,04 | 0,00 | 232,60 | 20,00 | 0,00 | x |
| 5. | внебюджетные источники |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x |
| ***1.1.*** | ***Проведение на территории Сусуманского городского округа комплексных кадастровых работ*** |  | ***9 051,79*** | ***130,0*** | ***1000,04*** | ***0,00*** | ***4 153,65*** | ***3 768,10*** | ***0,00*** | х |
| 1. | федеральный бюджет |  | 7 762,89 | 0,00 | 859,00 | 0,00 | 3 568,09 | 3 335,80 | 0,00 | x |
| 2. | областной бюджет |  | 962,26 | 112,0 | 85,0 | 0,00 | 352,96 | 412,30 | 0,00 | x |
| 3. | местный бюджет |  | 326,64 | 18,0 | 56,04 | 0,00 | 232,60 | 20,00 | 0,00 | x |
| 4. | внебюджетные источники |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x |

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа.

Врио главы Сусуманского городского округа И.Н. Пряников