|  |
| --- |
| Приложение № 4  к КД на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, а также отдельных объектов таких систем, расположенные на территории г. Сусумана Магаданской области |

**Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества,**

**передаваемого в составе объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Назначение объекта | Адрес (местонахождение) недвижимого имущества | Кадастровый номер земельного участа | Площадь, прот-ть | Сведения о балансовой стоимости, руб. | остаточная стоимость на 01.07.2019 |
| 1 | Здание весовой | нежилое здание | г. Сусуман, ул. Больничная | 49:05:0010220:1 | 23,60 | 30 336,32 | 7 969,67 |
| 2 | Станция смешивания ЦТП-5 (здание АТС) | нежилое здание | г. Сусуман, ул. Больничная, 69 | 49:05:010221:24 | 269,10 | 133 301,30 | 67 851,91 |
| 3 | Здание водонасосной "Центральная" | нежилое здание | г. Сусуман, ул. Набережная,7 | 49:05:010210:1 | 102,00 | 53 567,36 | 0,00 |
| 4 | Здание гаража (ремонтная мастерская) | нежилое здание | г. Сусуман, ул. Больничная, 36а | нет кадастра | 1 300,30 | 550 970,33 | 420 696,21 |
| 5 | Здание гаража (САТП) | нежилое здание | г. Сусуман, ул. Больничная | 49:05:010220:2 | 1 152,00 | 265 197,25 | 190 081,89 |
| 6 | Здание дизельной ЦК | нежилое здание | г. Сусуман, ул. Больничная | 49:05:0220:1 | 129,90 | 129 731,84 | 52 157,21 |
| 7 | Здание водоканала КНС | нежилое здание | г. Сусуман, ул. Советская, 11а | 49:05:010212:25 | 206,80 | 82 598,72 | 0,00 |
| 8 | Здание котельной "Центральная" | нежилое здание | г. Сусуман, ул. Больничная | 49:05:010220:1 | 1 339,60 | 6 416 335,31 | 2 623 695,46 |
| 9 | Здание котельной "Школьная" | нежилое здание | г. Сусуман, ул. Набережная, 19 | 49:05:010210:62 | 505,70 | 223 003,20 | 84 086,45 |
| 10 | Здание котельной "Берелех" | нежилое здание | г. Сусуман, мкрн. Берелех | 49:05:010214 | 1 478,60 | 1 083 037,00 | 0,00 |
| 11 | Водовод холодной воды (водозабор) (здание) | нежилое здание | г. Сусуман, мкрн. Берелех, ул. Пионерская,2 | 49:05:010119:20 | 54,20 | 16 739,00 | 0,00 |
| 12 | Здание отдельной весовой | нежилое здание | г. Сусуман, ул. Больничная | 49:05:010220:1 | 157,50 | 1 332 752,96 | 582 092,58 |
| 13 | Здание станции смешивания 1 | нежилое здание | г. Сусуман, ул. Советская,1 | 49:05:010212:19 | 333,30 | 132 392,96 | 6 892,41 |
| 14 | Здание станции смешивания 4 | нежилое здание | г. Сусуман, ул. Набережная | нет кадастра | 101,20 | 59 542,80 | 47 637,05 |
| 15 | Здание хоз. гаража | нежилое здание | г. Сусуман, мкрн. Берелех | 49:05:010114:61 | 1 086,40 | 385 156,00 | 0,00 |
| 16 | Здание центральной весовой | нежилое здание | г. Сусуман, мкрн. Заречье | 49:05:010305:72 | 128,70 | 56 322,56 | 11 245,64 |
| 17 | Реконструированная скважина | передвижная подстанция | г. Сусуман, ул. Набережная | 49:05:010210:1 | 0,00 | 44 600,00 | 0,0 |
| 18 | Реконструированная скважина | сооружение | г. Сусуман, ул. Набережная | 49:05:010210:1 | 0,00 | 2 987 692,96 | 0,00 |
| 19 | Скважина | сооружение | г. Сусуман, ул. Набережная | 49:05:010210:1 | 0,00 | 1 008 182,78 | 0,00 |
| 20 | Скважина | сооружение | г. Сусуман, ул. Набережная | 49:05:010210:1 | 0,00 | 76 668,03 | 1 734,34 |
| 21 | Сооружение водовод производственного назначения | сооружение | г. Сусуман, мкрн. Заречье, ул. Заречная,24А | 49:05:010305:88 | 900,20 | 135 737,97 | 40 442,23 |
| 22 | Водовод городской насосной | сооружение | г. Сусуман,Набережная | 49:05:0102010:1 | 0,00 | 113 560,16 | 0,00 |
| 23 | Горячий водопровод | сооружение | г. Сусуман, Советская | 49:05:010214:22 | 0,00 | 3 500 620,88 | 0,00 |
| 24 | Горячий водопровод | сооружение | г. Сусуман,от Школьной котельной | 49:05:010110:46 | 0,00 | 24 632,60 | 10 463,81 |
| 25 | Горячий водопровод | сооружение | г. Сусуман, ул.Больничная | 49:05:010221:40 | 0,00 | 3 627 432,77 | 0,00 |
| 26 | Горячий водопровод | сооружение | г. Сусуман, Советская 6 а | 49:05:010214 | 0,00 | 260 648,19 | 46 566,12 |
| 27 | Канализационные сети | сооружение | г. Сусуман ул. Билибина 7 | нет кадастра | 0,00 | 26 078,62 | 7 650,59 |
| 28 | Канализационные сети города | сооружение | г. Сусуман | нет кадастра | 0,00 | 8 187 400,21 | 0,00 |
| 29 | Канализационные сети | сооружение | г. Сусуман,ул. Билибина 21 | нет кадастра | 0,00 | 72 829,12 | 26 007,24 |
| 30 | Канализационные сети | сооружение | г. Сусуман,пер. Горняцкий 3 | нет кадастра | 0,00 | 109 158,40 | 51 178,20 |
| 31 | Канализационные сети | сооружение | г. Сусуман,ул. Больничная 71 | нет кадастра | 0,00 | 475 845,34 | 188 262,86 |
| 32 | Канализационные сети | сооружение | г. Сусуман, ул. Советская 6а | нет кадастра | 0,00 | 28 142,40 | 11 881,61 |
| 33 | Канализационный коллектор | сооружение | г. Сусуман | нет кадастра | 0,00 | 687 356,80 | 304 014,93 |
| 34 | Канализационный коллектор | сооружение | г. Сусуман,ул. Больничная | нет кадастра | 0,00 | 154 688,00 | 101 697,12 |
| 35 | Магист.центр отопления | сооружение | г. Сусуман, Советская | 49:05:010214:22 | 0,00 | 6 290 804,44 | 0,00 |
| 36 | Наружные сети | сооружение | г. Сусуман, ул.Гоголя | 49:05:010214:24 | 0,00 | 896 778,90 | 0,00 |
| 37 | Наружные сети канализации | сооружение | г. Сусуман | нет кадастра | 1 476,00 | 126 896,64 | 0,00 |
| 38 | Наружные сети | сооружение | г. Сусуман, ул.Первомайская | 49:05:010213:30,36 | 0,00 | 615 974,24 | 0,00 |
| 39 | Наружные тепловые сети | сооружение | г. Сусуман,ул. Раковкого | нет кадастра | 0,00 | 266 697,21 | 0,00 |
| 40 | Наружные сети типография | сооружение | г. Сусуман | 49:05:010223:22 | 0,00 | 272 554,88 | 114 510,35 |
| 41 | Наружные сети типография У2 | сооружение | г. Сусуман | 49:05:0212:101 | 0,00 | 26 358,08 | 0,00 |
| 42 | Сети водопровод | сооружение | г. Сусуман, ул.Больничная | 49:05:010221:40 | 0,00 | 120 356,32 | 0,00 |
| 43 | Сети водопровод | сооружение | г. Сусуман, ул.Билибина 21 | нет кадастра | 0,00 | 565 899,24 | 0,00 |
| 44 | Сети водопровод | сооружение | г. Сусуман, ул.Билибина 7 | нет кадастра | 0,00 | 3 104,19 | 0,00 |
| 45 | Сети водопровод | сооружение | г. Сусуман,ул. Больничная | 49:05:010221:40 | 0,00 | 1 194 177,15 | 0,00 |
| 46 | Сети водопровод | сооружение | г. Сусуман, пер.Горняцкий | 40:05:010214:23 | 0,00 | 16 696,51 | 0,00 |
| 47 | Сети водопровод | сооружение | г. Сусуман, ул.Раковского | нет кадастра | 0,00 | 218 478,18 | 0,00 |
| 48 | Сети водопровод | сооружение | г. Сусуман, ул.Советская | 49:05:0102211:35 | 0,00 | 5 143,04 | 0,00 |
| 49 | Сети водопровод | сооружение | г. Сусуман, ул. Советская 6а, | 49:05:010214:22 | 0,00 | 104 835,77 | 77 962,65 |
| 50 | Сети водопровод | сооружение | г. Сусуман, ц/к (больничная) | 49:05:010219:11 | 0,00 | 595 233,41 | 0,00 |
| 51 | Сети водопровод | сооружение | г. Сусуман, микр.Северный | 49:05:010201:22 | 0,00 | 63 332,86 | 0,00 |
| 52 | Сети водопровод | сооружение | г. Сусуман, ул. Первомайская | 49:05:010214:27 | 0,00 | 1 341 571,17 | 0,00 |
| 53 | Сети водопровод | сооружение | г. Сусуман, ул.Больничная | 49:05:010221:40 | 4,43 | 275 185,24 | 104 253,86 |
| 54 | Сети водопровод | сооружение | г. Сусуман, ул.Советская | 49:05:010211:35 | 0,00 | 2 357 643,01 | 0,00 |
| 55 | Сети водопровод | сооружение | г. Сусуман, Типография | 49:05:01223:22 | 0,00 | 13 858,00 | 0,00 |
| 56 | Сети водопровода | сооружение | г. Сусуман,в районе райбольницы | 49:05:010221:40 | 0,00 | 414 291,84 | 118 958,30 |
| 57 | Сети водопровода | сооружение | г. Сусуман,ул. Ленина | 49:05:0102010:45 | 0,00 | 359 594,31 | 121 086,80 |
| 58 | Сети горячего водоснабжения | сооружение | г. Сусуман | нет кадастра | 0,00 | 395 394,39 | 0,00 |
| 59 | Сети горячего теплоснабжения | сооружение | г. Сусуман | нет кадастра | 0,00 | 1 991 307,16 | 0,00 |
| 60 | Сети холодного водоснабжения | сооружение | г. Сусуман | нет кадастра | 0,00 | 993 037,45 | 0,00 |
| 61 | Тепловые сети | сооружение | г. Сусуман, ул. Билибина | 49:05:010213:37 | 0,00 | 2 531 025,12 | 0,00 |
| 62 | Тепловые сети | сооружение | г. Сусуман, ул.Больничная | 49:05:010221:40 | 0,00 | 993 279,08 | 0,00 |
| 63 | Тепловые сети . | сооружение | г. Сусуман, ул.Больничная | 49:05:010221:40 | 0,00 | 3 423 805,98 | 0,00 |
| 64 | Тепловые сети | сооружение | г. Сусуман, пер.Горняцкий | 49:05:010214:23 | 0,00 | 2 968 141,09 | 0,00 |
| 65 | Тепловые сети | сооружение | г. Сусуман, к нов. ЦК | 49:05:010219:11 | 0,00 | 5 209 721,09 | 0,00 |
| 66 | Тепловые сети | сооружение | г. Сусуман, ул. Ленина | 49:05:010210:45 | 0,00 | 531 080,13 | 0,00 |
| 67 | Тепловые сети | сооружение | г. Сусуман, микр.Северный-Комарецкого | 49:05:010202:117 | 0,00 | 3 472 606,93 | 0,00 |
| 68 | Тепловые сети | сооружение | г. Сусуман, микр.Северный-Комарецкого | 49:05:010202:118 | 0,00 | 235 482,06 | 1 408,61 |
| 69 | Тепловые сети | сооружение | г. Сусуман, ул.. Набережная | 49:05:010210:45 | 0,00 | 904 740,04 | 0,00 |
| 70 | Тепловые сети | сооружение | г. Сусуман, ул. Советская | 49:05:010212:36 | 0,00 | 3 378 296,31 | 0,00 |
| 71 | Тепловые сети | сооружение | г. Сусуман, ул. Советская | 49:05:010212:36 | 0,00 | 8 412 367,25 | 0,00 |
| 72 | Тепловые сети | сооружение | г. Сусуман,ул. Советская-Ленина | 49:05:01212:33 | 0,00 | 3 189 446,42 | 0,00 |
| 73 | Теплосеть | сооружение | г. Сусуман.мик.Заречье | 49:05:010309:10 | 0,00 | 3 880 282,64 | 0,00 |

**Документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента прав на незарегистрированное недвижимое имуществ**

Постановление АСГО № 640/3 от 29.12.2015 "О приеме муниципального имущества в собственность муниципального образования "Сусуманский городской округ", акт приема-передачи имущества.