

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СУСУМАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

«О внесении изменений (дополнений) в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Холодный»

Принято Собранием представителей Сусуманского городского округа
28 ноября 2016 года.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сусуманский городской округ» Собрание представителей Сусуманского городского округа

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Холодный», утвержденные решением Собрания представителей муниципального образования «поселок Холодный» от 03.01.2010 г. № 139, следующие изменения (дополнения):

1.1. Главу 2 дополнить статьей 13.1. **«Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.»**

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами осуществляется в рамках градостроительного регламента в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Выбор вида разрешенного использования и размещение объекта капитального строительства федерального, регионального, местного значения, объекта инженерно-технического обеспечения, объекта социальной сферы (в том числе объекта образования, здравоохранения, бытового обслуживания), для расположения которого требуется отдельный земельный участок, осуществляется в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории.»

1.2. В главу 2 статьи 16 пункт 3 добавить абзац **«Условно-разрешенные виды использования:**

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства: не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.

Примечание:

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами в соответствии с требованиями СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов.»

1.3. В главу 2 статьи 19 пункт 3 добавить абзац «**Условно разрешенные виды использования:**

- помещения для компьютерных игр, интернет-кафе;
- хозяйственные корпуса;
- киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- парковки;
- площадки для выгула собак.»

1.4. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Холодный» Приложением № 3 «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сусуманского городского округа в границах населенного пункта п. Холодный» согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Горняк Севера» и разместить на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа.

3. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Сусуманского городского округа

А.В.Лобов

Председатель Собрании представителей
Сусуманского городского округа

Н.Р. Лебедева

28 ноября 2016 года № 151

г. Сусуман