|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  распоряжением администрации  Сусуманского городского округа  от «02» июня 2017 г. № 100-р |

**ДОРОЖНАЯ КАРТА**

**внедрения целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Получение разрешения на строительство**

**и территориальное планирование» в Сусуманском городском округе на 2017-2021 годы**

| **Дорожная карта по внедрению целевой модели** | **«Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Описание ситуации | Информация, отображающая исходные (текущие) данные округа по целевой модели, описание проблем, на решение которых направлены мероприятия «ДК», а также описание ранее предпринятых шагов в этом направлении.  1. Данные Сусуманского городского округа по показателю Национального рейтинга «А2. Получение разрешения на строительство»:  - среднее время получения разрешений на строительство (дней): 2016 год – 69; 2017 год – 69; 2018 год – 69;  - среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство (шт.):2016 год – 6;  2017 год – 6; 2018 год – 6.  2. В 2007-2009 гг. (с последующей актуализацией) утверждены и размещены на официальном сайте городского округа: схема территориального планирования Сусуманского района), генеральные планы (ГП), правила землепользования и застройки (ПЗЗ) поселений Сусуманского района.  3. По итогу реализации областного закона от 08 апреля 2015 года N 1886-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований "город Сусуман", "поселок Широкий", "поселок Холодный", "поселок Мяунджа" путем их объединения с наделением статусом городского округа» создан Сусуманский городской округ, в связи с чем документация в отношении градостроительной деятельности нуждается в актуализации и приведении в соответствии с нормами действующего законодательства. ГП населенных пунктов городского округа применяются вне противоречащей части. ПЗЗ и ГП актуализируются при возникновении необходимости и размещаются на сайте городского округа.  4. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании ГП городского округа обеспечено в отношении ранее утвержденных ГП населенных пунктов - 20%. При утверждении нового ГП г/о необходима актуализация указанных программ развития инфраструктур.  5. В декабре 2016 года утверждены и размещены на сайте Сусуманского городского округа новые ПЗЗ Сусуманского городского округа, но требуют приведения в соответствие с положениями ГрК РФ, вступающими в силу с 01 июня 2017 года.  6. В городском округе отсутствует актуальная, соответствующая действующему законодательству ИСОГД ГО.  7. Отсутствие возможности получения муниципальных услуг в области градостроительства по принципу «одного окна» в МФЦ.  8. Низкий уровень предоставления услуг в области градостроительства в электронном виде (предпочтение в получении услуги в очном формате). Утверждены типовые регламенты по выдаче разрешения на строительство, на ввод объектов капитального строительства и выдаче ГПЗУ, которые размещены на сайте городского округа, инвестиционном портале Магаданской области и управления архитектуры и градостроительства Магаданской области (УА и Г МО).  9.Предоставление информации об особенностях получения разрешительных документов в области градостроительства в различных форматах. Наличие низкого профессионального уровня у участников строительного комплекса. Существует необходимость повышения доступности интересующей застройщиков информации о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере. |

| **№**  **п/п** | **Фактор/этап реализации** | **Необходимые меры для повышения эффективности**  **прохождения этапов** | **Дата начала** | **Дата окон-чания** | **Показатели, характеризующие степень достижения результата** | **Целевое значение показателя** | | | **Текущее значение показателя** | **Ответственный** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **31.12.17** | **31.12.19** | **31.12.21** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
|  | **Раздел 1. Территориальное планирование** | | | | | | | | | |
| В.1  1.1.1. | Обеспечение согласованности процесса планирования социально-экономического развития муниципальных образований Магаданской области | Подготовка актуализации, согласование и утверждение стратегии социально-экономического развития Сусуманского г/о  и плана по ее реализации |  |  | наличие стратегии социально-экономического развития муниципальных образований и плана по ее реализации, да/нет |  |  |  |  | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Руководитель комитета экономики администрации Сусуманского городского округа Н.С.Заикина |
| 1.1.2. | Подготовка, согласование, утверждение и размещение в ФГИС ТП местных нормативов градостроительного проектирования | нормативы градостроительного проектирования (НГП) городского округа размещены на ФГИС ТП, где  установлена совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, определенными законодательством Российской Федерации,  и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для учета в генеральных планах городских округов. | 01.06.2017 | 20.12.2017 | наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных местных  нормативов градостроительного проектирования, да/нет | да | да | да | Необходима разработка НГП городского округа | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа Г.И.Беличенко |
| 1.1.3. | Обеспечение принятия документов территориального планирования | подготовка проекта генерального плана городского округа (на основе существующих генеральных планов поселений, входящих в его состав, которые размещены на сайте городского округа Правительства МО и ФГИС ТП) | 09.01.2017 | 20.12.2017 | наличие утвержденных генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, да/нет  доля в Сусуманском городском округе поселений с утвержденными генеральными планами, генеральными планами городских округов, процентов | да  100  0 | да  100  100 | да  100  100 | Да  100% до административной  реформы  100 | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа Г.И.Беличенко |
| 1.1.4. | Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов | на основе утвержденного и размещенного в ФГИС ТП генерального плана городского округа подготовка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения,  городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа | 01.06.2017 | 20.12.2017 | наличие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры  поселения, городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа, да/нет | да | да | да | Да  наличие 20%;  при утверждении новых ГП г/о | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Руководитель управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа Н.И.Лозикова |
| 1.1.5. | Обеспечение установления территориальных зон и градостроительных регламентов | приведение ПЗЗ в соответствие с Градостроительным  кодексом Российской Федерации до 01.06.2017, в т.ч. в графической части перечет системы координат, уточнение границ территориальных зон и земельных участков | 09.01.2017 | 31.12.2017 | наличие проекта правил землепользования и застройки, да/нет; | да | да | да | Да  100% –  на 01.02.17 разработаны ПЗЗ и размещены на сайте городского округа, Правительства МО и ФГИС ТП;  необходимо приведение в соответствие с Градостроитель-ным кодексом Российской Федерации до 01.06.17 и иными федеральными нормами | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа Г.И.Беличенко |
| 1.2. | Обеспечение согласованности документов стратегического и территориального планирования,  программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур,  документов градостроительного зонирования | размещены в ФГИС ТП: утвержденные в установленном порядке генеральный план поселения, генеральный план городского округа,  правила землепользования и застройки | 01.06.2017 | 01.12.2017 | наличие в ФГИС ТП генерального плана поселения,  правил землепользования и застройки, да/нет | да | да | да | Необходима разработка ГП городского округа;  необходимо приведение в соответствие с Градостроитель-ным кодексом Российской Федерации до 01.06.2017 и иными федеральными нормами | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа Г.И.Беличенко |
| 1.3. | Обеспечение согласованности генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов с документами стратегического планирования | подготовка, размещение в ФГИС ТП проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласование и утверждение таких проектов | 01.06.2017 | 31.12.2017 | наличие в ФГИС ТП генерального плана поселения, муниципального района,  генерального плана городского округа с внесенными изменениями, да/нет  Внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 26 ГрК РФ, не требуется | да  нет  да | да | да | Да  100% - все ранее утвержденные ГП разработаны с учетом документов социально- экономического развития.  При разработке и утверждении новых ГП г/о также будет обеспечено | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа Г.И.Беличенко |
|  | **Раздел 2. Получение градостроительного плана земельного участка** | | | | | | | | | |
|  | **Подраздел 2.1. Получение градостроительного плана земельного участка** | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Получение градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ) | сокращение сроков предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ.  Необходимость закрепления нормы в административных регламентах предоставления услуги | 01.03.2017 | 01.02.2018 | срок предоставления услуги, календарных дней | Не более 15 | Не более 10 | Не более 5 | срок 5 рабочих дней  государственная услуга  «Предоставление градостроитель-ного плана земельного участка (27)» осуществляется в срок 5 рабочих дней | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа Г.И.Беличенко |
| 2.1.2. | Уровень развития услуг в электронном виде | обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ в электронном виде | 09.01.2017 | 30.12.2021 | доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг, процентов | 0 | 10 | 30 | 0%  административные регламенты предоставления услуги содержат положение о предоставлении услуги в электронном виде, однако заявители предпочитают получать ее лично. Низкая доступность Интернета | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Руководитель управления по организационной работе и внутренней политике администрации Сусуманского городского округа О.В.Степанченко |
| 2.1.3. | Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в многофункциональ-ных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) | обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ по принципу «одного окна» в МФЦ | 09.01.2017 | 31.12.2018 | доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, процентов | 0 | 5 | 10 | 0%  отсутствие возможности получения муниципальных услуг в области градостроительства по принципу «одно окно» в городском округе | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Руководитель управления по организационной работе и внутренней политике администрации Сусуманского городского округа О.В.Степанченко |
| 2.1.4. | Регламентация процедур | внесение изменений в существующие административные регламенты предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ с сокращенными сроками оказания услуги, актуализация при необходимости. | 09.01.2017 | 31.12.2021 | утвержденный административный регламент, да/нет | да | да | да | да  100% утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче ГПЗУ | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа Г.И.Беличенко |
| **Подраздел 2.2. Подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям** | | | | | | | | | | |
| 2.2.1. | Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий | оптимизация сроков предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий | 09.01.2017 | 31.12.2021 | срок оказания услуг, календарных дней | не более 30 | не более 30 | не более 30 | предоставление услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий осуществляется в **срок от 7 до 14** дней, при параллельном прохождении процедур | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Руководитель УГХиЖТ Сусуманского городского округа Н.И.Лозикова |
| 2.2.2. | Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде | обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, в электронном виде во всех г/о Магаданской области | 09.01.2017 | 31.12.2021 | доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процентов | 0 | 5 | 10 | 0 | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Руководитель управления по организационной работе и внутренней политике администрации Сусуманского городского округа О.В.Степанченко |
| 2.2.3. | Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» | обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, по принципу «одного окна» | 09.01.2017 | 31.12.2021 | доля услуг, предоставленных через МФЦ (ресурсные центры), в общем количестве предоставленных услуг, процентов | 0 | 5 | 10 | 0%  отсутствие возможности получения муниципальных услуг в области градостроительства по принципу «одно окно» в городском округе | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Руководитель управления по организационной работе и внутренней политике администрации Сусуманского городского округа О.В.Степанченко |
| 2.2.4. | Регламентация процедур | разработка и принятие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, их размещение в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет), внесение изменений при необходимости | 09.01.2017 | 31.12.2017 | наличие регламентов подключения  (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, да/нет | нет | да | да | Да  регламенты предоставления услуг естественных монополий разработаны, размещены в сети Интернет | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Руководитель УГХиЖТ Сусуманского городского округа Н.И.Лозикова |
|  | **Подраздел 2.3. Получение разрешения на строительство** | | | | | | | | | |
| 2.3.1. | Получение разрешения на строительство | сокращение сроков получения разрешения на строительство при сокращении регламента на федеральном уровне до 5 дней | 09.01.2017 | 31.12.2018 | срок предоставления услуги, рабочих дней | 5 | 5 | 5 | 5 рабочих дней  государственная услуга  «Предоставление разрешения на строительство (59)» осуществляется в срок 5 рабочих дней | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Начальник отдела архитектуры и градостроительства УГХиЖТ Сусуманского городского округа Г.И.Беличенко |
| 2.3.2. | Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде | обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство в электронном виде | 09.01.2017 | 31.12.2021 | доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процентов | 0 | 10 | 30 | 0%  административные регламенты предоставления услуги содержат положение о предоставлении услуги в электронном виде, однако заявители предпочитают получать ее лично. Низкая доступность Интернета | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Начальник отдела архитектуры и градостроительства УГХиЖТ Сусуманского городского округа Г.И.Беличенко |
| 2.3.3. | Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна»  в МФЦ | обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство по принципу «одного окна» в МФЦ | 09.01.2017 | 31.12.2021 | доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, процентов | 0 | 5 | 10 | 0%  отсутствие возможности получения муниципальных услуг в области градостроительства по принципу «одно окно» в городском округе. Открытие окна по вопросам градостроительства в МФЦ, нецелесообразно из - за малого объема строительства | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Руководитель управления по организационной работе и внутренней политике администрации Сусуманского городского округа О.В.Степанченко |
| 2.3.4. | Регламентация процедур | разработка и принятие административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство,  внесение изменений в существующие административные регламенты с сокращенными сроками оказания услуги, актуализация при необходимости | 09.01.2017 | 31.12.2021 | утвержденный административный регламент, да/нет | да | да | да | да  регламент предоставления услуги разработан и размещен на сайте городского округа | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Начальник отдела архитектуры и градостроительства УГХиЖТ Сусуманского городского округа Г.И.Беличенко |
| **Подраздел 2.4. Проведение дополнительных процедур** | | | | | | | | | | |
| 2.4.1. | Прохождение дополнительных процедур, связанных с особенностью градостроительной деятельности | оптимизация количества дополнительных процедур, предусмотренных исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации  от 30 апреля 2014 г.  № 403 «Об исчерпы-вающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (ИПП), и сроков их прохождения | 09.01.2017 | 31.12.2017 | предельный срок прохождения процедур, рабочих дней | не более 22 | не более 22 | не более 22 | всего 2 процедуры утвержденных представительным органом местного самоуправления.  Порядок предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории Сусуманского городского округа» предельный срок  прохождения процедур 22 рабочих дня  Порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории Сусуманского городского округа предельный срок  прохождения процедур 10 рабочих дня | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Начальник отдела архитектуры и градостроительства УГХиЖТ Сусуманского городского округа Г.И.Беличенко |
| 2.4.2. | Регламентации процедур | разработка и принятие административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур, внесение изменений при необходимости | 09.01.2017 | 31.12.2017 | наличие порядков предоставления услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур, да/нет | да | да | да | да  на 2 процедуры, включенные в Раздел II ИПП, утверждены порядки предоставления услуги | Первый заместитель главы администрации Сусуманского городского округа М.О.Ясакова;  Начальник отдела архитектуры и градостроительства УГХиЖТ Сусуманского городского округа Г.И.Беличенко |
| **Подраздел 2.5. Обеспечивающие факторы** | | | | | | | | | | |
| 2.5.1. | Уровень развития онлайн-сервисов в сфере строительства | разработка и внедрение информационных интерактивно-аналитических сервисов, демонстрирующих последовательность прохождения процедур в зависимости от типа, вида и особенностей строительного проекта («калькулятор процедур»);  обеспечение возможности получения профессиональной консультации по порядку и срокам оказания государственных и муниципальных услуг, в том числе в режиме онлайн | 09.01.2017  09.01.2017 | 31.12.2017  31.03.2017 | наличие «калькулятора процедур», да/нет;  наличие «контактного центра» по вопросам предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства в электронном виде, да/нет | нет  да | нет  да | нет  да | размещены текстовые рекомендации на сайте УАиГ МО;  Да на сайте городского округа размещена «Электронная приемная» | Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского городского округа Г.И.Беличенко |
| 2.5.2. | Эффективность деятельности органов местного самоуправления в сфере строительства | повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления в сфере строительства | 09.01.2017 | 31.12.2021 | уровень удовлетворенности заявителей качеством предоставленных услуг в сфере строительства, средний балл оценки (из 5 возможных) | 4,4 | 4,6 | 4,8 | 4,0 | Начальник отдела архитектуры и градостроительства УГХиЖТ Сусуманского городского округа Г.И.Беличенко |