**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СУСУМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

#### От 15.06.2023 г. № 279

г. Сусуман

|  |
| --- |
| «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Сусуманском районе» |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области», постановлением Администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области от 07.06.2023 года № 277 «Об утверждении перечня муниципальных программ на 2023-2025 годы», Администрация Сусуманского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом в Сусуманском районе» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Сусуманского городского округа:

- от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2018-2020 годы»;

- от 24.04.2019 г. № 196 «О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2018-2020 годы»;

- от 28.06.2019 г. № 333 «О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 24.04.2019 г. № 196 «О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2018-2020 годы»;

- от 24.01.2020 г. № 21 «О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2018-2020 годы»;

- от 12.02.2021 г. № 46 «О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2018-2021 годы»;

- от 12.07.2021 г. № 278 «О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2020-2023 годы»;

- от 13.08.2021 г. № 339 «О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2020-2023 годы»;

- от 23.09.2021 г. № 387 «О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2020-2023 годы»;

- от 23.11.2021 г. № 503 «О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2020-2023 годы»;

- от 27.12.2021 г. № 569 «О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2020-2024 годы»;

- от 06.06.2022 г. № 245 «О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2020-2024 годы»;

- от 07.11.2022г. № 494 «О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2020-2024 годы».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области:

- от 21.02.2023 г. № 59 «О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 18.07.2018 г. № 384 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сусуманского городского округа на 2020-2025 годы».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Сусуманского муниципального округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

Глава Сусуманского муниципального округа

Магаданской области И.Н. Пряников

|  |
| --- |
| «Приложение  Утверждено  постановлением Администрации  Сусуманского муниципального округа  Магаданской области от 15.06.2023 г. № 279  «Об утверждении муниципальной программы  Управление муниципальным имуществом  в Сусуманском районе» |

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом в Сусуманском районе»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области (далее – КУМИ)  Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области (УГХиЖТ) |
| Сроки реализации  муниципальной программы | 2023-2025 годы |
| Цели и задачи  муниципальной программы | Цель: повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области»  Задачи:  - проведение на территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области комплексных кадастровых работ;  - выполнение работ по разработке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки г. Сусуман |
| Перечень основных  целевых показателей  муниципальной программы | - количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы  - количество сведений о границах территориальных зон правил землепользования и застройки Сусуманского муниципального округа Магаданской области, внесенных в единый государственный реестр недвижимости |
| Объемы финансирования  муниципальной программы  по годам реализации, тыс. рублей | ВСЕГО: 0,0 тыс. рублей в том числе:  2023 год – 0,0 тыс. рублей.  2024 год – 0,0 тыс. рублей  2025 год – 0,0 тыс. рублей, из них:  местный бюджет –0,0 тыс. рублей,  2023 год – 0,0 тыс. рублей  2024 год - 0,0 тыс. рублей  2025 год – 0,0 тыс. рублей  областной бюджет –0,0 тыс. рублей 2023 год – 0,0 тыс. рублей  2024 год – 0,0 тыс. рублей  2025 год – 0,0 тыс. рублей,  федеральный бюджет – 0,0 тыс. рублей 2023 год – 0,0 тыс. рублей  2024 год – 0,0 тыс. рублей  2025 год – 0,0 тыс. рублей,  внебюджетные источники: 0,0 тыс. рублей |
| Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет | [www.susumanskiy-rayon.ru](http://www.susumanskiy-rayon.ru) |

**I.Характеристика и анализ текущего состояния сферы**

**социально-экономического развития Сусуманского муниципального округа Магаданской области**

Политика Администрации округа в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью направлена на оптимизацию структуры муниципальной собственности, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами с целью увеличения доходов местного бюджета.

Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости является составной частью задач обеспечения социально-экономического развития страны, решения социальных, экономических и экологических проблем, повышения качества жизни и содействия муниципальному развитию.

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=07AD4EA883977435F03F5A33FF7FFF50D7BC3DB4C0EFCB725CDCFE04824AB8323E6D67E4EADBC87511F7324546f2QBC) Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)» утверждена федеральная целевая [программа](consultantplus://offline/ref=07AD4EA883977435F03F5A33FF7FFF50D7BC3DB4C0EFCB725CDCFE04824AB8322C6D3FE8EBDBD77016E26414007FB370A8107ACDFC94F390f4Q0C) «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)».

В указанной программе отмечены как успехи, обеспечивающие создание достоверного (полного и качественного) Единого государственного реестра недвижимости, так и проблемы в данном вопросе, в том числе:

- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории соответствующего субъекта, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах земельных участков общего пользования;

- наличие реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ объектов недвижимости.

Для решения указанных проблем необходимо проведение комплексных кадастровых работ на территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Выполнение мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создание условий для планировки территории муниципального образования, обеспечит права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создаст условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**II. Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом в Сусуманском районе»**

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области».

Достижение указанной цели предусматривается в рамках реализации основных задач, связанных с проведением на территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области комплексных кадастровых работ и выполнением работ по описанию границ территориальных зон правил землепользования и застройки Сусуманского муниципального округа Магаданской области, а также внесение этих сведений в единый государственный реестр недвижимости.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  строки | Наименование   цели (целей) и задач, целевых показателей | Единица  измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | Источник   значений показателей (\*\*) |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Цель: повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области» | | | | | |
| 2 | Задача: Проведение на территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области комплексных кадастровых работ | | | | | |
| 3 | Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы | Ед. | 0 | 0 | 0 | Постановление Правительства Магаданской области от 28.09.2018 № 639-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области» |
| 4. | Задача: Выполнение работ по разработке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки г.Сусуман | | | | | |
| 5. | Количество сведений о границах территориальных зон правил землепользования и застройки Сусуманского муниципального округа Магаданской области, внесенных в единый государственный реестр недвижимости | Ед. | 0 | 0 | 0 | Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

**III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом в Сусуманском районе»**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сусуманского муниципального округа Магаданской области является Заказчиком работ по проведению на территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области комплексных кадастровых работ.

Управление городского хозяйства и жизнеобеспечения территории Сусуманского муниципального округа Магаданской области является Заказчиком работ по разработке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки г.Сусуман.

Для выполнения мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, Заказчик определяют Подрядчиков (исполнителей) в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Заказчик в соответствии с федеральным законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд заключают муниципальный контракт с Подрядчиком (исполнителем).

Подрядчик выполняет работы в соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту. Заказчик принимает работы по акту приемки выполненных работ и проводит оплату.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| строки | Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование | Исполнители (соисполнители) мероприятий | Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей | | | | Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия |
| всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ВСЕГО по муниципальной программе,  в том числе: | КУМИ  УГХиЖТ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| федеральный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| областной бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| местный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| внебюджетные источники |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 1.1 | Основное мероприятие  «Проведение на территории Сусуманского муниципального округа МО комплексных кадастровых работ» | КУМИ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| федеральный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | x |
| областной бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| местный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| внебюджетные источники |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |  | 0,00 | x |
| 1.1.1 | Проведение комплексных кадастровых работ |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| федеральный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| областной бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| местный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| внебюджетные источники |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| 1.2. | Основное мероприятие  «Выполнение работ по разработке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки г.Сусуман» | УГХиЖТ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| федеральный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Х |
| областной бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Х |
| местный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Х |
| внебюджетные источники |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| 1.2.1 | Выполнение работ по разработке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки г.Сусуман |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
|  | федеральный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
|  | областной бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
|  | местный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_