ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Сусуманского городского «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду (кроме земельных участков)», утвержденный постановлением администрации Сусуманского городского округа от 12.07.2018 г. № 364»

Договор аренды - гражданско-правовой договор, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование. В договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. Требование к форме договора аренды установлены в статье 609 ГК РФ.

Статья 609 ГК РФ предусматривает требования к форме договора аренды в зависимости от срока договора, субъектного состава, объекта аренды и устанавливает необходимость государственной регистрации договоров аренды недвижимости. Если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, договор аренды должен быть заключен в письменной форме независимо от объекта аренды, срока договора и его суммы.

На основании вышеизложенного подготовлен проект постановления администрации Сусуманского городского округа городского «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду (кроме земельных участков)», утвержденный постановлением администрации Сусуманского городского округа от 12.07.2018 г. № 364»

Зам. руководителя комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации Сусуманского городского округа Н.Н. Миронюк

13 апреля 2020 года.