**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСУМАНСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15.08.2019 г. № 403

г. Сусуман

О внесении изменений в постановление администрации Сусуманского городского округа от 23.01.2019 № 23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества муниципального образования «Сусуманский городской округ», свободного от прав третьих лиц за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего бизнеса, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 19.07.2018 г. № 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части установления дополнительных гарантий граждан при получении государственных и муниципальных услуг», администрация Сусуманского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в приложение к постановлению администрации Сусуманского городского округа от 23.01.2019 № 23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества муниципального образования «Сусуманский городской округ», свободного от прав третьих лиц за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего бизнеса, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.2.1. пункта 1.2. Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества муниципального образования «Сусуманский городской округ», свободного от прав третьих лиц за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего бизнеса, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Заявителями являются заинтересованные лица. В качестве заявителей могут выступать юридические лица, в том числе иностранные (зарегистрированные в Российской Федерации в установленном законодательном порядке), и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства»;

1.2. Пункт 2.5. Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества муниципального образования «Сусуманский городской округ», свободного от прав третьих лиц за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего бизнеса, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

 Предоставление муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества муниципального образования «Сусуманский городской округ», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» осуществляется в соответствии с:

 - Конституцией Российской Федерации;

 - Гражданским кодексом Российской Федерации;

 - Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

 - Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

 - Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 - Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

 - Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»);

 - Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

 - Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

 - Постановлением администрации Сусуманского городского округа от 04.12.2015 г. № 547 «Об утверждении «Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Сусуманского городского округа»;

 - Уставом муниципального образования «Сусуманский городской округ»;

- настоящим Регламентом.»;

1.3. Подпункт 2.8.1. пункта 2.8. Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества муниципального образования «Сусуманский городской округ», свободного от прав третьих лиц за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего бизнеса, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.».

1.4. В Административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества муниципального образования «Сусуманский городской округ», свободного от прав третьих лиц за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего бизнеса, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства» обозначение подпункта «2.8.2» изменить на обозначение: «2.8.1»;

1.5. Подпункт 3.8.3. пункта 3.8. Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества муниципального образования «Сусуманский городской округ», свободного от прав третьих лиц за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего бизнеса, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции:

«3.8.3. Если договор аренды подлежит государственной регистрации, Комитетом оформляется дополнительный экземпляр договора, который вместе с заявлением и прилагаемыми к нему документами Комитетом не позднее 5-и рабочих дней с даты совершения сделки направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Магаданской области».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Сусуманского городского округа И.С. Мановицкого.

И.о. главы Сусуманского городского округа Н.С. Заикина