

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СУСУМАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

«О внесении изменений (дополнений) в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Мяунджа»

Принято Собранием представителей Сусуманского городского округа
28 ноября 2016 года.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сусуманский городской округ» Собрание представителей Сусуманского городского округа

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Мяунджа», утвержденные решением Собрания представителей муниципального образования «поселок Мяунджа» от 30.03.2012 г. № 39, следующие изменения (дополнения):

1.1. Главу 2 дополнить статьей 13.1. **«Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.»**

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами осуществляется в рамках градостроительного регламента в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Выбор вида разрешенного использования и размещение объекта капитального строительства федерального, регионального, местного значения, объекта инженерно-технического обеспечения, объекта социальной сферы (в том числе объекта образования, здравоохранения, бытового обслуживания), для расположения которого требуется отдельный земельный участок, осуществляется в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории.»

1.2. В главу 2 статьи 14 пункта 5 добавить абзац **«Основные виды разрешенного использования:**

- аптеки;
- больницы, роддома, госпитали общего типа;
- дома ребенка;
- зеленые насаждения, парки, скверы;
- интернаты для престарелых и инвалидов;
- консультативные поликлиники;

- научно-исследовательские, лабораторные корпуса;
- поликлиники;
- приюты, ночлежные дома;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- реабилитационные восстановительные центры;
- санатории, профилактории;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
- спортплощадки, теннисные корты;
- станции скорой помощи.»

1.3. В главу 2 статьи 14 пункт 5 добавить абзац «**Условно разрешенные виды использования:**

- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- объекты, связанные с отправлением культа.»

1.4. В главу 2 статьи 14 пункт 5 добавить абзац «**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;
- киоски, временные павильоны розничной торговли;
- магазины товаров первой необходимости;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи для служебного автотранспорта;
- парковки перед объектами оздоровительных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении.»

1.5. В главу 2 статьи 16 пункт 2 добавить абзац «**Условно разрешенные виды использования:**

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства: не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.

Примечание:

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов.»

1.6. В главу 2 статьи 20 пункта 1 добавить абзац «**Условно разрешенные виды использования:**

- объекты личного подсобного хозяйства;
- торговые объекты;
- пункты первой медицинской помощи;
- автозаправочные станции.»

1.7. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Мянунджа» Приложением № 3 «Предельные (минимальные и/или

максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сусуманского городского округа в границах населенного пункта п. Мянунджа» согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Горняк Севера» и разместить на официальном сайте администрации Сусуманского городского округа.

3. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Сусуманского городского округа

А.В.Лобов

Председатель Собрания представителей
Сусуманского городского округа

Н.Р. Лебедева

28 ноября 2016 года № 152

г. Сусуман