**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСУМАНСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От \_\_\_.10.2020 года № \_\_\_\_\_

г. Сусуман

О внесении изменений в постановление администрации

Сусуманского городского округа от 15.04.2019 г. № 178

"Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду

имущества, включенного в перечень муниципального имущества

Сусуманского городского округа, свободного от прав третьих лиц,

предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование

на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»», Федеральным законом от 08.06.2020 N 169-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сусуманский городской округ», администрация Сусуманского городского округа

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в постановление администрации Сусуманского городского округа от 15.04.2019г. № 178 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Сусуманского городского округа, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательств аи организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Название постановления «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Сусуманского городского округа, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательств аи организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить на «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Сусуманского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Приложение изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден  постановлением администрации  Сусуманского городского округа от 15.04.2019 г. № 178 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Сусуманского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |

**Порядок и условия**

**предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Сусуманского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества Сусуманского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), может быть предоставлено в аренду только субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. При предоставлении имущества, включенного в Перечень, в аренду срок договора аренды должен составлять не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен при его заключении на основании заявления лица, претендующего на заключение договора аренды.

В отношении указанного имущества запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Предоставление имущества, включенного в Перечень, в аренду осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества муниципального образования «Сусуманский городской округ, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденным постановлением администрации Сусуманского городского округа №23 от 23.01.2019года и Решением Собрания представителей Сусуманского городского округа от 25.05.2016 № 113 «Об арендной плате за пользование нежилыми помещениями, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Сусуманский городской округ».

4. Организация аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется в срок не позднее шести месяцев с даты, включения имущества в Перечень.