**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества на встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: п. Мальдяк, ул. Транспортная д. 48, общей площадью 41,0 кв.м.**

о 11 декабря 2018 года

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сусуманского городского округа. Адрес – 686314, г. Сусуман, ул. Советская, д.17, e-mail: **kumi-ssm@mail.ru**. Контактные лица – Миронюк Нина Николаевна – заместитель руководителя КУМИ администрации Сусуманского городского округа, раб. тел.: 8(41345) 2-28-23.
2. **Место расположения, описание и технические характеристики** – встроенное нежилое помещение общей площадью 41,0 кв. м, расположенное по адресу: п. Мальдяк, ул. Транспортная, д. 48, на 1этаже 2-этажного жилого дома, 1986 года постройки, наружные стены деревянные, брусчатые, перекрытия деревянные, полы дощатые, оснащено канализацией и электроснабжением.
3. **Целевое назначение** – торговая деятельность.
4. **Начальная (минимальная) цена договора** – начальная (минимальная) цена годовой арендной платы без коммунальных платежей составляет 68 810 рублей 71 копейка, платежи оплачиваются ежемесячно денежными средствами в валюте РФ до 30 числа текущего месяца в соответствии с договором аренды, за декабрь – до 20 декабря. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно в соответствии с действующим законодательством.
5. **Срок действия договора** – 5 лет с момента заключения договора.
6. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе** – выдача аукционной документации осуществляется бесплатно по адресу: г. Сусуман, ул. Советская, д.17, кабинет № 7, в рабочие дни с 09-00 до 17-45, перерыв на обед с 12-30 до 14-00, размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
7. **Требование о внесении задатка** – задаток не требуется.
8. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** – организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
9. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.
10. **Прием заявок –** осуществляется по адресу: г. Сусуман, ул. Советская, д.17, кабинет № 7, в рабочие дни с 11 декабря 2018 года по 09 января 2019 года с 9-00 до 17-45, перерыв на обед с 12-30 до 14-00.
11. **Дата и место рассмотрения заявок** – 16 января 2019 года в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Сусуман, ул. Советская, д.17, кабинет № 7.
12. **Дата и место проведения аукциона** – аукцион состоится 21 января 2019 года в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Сусуман, ул. Советская, д.17, кабинет № 7.