**Извещение о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков из категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Магаданской области**

В соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области № 407/23 от 09 июня 2020 года «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (в редакции от 08 октября 2020 года) в 2021 году на территории Магаданской области проводится государственная кадастровая оценка земельных участков из земель населенных пунктов.

Информируем Вас о том, что на официальном сайте областного государственного бюджетного учреждения «Магаданское областное управление технической инвентаризации и кадастровой оценки» (далее – ОГБУ «МОУТИ») размещен Проект отчета № 1-2021 от 09 сентября 2021 года об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков из земель населенных пунктов на территории Магаданской области в 2021 году (далее – Проект отчета).

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) в соответствии с Актом проверки № 2021-49/4 от 21 сентября 2021 года указанный Проект отчета признан соответствующим Требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, утвержденным приказом Росреестра от 06 августа 2020 года № П/0284 «Об утверждении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки», и размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки (дата размещения Проекта отчета – 22 сентября 2021 года).

Согласно положениям статьи 14 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон) замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к Проекту отчета (далее – Замечания к Проекту отчета) представляются любыми лицами в течение срока его размещения (с 22 сентября 2021 года до 21 октября 2021 года).

С Проектом отчета Вы можете ознакомиться на официальном сайте ОГБУ «МОУТИ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: <http://bti-magadan.ru/kadastrovaya-ocenka>, а также на официальном сайте Росреестра в Фонде данных государственной кадастровой оценки, в разделе «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки»: (<https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO>).

Обращаем внимание, что Замечания к Проекту отчета могут быть представлены в ОГБУ «МОУТИ» лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Специалистами ОГБУ «МОУТИ» личный прием граждан осуществляется по адресу: г. Магадан, ул. Пролетарская, 14, 1 этаж (кабинет № 178 или приемная), консультацию можно получить по телефону: 8 (4132) 63-94-61.

Почтовым направлением Замечания к Проекту отчета могут быть предоставлены по адресу: 685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, 14, ОГБУ «Магаданское областное учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки».

В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя, Замечания к Проекту отчета могут быть направлены на электронный адрес: mouti@mail.ru.

Днем представления замечаний к Проекту отчета считается день их представления в ОГБУ «МОУТИ», день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Замечание к Проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего Замечание к Проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется Замечание к Проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) Проекта отчета, к которым представляется Замечание (при необходимости).

К Замечанию к Проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к Проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона, не подлежат рассмотрению.